



**PROT. SALSIS-0015635-2019 DEL 23/09/2019**

**ESITO INDAGINE DI MERCATO  
PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A  
UFFICIO ASSISTENZA CLIENTI**

**Oggetto: Esito della Procedura di avviso pubblico di indagine di mercato per la locazione di un immobile da destinare ad ufficio assistenza clienti.**

Il sottoscritto dr. Matteo Picardi, nella qualità di Procuratore Speciale della Salerno Sistemi S.p.A., giusta procura speciale conferita con atto del Notaio Raimondo Malinconico e Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27/08/2018,

**Premesso che:**

- la Società Salerno Sistemi S.p.A. con sede in Salerno alla via Monticelli, snc, è interessata alla locazione di un immobile nel Comune di Salerno – Zona Orientale, da destinare ad Ufficio Assistenza Clienti;
- a tal fine, ha pubblicato un avviso pubblico di indagine di mercato Prot. SALSIS- 0012516-2019 sul profilo pubblico della Committente Salerno Sistemi S.p.A., della Capogruppo Salerno Energia Holding S.p.A. nonché sul sito della CUC del Gruppo Salerno Energia Holding.
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta un'unica proposta della Società SEV S.p.A. con sede legale in Salerno alla via Passaro, 1, acquisita al prot. SALSIS n. 13731 del 08/08/2019.

**Vista:**

- la correttezza della procedura seguita, nonché della documentazione a corredo dell'offerta:
- *planimetria dell'immobile e documentazione fotografica;*
- *relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda, nonché la corrispondente superficie utile;*
- *copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di prevenzione incendi, destinazione d'uso, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore, ecc.);*
- *dichiarazione che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;*
- *dichiarazione che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;*
- *dichiarazione circa la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);*



**Considerato che:**

- l'offerta risulta rispondente ai requisiti tecnici e logistici richiesti nell'avviso di indagine di mercato;
- l'offerta può considerarsi complessivamente congrua e conveniente;

**Determina:**

l'accettazione della offerta proposta dalla **Società Salerno Energia Vendite S.p.A.** con sede legale in Salerno alla via Passaro, 1 – P.IVA 03916040656 per la sublocazione dell' immobile commerciale in suo possesso, sito in Salerno alla via Trento 25, da destinare ad Ufficio Assistenza Clienti al canone annuo di € **3.500,00** (Euro tremilacinquecento/00), oltre alle spese generali ed a quelle di utilizzo degli spazi di comunicazione, che saranno quantificate in sede di contratto.

Salerno, 20/09/2019

**Il Procuratore Speciale  
dr. Matteo Picardi**