

GRUPPO **SISTEMI**  
SALERNO SERVIZI IDRICI

DIVISIONE ACQUE REFLUE - SEGMENTO DEPURAZIONE

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI AMMODERNAMENTO E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA ALLE OPERE E CARPENTERIE METALLICHE DEI MANUFATTI  
DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE AREA SALERNITANA E DEGLI IMPIANTI DI  
SOLLEVAMENTO FOGNARI COMPENSORIALI E COMUNALI  
PERIODO 2022-2023**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

## INDICE

ART. 1 - OGGETTO DELL' APPALTO .....	3
ART. 2 - LUOGHI INTERESSATI DAI LAVORI .....	3
ART. 3 - AMMONTARE DELL' APPALTO .....	3
ART. 4 - DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' .....	3
ART. 5 - OBBLIGHI PARTICOLARI COMPRESI NEI PREZZI.....	4
ART. 6 - ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA .....	5
ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA .....	5
ART. 8 - FORME DELL' APPALTO .....	5
ART. 9 - PAGAMENTI IN ACCONTO .....	6
ART. 10 - CONTO FINALE .....	6
ART. 11 - DEFINIZIONE NUOVI PREZZI .....	6
ART. 12 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.....	7
ART. 13 - REVISIONE DEL PREZZO APPALTATO .....	7
ART. 14 - DURATA DELL' APPALTO .....	7
ART. 15- RESPONSABILITA' ED ONERI DELL' APPALTATORE .....	7
ART. 16 - PENALI.....	7
ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI.....	8
ART. 18 - CONDIZIONI DI APPALTO .....	8
ART. 19 - SUBAPPALTO .....	8
ART. 20 - ULTERIORI ONERI A CARICO DELL' APPALTATORE.....	8
ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	8
ART. 22 - CESSIONE DEL CONTRATTO .....	10
ART. 23 - PIANO DI SICUREZZA.....	10
ART. 24 - DANNI CAUSATI DA FORZA MAGGIORE.....	11
ART. 25 - ESCLUSIONE DELLA COMPETENZA ARBITRALE.....	11

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione, nei tempi e nei modi appresso specificati, dei LAVORI DI AMMODERNAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE OPERE E CARPENTERIE METALLICHE DEI MANUFATTI DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE AREA SALERNITANA E DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO FOGNARIO COMPRESORIALI E COMUNALI, secondo l'entità e le caratteristiche prescritte dal presente atto. Sono inclusi interventi di piccola manutenzione, necessari a garantire la gestione delle stazioni di sollevamento fognario nonché delle reti tecnologiche interne all'impianto di depurazione dell'area salernitana.

#### **ART. 2 - LUOGHI INTERESSATI DAI LAVORI**

Il territorio interessato dai lavori è principalmente l'impianto di depurazione a servizio dell'area salernitana, ubicato in viale Andrea De Luca 8, Zona Industriale Salerno.

La Stazione Appaltante si riserva, in caso di necessità e/o di urgenza, la facoltà di far intervenire l'Appaltatore anche presso le stazioni di sollevamento fognario comprensoriali e comunali ubicate sul territorio del comune di Salerno e del Comune di Pontecagnano Faiano, nonché in caso di urgenza in corrispondenza di manufatti lungo la rete fognaria del comune di Salerno e lungo la rete di collettori comprensoriali gestita, nell'ambito dei seguenti territori: **Comuni Baronissi, Bellizzi, Giffoni Sei Casali, Giffoni Valle Piana, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pellezzano, Pontecagnano Faiano, S. Cipriano Picentino e S. Mango Piemonte**”).

#### **ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo a misura dei lavori di pulizia e di manutenzione è di € **149.537,11 (centoquarantanovemilacinquecentotrentasette/11)**, che costituisce l'ammontare complessivo massimo, non superabile, risultante dalla somma dei corrispettivi liquidati nel corso dell'intero periodo contrattuale. Le attività oggetto del presente capitolato, come descritte appresso e stimate in computo non includono attività di natura edile e pertanto l'incidenza della manodopera edile è nulla.

#### **ART. 4 - DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'**

Gli interventi di ammodernamento e manutenzione straordinaria delle carpenterie metalliche riguardano tutte le opere/manufatti dell'impianto di depurazione e delle stazioni di sollevamento comunali e comprensoriali attualmente gestite dalla Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A.; a titolo esemplificativo ma non esaustivo si riporta una descrizione dei possibili interventi necessari.

1. Cocolle Impianto: Sostituzione tratti di spire; Sostituzione parti di lamiera delle paratoie ingresso pozzetti inferiori; Sostituzione e rinforzo paraspruzzi;
2. Grigliatura Grosse Impianto e sollevamenti S3-S4-S5 e S6: Rifacimento lamiera di scorrimento pettine; raddrizzatura pettine e bracci del pettine; sostituzione tratti di nastri/coclee di trasporto;
3. Travate Primarie: Rifacimento lama raschiatrice di fondo; Rinforzo puntoni di sostegno lama di fondo; Rifacimento parti di tralicci superiore (montanti, correnti, parapiedi, ecc.);
4. Travate secondarie: Rifacimento e/o rinforzo tralicci sommersi di sostegno tubazioni linea di aspirazione fanghi; Rifacimento parti di tralicci superiori (montanti, correnti, parapiedi, ecc.);
5. Ispessitori: Rifacimento lama raschiatrice di fondo; Rinforzo puntoni di sostegno lama di fondo; Rifacimento parti di tralicci superiore (montanti, correnti, parapiedi, ecc.);
6. Disidratazione: Rifacimento serrande deviatrici di scarico fanghi nelle coclee di trasporto; rifacimento condotti di scarico fanghi dalle centrifughe; sostituzione tratti di nastri/coclee di trasporto; rifacimento parti vasche preparazione polielettrolita;
7. Sollevamenti S3-S4 e S5: Sostituzione lamiera di contenimento paratoie ingresso canali; sostituzione parti di lamiera delle paratoie; Rifacimento cassonetti di raccolta grigliato dalle griglie grosse;
8. Sollevamenti fognari: Sostituzione/riparazione recinzioni, griglie ecc.;
9. Paratoie impianto e sollevamenti: rifacimento telaio e/o scudi paratoie; fornitura e installazione nuove paratoie;

10. Tubazioni sospese impianto e collettori: rifacimento staffe di supporto; sostituzione tratti di tubazioni:

11. Camere di manovra sollevamenti: rifacimento piping e valvolame.

**L'impresa dovrà essere in possesso di certificazione EN1090-1:2009+A1:2011 per le strutture metalliche e dovrà disporre di almeno una squadra composta da:**

- n. 1 operaio specializzato saldatore;
- n. 1 operaio qualificato saldatore;
- n. 1 operaio qualificato;
- automezzo tipo IVECO DAILY o equivalente con sponde comprensivo di gru. Incluso di materiali e attrezzature minime per attività di realizzazione piping e carpenterie quali elettrodi, dischi per smerigliatrice, trapano, plasma fino a 3 cm, utensili manuali. Incluso carburante;
- gruppo elettrogeno completo di ogni accessorio, della potenza resa in servizio continuo di kW 15,00 - Volt 220, incluso motosaldatrice, compreso, carburante, olii ed ogni altro onere.

Si prevede un numero di interventi pari a circa 1-2 a settimana, secondo un programma mensile (salvo urgenze) di interventi comunicato all'Appaltatore la settimana antecedente all'inizio del mese. L'impresa dovrà garantire la presenza della squadra e del relativo automezzo tutti i giorni feriali programmati dalle 08.00 alle 16.30 (con pausa di 30 minuti). La squadra opererà sotto la supervisione di un tecnico della Stazione Appaltante.

Gli interventi di cui ai punti precedenti saranno rendicontati quotidianamente dal tecnico della Stazione Appaltante attraverso apposito buono di lavoro a dimostrazione delle attività eseguite.

In ogni caso l'Appaltatore dovrà fare in modo che ogni intervento venga portato a compimento nel più breve tempo possibile, al fine di non interrompere il servizio pubblico.

In particolare l'Appaltatore non può rifiutarsi di eseguire qualunque lavoro assegnato purché rientrante nell'oggetto del Contratto.

#### **ART. 5 - OBBLIGHI PARTICOLARI COMPRESI NEI PREZZI**

L'Appaltatore si impegna inoltre:

- a disporre di telefono portatile e automezzo proprio con l'accollo di tutte le spese relative (canoni, traffico telefonico, carburante, assicurazione, manutenzioni, ecc.);
- ad attrezzare la squadra operativa da impiegare sui mezzi di cantiere occorrenti per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in appalto.

Le operazioni e le condizioni sopra descritte non costituiscono motivo di richiesta e/o riconoscimento di maggiori oneri e /o costi a vantaggio dell'appaltatore ed a carico della Stazione Appaltante intendendosi tali oneri e/o costi già compensati con il corrispettivo dell'appalto.

Conseguentemente non saranno riconosciuti all'Appaltatore maggiori oneri e / o costi, magisteri e quanto altro, per difficoltà di accesso ai luoghi degli interventi e per ogni altra qualsivoglia causa inerente all'esecuzione degli stessi.

Per i prezzi adottati si fa riferimento al **listino Opere pubbliche della Regione Campania**, vigente alla pubblicazione del presente bando e scaricabile dal Sito della regione. Tali prezzi saranno soggetti al ribasso a base d'asta offerto dall'Appaltatore ad esclusione degli oneri di sicurezza estrinseci. Per tutti i prezzi del predetto listino valgono le avvertenze generali indicate nella premessa allo stesso. Inoltre, si chiarisce che i prezzi comprendono, in linea generale, tutti gli oneri attinenti all'esecuzione delle singole categorie di lavoro, quali: mezzi d'opera, assicurazioni, forniture materiali, loro lavorazione, sfrido e impiego; eventuali indennità di occupazione temporanea di suoli pubblici, di deposito e di passaggio; spese provvisoriale, ove occorrono, spese di cantiere e di guardiania, imposte, tasse, etc.

Si fa, inoltre, riferimento ai nuovi prezzi indicati nell'allegato computo metrico estimativo.

Per le voci che concorrono alla determinazione delle spese generali si rimanda all'art. 32, comma 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Pertanto, si chiarisce che "*Per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'esecutore, si intendono:*

*a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;*

*b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;*

*c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;*

- d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per la utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- g) le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'istallazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- o) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 86, comma 3-bis, del codice;
- p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale di appalto".

#### **ART. 6 - ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

Al fine di garantire, in qualsiasi giorno ed orario il servizio oggetto dell'appalto, l'impresa dovrà rendere sempre disponibili i mezzi d'opera ed attrezzature necessarie all'espletamento delle operazioni previste nel seguente Capitolato, come di seguito elencati:

- automezzo tipo IVECO DAILY con sponde comprensivo di gru. Incluso di materiali e attrezzature minime per attività di realizzazione piping e carpenterie quali elettrodi, dischi per smerigliatrice, trapano, plasma fino a 3 cm, utensili manuali. Incluso carburante;
- gruppo elettrogeno completo di ogni accessorio, della potenza resa in servizio continuo di kW 15,00 - Volt 220, incluso motosaldatrice, compreso, carburante, olii ed ogni altro onere;
- plasma fino a 3 cm;
- trapano/tassellatore;
- Smerigliatrice/flex;
- Tutte le attrezzature manuali necessarie per l'esecuzione dell'intervento.

#### **ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'impresa è obbligata a costituire una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o di fidejussione, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016.

Lo svincolo della garanzia potrà avvenire nel rispetto di quanto prescritto al richiamato art.103 del D.Lgs. n.50/2016, nonché a quanto disposto in merito dalla vigente normativa.

L'impresa è, altresì, ai sensi dell'art.103, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la Sistemi Salerno - Servizi Idrici S.p.A. da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del Contratto.

#### **ART. 8 - FORME DELL' APPALTO**

In relazione alla particolare natura dei lavori da eseguire potranno verificarsi variazioni sia positive che negative senza che l'impresa possa chiedere compensi o indennizzi di qualsiasi specie.

Le quantità indicate nel computo metrico sono indicative ed hanno valore solo ai fini dell'aggiudicazione della gara.

I lavori possono quindi consistere a seconda delle effettive esigenze manutentive, individuate insindacabilmente dalla Dirigenza tecnica della Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A., anche tutti nella realizzazione di una sola categoria di lavoro sia questa in economia o a misura, in quanto il ribasso offerto dall'Appaltatore è ritenuto dallo stesso sufficientemente remunerativo indipendentemente dalle quantità eseguite.

Si precisa che il personale e i mezzi d'opera da utilizzare, nonché gli interventi da eseguire in cantiere saranno individuati, esclusivamente, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, per il tramite dei suoi responsabili tecnici di cantiere.

#### **ART. 9 - PAGAMENTI IN ACCONTO**

L'Ente Appaltante liquiderà con cadenza mensile le lavorazioni effettuate dall'Impresa.

La Stazione Appaltante opererà, ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 6, comma 5, del D.L.gs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sulle liquidazioni relative alle suddette lavorazioni una ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza dell'Impresa dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, la sicurezza, la salute, le assicurazioni e l'assistenza dei lavoratori.

I pagamenti delle spettanze liquidate relative al presente appalto saranno corrisposti all'Impresa dopo l'emissione della fattura relativa, previa attestazione della regolarità assicurativa e contributiva secondo le prescrizioni normative vigenti, nonché previa verifica della regolarità fiscale ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18/01/2008 e successive modifiche.

Le fatture relative alle spettanze liquidate dovranno essere complete del CIG identificativo dell'Appalto.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 in materia di split payment, le fatture emesse dall'Impresa e liquidate ai sensi del presente contratto di Appalto dovranno necessariamente essere conformi a tali nuove disposizioni.

#### **ART. 10 - CONTO FINALE**

Lo Stato Finale dei lavori verrà redatto al raggiungimento dell'importo complessivo dei lavori previsto, liquidando la rata di saldo previa acquisizione della regolarità contributiva previdenziale ed assistenziale.

Il pagamento della rata di saldo di cui al comma precedente avverrà, dopo l'emissione della fattura relativa, completa del CIG identificativo dell'Appalto, previa verifica della regolarità fiscale ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18/01/2008 e successive modifiche ed integrazioni, ed in conformità con le vigenti normative relative alla tracciabilità dei pagamenti, con particolare riferimento a quanto disposto dalla Legge n.136/2010 e successive modifiche.

#### **ART. 11 – DEFINIZIONE NUOVI PREZZI**

Per i lavori ordinati a misura e per lavori, forniture, apprestamenti della sicurezza e quant'altro necessario per l'espletamento dell'appalto, le cui categorie di lavoro non sono incluse nell'elenco prezzi, la Stazione Appaltante e l'Appaltatore vi provvederanno di comune accordo procedendo come segue, secondo la priorità indicata di seguito:

1. **Deducibili dal listino Opere pubbliche della Regione Campania**, vigente alla pubblicazione del presente bando e scaricabile dal Sito della regione. Tali prezzi saranno soggetti al ribasso a base d'asta offerto dall'Appaltatore ad esclusione degli oneri di sicurezza estrinseci.

2. **per Analogia**, il prezzo sarà ricavato dai prezzi elementari delle voci esistenti nell'elenco prezzi di riferimento contrattuale, i prezzi così stabiliti saranno soggetti al ribasso d'asta di aggiudicazione, qualora i prezzi non possano essere determinati con il criterio di cui al punto precedente;

3. **Trattativa**, nel caso che i prezzi non possano essere determinati con i metodi precedenti l'Appaltatore procederà come segue.

- definirà con la Stazione Appaltante tutti i dettagli tecnici e qualitativi, le modalità di esecuzione e la contabilizzazione se a misura o a corpo o mista;

- presenterà un'offerta tecnico economica scritta alla D.L., la quale darà il benessere tecnico e, solo nei casi di urgenza, il benessere all'inizio dei lavori;
- l'offerta economica dovrà indicare tutti i dati analitici necessari suddivisi in manodopera, materiali, e mezzi d'opera, quant'altro necessario nonché le spese generali e gli utili (le tariffe della manodopera non potranno essere superiori a quelle previste dall'elenco prezzi);
- la Stazione Appaltante effettuerà verifica sulla congruenza dei prezzi offerti anche con riferimento ai prezzi di mercato per prestazioni simili.

#### **ART. 12 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

- a) L'Appaltatore dichiara di essere informato in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i. e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti.
- b) L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.
- c) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Salerno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 13 - REVISIONE DEL PREZZO APPALTATO**

I prezzi contrattuali si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata contrattuale, ai sensi dell'art. 3 della Legge 08.08.1992 n. 359. Non è ammessa la revisione dei prezzi.

#### **ART. 14 - DURATA DELL'APPALTO**

L'Appalto ha la durata di complessivi 730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi dalla data di consegna del primo intervento in esecuzione al Contratto, e comunque fino ad esaurimento dell'importo massimo contrattuale di cui all'art.3, nel caso che l'importo liquidato si raggiunga prima della suddetta scadenza temporale.

Ai sensi del comma 11 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016, è facoltà della sola Stazione Appaltante prolungare la durata del contratto, qualora per esempio al termine della durata originariamente prevista non sia stato contabilizzato l'importo lordo complessivo previsto all'art. 2. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

#### **ART. 15- RESPONSABILITA' ED ONERI DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore resta l'unico responsabile sia nei riguardi della Sistemi Salerno - Servizi Idrici S.p.A. che dei terzi, per danni di qualsiasi tipo e specie, esclusi quelli per causa di forza maggiore, che potessero derivare a persone, addetti ai lavori od estranei, a case mobili od immobili di proprietà della Stazione Appaltante e non, imputabili ad incuria, negligenza e comunque a mancato rispetto dei propri obblighi contrattuali.

L'Ente Appaltante che in ogni caso resta sollevato da qualsiasi responsabilità ed obblighi nei riguardi dei danneggiati, si riserva il diritto di sospendere il pagamento di ogni somma spettante all'appaltatore sino a quando lo stesso non abbia comprovato con regolare documentazione di aver composto ogni questione giudiziaria e non, relativi ai danni di che trattasi.

Per tale onere, valutato nel prezzo d'appalto, l'appaltatore ha l'obbligo di contrarre regolare polizza di assicurazione da esibire all'atto della stipula del contratto, di importo pari a € 500.000 (cinquecentomila).

#### **ART. 16 - PENALI**

Nel caso di mancato rispetto dei termini e delle modalità indicate nel presente Capitolato d'onori, L'Ente Appaltante applicherà le seguenti penalità:

##### **A - Ritardo sull'inizio lavori**

Il ritardo ingiustificato superiore a 3 (tre) giorni rispetto al termine indicato al precedente art. 4, comporta per la Stazione Appaltante il diritto all'applicazione di una penale pari allo 0,10% (uno per mille) dell'importo contrattuale salvo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento di eventuali ulteriori danni.

#### **B - Mancanza di attrezzature**

Nel caso in cui l'Appaltatore risultasse sprovvisto di attrezzature occorrenti all'esecuzione dei lavori assegnati, causandone un ritardo nell'inizio lavori o nel completamento degli stessi, saranno applicate le penali previste dal punto A del presente articolo.

Le penali di cui al presente articolo, verranno trattenute dalla Stazione Appaltante mediante detrazione dall'importo finale di ogni singolo lavoro.

Le inadempienze soggette alle penali del presente articolo, dovranno essere comunque, all'atto del loro accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico della Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A., regolarmente verbalizzate dallo stesso Ufficio Tecnico e contestate all'appaltatore, il quale intervenendo "ad horas" all'eliminazione di ogni causa di addebito, non resta comunque sollevato dal pagamento delle somme riguardanti le penalità specificate nel presente articolo.

#### **ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI**

Le spese tutte di contratto, dipendenti e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore, che potrà eventualmente avvalersi di quelle agevolazioni fiscali che gli competono per siffatte opere, le quali concernono la manutenzione di opere relative a pubblici servizi affidati alla Sistemi Salerno - Servizi Idrici S.p.A..

#### **ART. 18 - CONDIZIONI DI APPALTO**

Con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi e di aver valutato, nella propria offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti, che sullo stato e condizioni degli impianti che lo riguardano.

L'Appaltatore, pertanto, non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel Codice Civile. Per tutto quanto non previsto dal presente Capitolato si rimanda alle normative vigenti in materia.

#### **ART. 19 - SUBAPPALTO**

Il subappalto dei lavori oggetto del presente Capitolato Speciale è ammesso nelle forme e nei modi previsti dalla normativa vigente sui Lavori Pubblici.

#### **ART. 20 – ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà munire tutto il personale da Lui dipendente, direttamente, di adeguato mezzo di identificazione, che servirà anche per autorizzazione di accesso al cantiere.

Il documento di identificazione deve essere munito di fotografia.

L'accesso al cantiere verrà interdetto a personale non munito di tale mezzo di identificazione.

L'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante una lista completa e dettagliata del personale autorizzato ad accedere al cantiere e dovrà tempestivamente provvedere ad eventuali aggiornamenti.

Resta comunque convenuto che la consegna di tale lista alla Stazione Appaltante non solleva in alcun modo l'Appaltatore dalle sue responsabilità in relazione alla conduzione dei lavori.

#### **ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si applica integralmente l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

*1. Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:*

*a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106;*

b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del predetto articolo, sono state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 2, sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 2, lettere a) e b);

c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1, sia per quanto riguarda i settori ordinari sia per quanto riguarda le concessioni e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto o di aggiudicazione della concessione, ovvero ancora per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136, comma 1;

d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE.

1-bis. Nelle ipotesi di cui al comma 1 non si applicano i termini previsti dall'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990 n. 241.

2. Le stazioni appaltanti devono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:

a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80.

3. Il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

4. Qualora, al di fuori di quanto previsto al comma 3, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

5. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

6. Il responsabile unico del procedimento nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

7. Qualora sia stato nominato, l'organo di collaudo procede a redigere, acquisito lo stato di consistenza, un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al presente codice. Con il verbale è accertata la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante; è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.

8. Nei casi di cui ai commi 2 e 3, in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa

sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 110, comma 1.

9. Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. La stazione appaltante, in alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 93, pari all'uno per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

Salvo i casi di risoluzione per inadempimento previsti dalla legge il contratto s'intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc, con meccanismi automatici:

- a) quando l'Appaltatore rifiuta di effettuare gli interventi seguendo le prescrizioni richieste dalla Stazione Appaltante ovvero procedere alla sostituzione dei materiali giudicati inadeguati, incautamente installati dall'Appaltatore stesso;
- b) quando durante il corso dei lavori, l'Appaltatore viene diffidato per iscritto perché gli interventi eseguiti non risultano effettuati a regola d'arte;
- c) quando, nei casi di richiesta di intervento di emergenza, l'Appaltatore compia almeno una delle seguenti infrazioni:
  - irreperibilità totale per la durata di 24 ore;
  - mancato intervento nel luogo indicato;
- d) inadempienza, accertata, da parte dell'Appaltatore alle norme sulla prevenzione degli infortuni, della sicurezza sul lavoro e delle assicurazioni obbligatorie del personale presente sul cantiere;
- e) subappalto, cessione anche parziale del contratto;
- f) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- g) nel caso in cui l'Appaltatore si avvalga di personale non iscritto nei libri paga;
- h) mancata presa in consegna dei lavori o mancata presentazione per la presa in consegna dei lavori da parte dell'Appaltatore entro il termine a tal fine fissato dalla Stazione Appaltante;
- i) alla terza inadempienza accertata, di cui all'art. 16.

La Stazione Appaltante si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso delle eventuali spese ulteriori rispetto a quelle che sarebbero derivate da un regolare adempimento del Contratto.

La cauzione definitiva per effetto della risoluzione sarà incamerata dalla Stazione Appaltante nella misura necessaria alla copertura dei maggiori oneri per l'ultimazione dei lavori oggetto del contratto.

## **ART. 22 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

La cessione del Contratto, da parte dell'Appaltatore, è vietata a pena di nullità.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere o i lavori compresi nel Contratto.

I crediti oggetto del presente appalto potranno essere oggetto di cessione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## **ART. 23 - PIANO DI SICUREZZA**

L'Appaltatore, prima della sottoscrizione del Contratto di Appalto e, in caso di consegna d'urgenza, entro 5 gg. dalla data fissata per la consegna medesima, dovrà presentare il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il Piano della Sicurezza dovrà essere rispettato in modo rigoroso. È compito e onere dell'Impresa appaltatrice ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che le concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.

In particolare, l'Impresa dovrà, nell'ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs. n. 81/2008, consegnare alla Direzione Tecnica della Sistemi Salerno - Servizi Idrici S.p.A. copia del proprio Documento di Valutazione Rischi, copia della comunicazione alla ASL e Ispettorato del Lavoro, del nominativo del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi dell'art. 8 del citato decreto, copia della designazione degli addetti alla gestione dell'emergenza.

All'atto dell'inizio dei lavori l'Impresa dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro in cui si colloca l'Appalto e di avervi adeguato le proprie offerte, tenendo conto che i relativi oneri, non soggetti a ribasso d'asta.

Il piano dovrà comunque essere aggiornato nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Impresa intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

#### **ART. 24 - DANNI CAUSATI DA FORZA MAGGIORE**

L'Appaltatore deve approntare tutte le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose. In caso di danni causati da forza maggiore, a seguito di eventi imprevedibili ed eccezionali e per i quali siano state approntate le normali e ordinarie precauzioni, l'Appaltatore ne fa denuncia alla Stazione Appaltante immediatamente o al massimo entro cinque giorni da quello dell'avvenimento (art. 11 e art. 24 del D.M. 49/2018).

I danni saranno accertati in contraddittorio dal Direttore dei Lavori che redigerà apposito verbale (art. 7 del D.M. 49/2018); l'Appaltatore non potrà sospendere o rallentare i lavori, lasciando inalterata la sola zona del danno e fino all'accertamento di cui sopra. Il compenso per la riparazione dei danni sarà limitato all'importo dei lavori necessari, contabilizzati ai prezzi condizioni di contratto, con esclusione di danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, ponteggi e attrezzature dell'appaltatore. Nessun compenso sarà dovuto qualora a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore. Non saranno considerati danni di forza maggiore gli scoscendimenti del terreno, le solcature, l'interramento delle cunette e l'allagamento dei cavi di fondazione.

#### **ART. 25 - ESCLUSIONE DELLA COMPETENZA ARBITRALE**

Le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura (tecnica, amministrativa o giuridica), che non si sono potute definire in via amministrativa, saranno risolte con il ricorso alla magistratura ordinaria, dichiarando fin d'ora competente il foro di Salerno.

E' pertanto escluso il ricorso alla competenza arbitrale.