

SALERNO SISTEMI S.p.A.

**INDAGINE DI MERCATO  
PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A  
UFFICIO ASSISTENZA CLIENTI**

La Società Salerno Sistemi S.p.A. con sede in Salerno alla via Monticelli è interessata alla locazione di un immobile nel Comune di Salerno – Zona Orientale, da destinare ad Ufficio Assistenza Clienti ed avente le seguenti caratteristiche:

**A) REQUISITI DIMENSIONALI**

L'immobile deve avere superficie complessiva utilizzabile di circa 25 mq netti calpestabili.

**B) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

La ricerca è indirizzata ad immobili ubicati fronte strada nell'ambito urbano, nella zona Orientale della città, in area adeguatamente servita da mezzi pubblici e ben collegata.

L'immobile dovrà essere dotato di autonomia funzionale e/o di accesso indipendente ed è necessaria la presenza di spazio da adibire a piccolo archivio e di servizi igienici e dovrà rispettare le seguenti caratteristiche:

- immobile in buone condizioni e idoneo all'uso cui è destinato (preferibilmente già utilizzato per ospitare attività nell'ambito della telefonia, energia, servizi postali e simili);
- rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro e conforme alla normativa urbanistica ed edilizia;
- rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'immobile nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente con climatizzazione estate/inverno e predisposizione dell'immobile al cablaggio.

L'immobile dovrà essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data della presente richiesta.

**PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

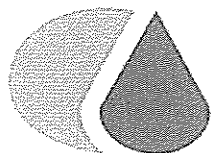
L'offerta dovrà pervenire a questa Società **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 08 Agosto 2019** al seguente indirizzo pec:

**[amministrazione@salernoenergiaspa.it](mailto:amministrazione@salernoenergiaspa.it)**

indicando nell'oggetto la seguente dicitura: **"Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da destinare a Ufficio Assistenza Clienti"**.

L'offerta dovrà contenere:

- la planimetria dell'immobile e la documentazione fotografica;



SALERNO SISTEMI S.p.A.

- la relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per l'ufficio e il vano accessori, nonché la corrispondente superficie utile;
- la copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di prevenzione incendi, destinazione d'uso, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore, ecc.),
- la dichiarazione che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
- la dichiarazione che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
- la dichiarazione circa la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- l'OFFERTA ECONOMICA con l'indicazione dell'importo del canone annuo migliorativo rispetto alla base di € 3.600,00 (**Euro tremilaseicento/00**) e con la precisazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per 12 mesi dalla sua presentazione;

#### **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presente richiesta riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Società, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

Salerno Sistemi S.p.A. potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

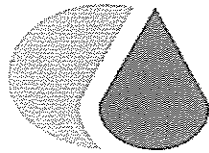
Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti in risposta al presente avviso è disciplinato dal D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) e s.m.i. e dal Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

#### **CONTATTI**

Per ogni informazione e chiarimento è possibile contattare il **dr. Gianpaolo Capello** (Tel. **089.7726806** – e-mail: [gcapello@salernoenergia.it](mailto:gcapello@salernoenergia.it)).



SALERNO SISTEMI S.p.A.

Il presente avviso è disponibile sul sito internet di Salerno Sistemi S.p.A. e di Salerno Energia Holding S.p.A.

Distinti saluti.

**Il Procuratore Speciale  
dr. Matteo Picardi**