

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA  
E AUTOESPURGO DELLA RETE FOGNARIA DEL COMUNE DI SALERNO E  
DEI COLLETTORI COMPENSORIALI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI  
DEPURAZIONE AREA SALERNITANA**

Importo complessivo a misura: € 283.080,00, di cui € 4.573,80 per oneri della sicurezza per una durata di mesi 36 (trentasei).



Capitolato Speciale d'Appalto

Pagina 1

Data: maggio 2021

IL TECNICO  
ing. Mariano Nappa

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA  
E AUTOESPURGO DELLA RETE FOGNARIA DEL COMUNE DI SALERNO E  
DEI COLLETTORI COMPENSORIALI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI  
DEPURAZIONE AREA SALERNITANA**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## INDICE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO .....	4
ART. 2 - LUOGHI INTERESSATI DAL SERVIZIO .....	4
ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO .....	4
ART. 4 - DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' MANUTENTORIE .....	5
ART. 5 - REQUISITI DELL'APPALTATORE – PERSONALE, MEZZI E ATTREZZATURE .....	6
ART. 6 - OBBLIGHI PARTICOLARI COMPRESI NEI PREZZI E ONERI A CARICO DELL'IMPRESA.....	8
ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA .....	8
ART. 8 - FORME DELL' APPALTO .....	9
ART. 9 - PAGAMENTI IN ACCONTO .....	9
ART. 10 - CONTO FINALE .....	9
ART. 11 - MODIFICHE AL CONTRATTO .....	10
ART. 12 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.....	10
ART. 13 - REVISIONE DEL PREZZO APPALTATO .....	10
ART. 14 - DURATA DELL' APPALTO .....	10
ART. 15 - RESPONSABILITA' ED ONERI DELL' APPALTATORE .....	11
ART. 16 - PENALI.....	11
ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI.....	12
ART. 18 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'ESEGUITO .....	12
ART. 19 - CONDIZIONI DI APPALTO .....	12
ART. 20 - SUBAPPALTO .....	12
ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	12
ART. 22 - CESSIONE DEL CONTRATTO .....	14
ART. 23 - PIANO DI SICUREZZA.....	14
ART. 24 - DANNI CAUSATI DA FORZA MAGGIORE.....	15
ART. 25 - ESCLUSIONE DELLA COMPETENZA ARBITRALE.....	15
ART. 26 - STIMA ECONOMICA DEGLI INTERVENTI E ELENCO PREZZI.....	15

## ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la pulizia, disostruzione e spurgo di condotte e pozzetti fognari ed eventuali caditoie stradali nel Comune di **Salerno** nonché la pulizia, disostruzione e spurgo dei collettori comprensoriali ubicati lungo la valle del fiume Irno e la valle del fiume Picentino, nei comuni di **Baronissi, Bellizzi, Giffoni Sei Casali, Giffoni Valle Piana, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pellezzano, Pontecagnano Faiano, S. Cipriano Picentino e S. Mango Piemonte**, secondo l'entità e le caratteristiche prescritte dal presente atto. Sono inclusi interventi presso le stazioni di sollevamento fognario nonché presso l'impianto di depurazione dell'area salernitana. Sono compresi nel servizio la raccolta dei residui estratti nel corso delle operazioni sopra menzionate ed il relativo trasporto e scarico (oneri di smaltimento esclusi) presso l'impianto di depurazione dell'area salernitana.

Le infrastrutture fognarie oggetto dell'appalto possono anche essere localizzate in zone di difficile accesso, necessitando quindi per il raggiungimento dei luoghi di lavoro di idonei mezzi, le cui caratteristiche minime sono indicate nei successivi articoli.

Stante la fattispecie dell'appalto, gli interventi oggetto del servizio non sono preventivamente determinabili nella loro natura ed ubicazione ma devono intendersi tutti quelli, sommariamente indicati nell'oggetto dell'appalto, che durante il periodo contrattuale saranno, a insindacabile giudizio della D.L./D.E.C., richiesti in base a programmi di manutenzione prestabilita e in ragione di situazioni d'urgenza e di pronto intervento. Gli interventi oggetto di appalto, vincolati e subordinati alle esigenze e necessità operative della stazione appaltante, saranno dettagliati via via durante lo svolgimento dello stesso nei contratti applicativi (ordini di lavoro) dove verrà precisato l'oggetto esatto del servizio da eseguire, le specifiche modalità di svolgimento, i tempi di esecuzione (data inizio e data fine).

Gli interventi che dovranno essere eseguiti con l'appalto in oggetto saranno quindi unicamente quelli che, a esclusivo insindacabile giudizio del D.E., all'atto pratico si renderanno/valuteranno necessari nel corso del contratto. Le ipotesi di progetto/gara non potranno, in alcun modo, essere oggetto di alcuna richiesta e rivalsa di sorta da parte dell'Appaltatore.

I servizi oggetto del presente capitolato sono da considerarsi, ad ogni effetto, di carattere pubblico e per nessuna ragione potranno essere dall'Aggiudicatario sospesi o abbandonati.

## ART. 2 - LUOGHI INTERESSATI DAL SERVIZIO

Il territorio interessato dal servizio è quello del comune di Salerno, nonché il territorio dei comuni di **Baronissi, Bellizzi, Giffoni Sei Casali, Giffoni Valle Piana, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pellezzano, Pontecagnano Faiano, S. Cipriano Picentino e S. Mango Piemonte**, per le sole zone attraversate dai collettori fognari comprensoriali che recapitano all'impianto di depurazione dell'area salernitana. Sono inclusi interventi presso le stazioni di sollevamento fognario nonché presso l'impianto di depurazione dell'area salernitana.

## ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto relativo al servizio in argomento è regolato con le modalità dell'Accordo Quadro il cui importo complessivo è pari a € 283.080,00, di cui € 4.573,80 per oneri di sicurezza, avente la durata di 36 mesi e, comunque, fino all'esaurimento dell'importo contrattuale.

I prezzi unitari sui quali si dovrà applicare il ribasso percentuale, unico per tutte le tipologie di servizio individuate, sono elencati nell'elenco prezzi riportato all'Art. 26; gli stessi prezzi devono intendersi al netto dell'IVA e costituiranno il corrispettivo delle prestazioni eseguite, come meglio specificato nel successivo Art. 4.

La data di inizio del servizio coinciderà con la data di richiesta del primo intervento. È facoltà della Stazione Appaltante avviare, in caso di urgenza, il servizio anche in pendenza della stipula del contratto di appalto.

L'importo complessivo sopra riportato è stato determinato sulla base di previsione relativamente alla tipologia ed al numero di interventi contemplati nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro, secondo la tabella sotto riportata.

Il numero degli interventi per ciascuna tipologia di servizio è indicativo e suscettibile anche di significative variazioni ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, senza che l'Appaltatore possa pretendere maggiori oneri e/o compensi di qualsivoglia natura.

ID	Servizio richiesto (come dettagliato nell'elenco prezzi)	Media intervento in tre anni
1	nolo a caldo di autoespurgo (incluso 1 autista + 1 manovale) TIPO A	624 volte
2	nolo a caldo di automezzo (incluso 1 autista + 1 manovale) TIPO B	156 volte
3	posa segnaletica con autoveicolo (incluso 1 autista + 1 manovale) TIPO C	36 volte
4	servizio di videoispezione fognaria	72 volte
5	nolo a caldo di autoespurgo (incluso 1 autista + 1 manovale) TIPO D (supporto acqua o pulizia strada a seguito fuoriuscite liquami)	78 volte

Le modalità di espletamento di tali servizi dovranno avvenire mediante l'utilizzo di idonei mezzi e di personale qualificato.

#### **ART. 4 - DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' MANUTENTORIE**

Le operazioni di manutenzione comprese nell'appalto sono le seguenti:

1. l'esecuzione, tempestiva ed a regola d'arte, di tutte le attività di pulizia, disostruzione e espurgo di tratti fognari, delle diramazioni e degli impianti connessi, delle opere d'arte a servizio delle reti fognarie quali pozzetti di linea per ispezione e/o derivazione;
2. la posa di idonea segnaletica, fornita dalla Stazione Appaltante, laddove necessitano apposite ordinanze comunali per l'esecuzione del servizio in appalto;
3. la prestazione di attrezzatura, mano d'opera specializzata, necessaria all'espletamento del servizio in argomento.

Il materiale aspirato sarà trasportato presso l'impianto di depurazione a servizio dell'area salernitana gestito dalla Stazione Appaltante.

#### Interventi Programmati

I servizi programmati dovranno essere eseguiti secondo la seguente procedura:

- a) emissione da parte della Stazione Appaltante della richiesta di lavoro settimanale entro le ore 13.00 del giovedì antecedente;
- b) eventuale sopralluogo congiunto tra il tecnico dell'appaltatore e quello della Stazione Appaltante;
- c) esecuzione degli interventi nei modi e nei tempi concordati e riportati nell'ordine di lavoro;
- d) redazione bolla di lavoro in duplice copia con firma congiunta delle parti al termine di ogni giornata lavorativa;
- e) presentazione mensile del riepilogo servizi da parte dell'Appaltatore;
- f) verifica da parte della Stazione Appaltante ed emissione del relativo certificato di pagamento;
- g) pagamento nei termini previsti dalla normativa.

Gli interventi saranno ordinati di volta in volta dal referente della Stazione Appaltante, con apposita richiesta di lavoro.

**L'Impresa si obbliga a garantire un servizio di reperibilità pronto intervento per le urgenze, che rappresentano almeno il 50% delle casistiche di intervento.** A questo proposito comunicherà al momento dell'offerta di gara il numero di rete mobile cui afferire.

Gruppo Salerno Energia

Direzione e Coordinamento

Art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding

S.p.A.

Sede legale via Monticelli – Salerno

Capitale Sociale int. Vers. € 1.500.000,00

P. IVA: 03453020657

C.C.I.A.A. Salerno n° 297946

Inscr. Trib di Salerno

Reg. Impr. n° 53541/98

L'Impresa si impegna a comunicare eventuali variazioni dei recapiti telefonici che dovessero avvenire nel corso del periodo di vigenza dell'Accordo Quadro.

**L'intervento che rivesta carattere di urgenza dovrà avere inizio entro e non oltre 30 (trenta) minuti dalla chiamata o dalla ricezione di apposita richiesta tramite app di messaggistica sul numero di rete mobile indicato, in qualsiasi condizione di tempo ed anche in orario notturno o festivo.**

L'impossibilità di contattare il numero indicato o il mancato intervento daranno luogo all'applicazione di una penale come definita nello specifico articolo, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

In caso di ritardata esecuzione e/o di intervento di urgenza non iniziato entro i termini sarà applicata una penale come definita nello specifico articolo 16, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

Le penali sopra esposte saranno quantificate e trattenute dall'importo della fattura mensile, così come il risarcimento dell'ulteriore danno causato.

**Per gli interventi di pronto intervento effettuati in orario notturno (dalle 22.00 alle 06.00) e nei giorni festivi (incluse domeniche) sarà riconosciuta una maggiorazione del 25% dei prezzi unitari offerti.**

In ogni caso l'Appaltatore dovrà fare in modo che ogni intervento venga portato a compimento nel più breve tempo possibile, al fine di non interrompere il servizio pubblico.

In particolare, l'Appaltatore non può rifiutarsi di eseguire qualunque lavoro assegnato purché rientrante nell'oggetto del presente Capitolato.

Fermo restando quanto sopra, l'Appaltatore è tenuto ad intervenire *ad horas* a seguito di chiamate da parte del personale incaricato dalla Stazione Appaltante per gli interventi urgenti connessi alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

## **ART. 5 - REQUISITI DELL'APPALTATORE – PERSONALE, MEZZI E ATTREZZATURE**

### **Prescrizioni generali**

La disponibilità dei mezzi richiesti per lo svolgimento dell'appalto di cui ai punti successivi dovrà essere comprovata già in fase di gara, allegando alla documentazione per la partecipazione alla procedura anche tutta la documentazione necessaria atta a dimostrare il possesso, alla data di scadenza della presentazione dell'offerta, di detti mezzi e dei relativi requisiti appresso indicati, quale ad esempio:

- documenti di proprietà, locazione finanziaria o di noleggio;
- certificati di idoneità del costruttore, collaudi e autorizzazioni;
- copia del libretto di manutenzione o altra idonea documentazione comprovante lo stato di regolare manutenzione del mezzo;
- copia del documento di circolazione;
- copia dell'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali dei mezzi individuati e per i codici CER richiesti;
- attestati di qualifica e idoneità del personale preposto all'uso.

Le prestazioni richieste non dovranno essere sospese neppure parzialmente in caso di fermata degli automezzi o delle attrezzature per le necessarie riparazioni. In tal caso detti automezzi e attrezzature dovranno essere immediatamente sostituiti con altri, sempre autorizzati dalla Stazione Appaltante, e per i quali l'Appaltatore deve tempestivamente fornire analoga documentazione presentata per i mezzi da sostituire. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non impiegare tutte le unità operative e tutti i mezzi operativi richiesti a termini di capitolato e messi a disposizione dall'Impresa e per questo l'Impresa non potrà richiedere compensi o indennizzi di alcun tipo.

Gli automezzi necessari allo svolgimento del servizio dovranno risultare in libera disponibilità dell'Appaltatore che è l'unico ed esclusivo responsabile degli adempimenti in ordine alle licenze, autorizzazioni, permessi o quant'altro necessario per la circolazione dei mezzi compresa la licenza per il trasporto in conto terzi e l'autorizzazione per la portata utile.

Tutti i mezzi devono essere mantenuti in stato decoroso ed in perfetto funzionamento.

Gruppo Salerno Energia

Direzione e Coordinamento

Art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding

S.p.A.

Sede legale via Monticelli – Salerno

Capitale Sociale int. Vers. € 1.500.000,00

P. IVA: 03453020657

C.C.I.A.A. Salerno n° 297946

Inscr. Trib di Salerno

Reg. Impr. n° 53541/98

Tutti i mezzi, equipaggiamenti inclusi, e le attrezzature impiegate dovranno essere conformi ad ogni relativa attinente norma di sicurezza, nonché ad ogni collaudo, revisione, ecc.

Sotto l'espressione generica "materiali ed attrezzature", citata nel presente Capitolato, si intende compreso tutto quanto deve essere impiegato per il corretto svolgimento delle prestazioni nonché per la pulizia, il carico ed il trasporto dei residui estratti ed i servizi accessori richiesti. Ovvero devono intendersi attrezzature: impianti e apparecchiature varie a corredo dei mezzi, tubazioni rigide e flessibili, tubi per alta pressione, giunti aggancio rapido, guarnizioni, pale, raschietti, scale, ponteggi, segnaletica stradale, ecc.

Le attrezzature non ritenute idonee dovranno essere sostituite subito, indipendentemente da eventuali richieste e/o ordine in merito da parte della Stazione Appaltante. Analogo controllo sui materiali dovrà essere fatto in qualsiasi momento, a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante. Le attrezzature impiegate dall'Appaltatore dovranno essere omologate dal preposto ente di controllo e tenute in perfetta efficienza. Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento, trasporto, ecc. dei mezzi e dei materiali e delle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto, tutte le spese di esercizio, anche se non espressamente indicate, nonché le forniture di impianto e di esercizio, d'ufficio, cancelleria, bollettari, stampati ecc. sono a carico dell'Appaltatore.

#### Requisiti specifici minimi necessari per il servizio di pulizia e spurgo

Data l'estensione del territorio e le problematiche legate ad una corretta gestione del servizio, l'Appaltatore deve assicurare la disponibilità e la piena efficienza, per tutto il periodo del Servizio, dei seguenti automezzi ed attrezzature, regolarmente rispondenti a tutte le norme di sicurezza previste:

1. n. 1 Autoespurgo TIPO A: Autoespurgo Canaljet combinato con attrezzatura per lavaggio e pulizia idrodinamica ad alta pressione e aspirazione con trasporto rifiuti allo stato liquido e fangoso. Veicolo assemblato su motrici di dimensioni idonee dotato di trazioni con le 4 ruote motrici. L'allestimento minimo è così composto:
  - Cisterna: cilindrica con capacità di 13.000 litri;
  - Scomparto acqua pulita: con capacità geometrica di 2.500 litri;
  - Impianto di aspirazione: depresso con portata almeno pari a 25.000 l/min;
  - Impianto ad alta pressione: pompa acqua portata fino a 160 litri/minuto, pressione fino a 240 bar;
  - Aspo Principale: completamente automatico con sistema guida tubo nella direzione del lavoro e raccolta automatica del tubo. Il tubo in fibra tessile ha una lunghezza di 100 mt ed un diametro da 3/4". Ugelli canal jet (teste del nastro): nastri conici stasatori di diverse dimensioni e caratteristiche quali: fresanti, trincianti, a catena, dissabbiatori e stasatori;
  - automezzo iscritto all'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella categoria 4 dell'art. 8 del decreto Ministero Ambiente 28 aprile 1998 n. 406 ed autorizzato al trasporto dei rifiuti di cui ai codici CER 190801, 190802, 190805, 200306 e 200304.
2. n. 1 Automezzo TIPO B: Automezzo idoneo alla pulizia anche manuale delle reti fognarie da detriti e materiali occlusivi attraverso le seguenti minimi caratteristiche:
  - automezzo furgonato (tipo Doblò/Caddy) o cassonato (tipo Strada/Porter/DMax) o autoespurgo, con larghezza massima cm 190;
  - automezzo iscritto all'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella categoria 4 dell'art. 8 del decreto Ministero Ambiente 28 aprile 1998 n. 406 ed autorizzato al trasporto dei rifiuti di cui ai codici CER 190801, 190802, 190805, 200306 e 200304.
3. n. 1 Automezzo TIPO C: automezzo furgonato o cassonato idoneo al trasporto di piantane e pali per apposizione segnaletica provvisoria;
4. n. 1 Autoespurgo TIPO D: Automezzo combinato per supporto acqua e lavaggio strada. L'allestimento minimo è così composto:
  - Scomparto acqua pulita: con capacità geometrica almeno di 2.500 litri;
  - Barra lavastrade

Gruppo Salerno Energia

Direzione e Coordinamento

Art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding

S.p.A.

Sede legale via Monticelli – Salerno

Capitale Sociale int. Vers. € 1.500.000,00

P. IVA: 03453020657

C.C.I.A.A. Salerno n° 297946

Iscr. Trib di Salerno

Reg. Impr. n° 53541/98

N.B.: qualora l'automezzo tipo D non sia fornito di barra lavastrade è possibile dimostrare detto requisito anche se tale barra sia applicata all'automezzo tipo A o ad altro mezzo in possesso dell'Appaltatore che dovrà essere reso disponibile per il servizio richiesto.

L'Appaltatore deve inoltre essere regolarmente iscritto:

- all'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella categoria 4 dell'art. 8 del decreto Ministero Ambiente 28 aprile 1998 n. 406 ed autorizzato al trasporto dei rifiuti di cui ai codici CER 190801, CER 190802, 190805, 200306 e 200304.

Infine, l'Appaltatore deve disporre di una sede operativa dove siano ubicati i mezzi di cui al precedente elenco. Detta sede operativa deve essere situata in una località che garantisca l'operatività dei mezzi richiesti entro sessanta minuti dalla richiesta della Stazione Appaltante.

#### Requisiti specifici minimi necessari per il servizio di videoispezione

L'Appaltatore deve assicurare la disponibilità, per tutto il periodo del Servizio, di n.1 sistema di videoispezione dotato di una Unità di controllo allestita su scrivania, Monitor a colori ad alta definizione touchscreen, telecamera laser a spinta o su trattore.

Per particolari situazioni e per diametri nominali da 800 mm in poi la ditta dovrà essere in grado di affrontare la video ispezione con la telecamera trasportata da proprio personale all'interno della condotta.

Al termine di ogni indagine videoispettiva dovrà essere rilasciata apposita documentazione (report) cartacea e/o su CD contenente tutti i dati salienti dell'ispezione eseguita

#### **ART. 6 - OBBLIGHI PARTICOLARI COMPRESI NEI PREZZI E ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

L'Appaltatore si impegna inoltre:

- a disporre di telefono portatile e automezzo proprio con l'accollo di tutte le spese relative (canoni, traffico telefonico, carburante, assicurazione, manutenzioni, ecc.);
- ad attrezzare la squadra operativa da impiegare sui mezzi occorrenti per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in appalto;

Le operazioni e le condizioni sopra descritte non costituiscono motivo di richiesta e/o riconoscimento di maggiori oneri e /o costi a vantaggio dell'appaltatore ed a carico della Stazione Appaltante intendendosi tali oneri e/o costi già compensati con il corrispettivo dell'appalto.

Conseguentemente non saranno riconosciuti all'Appaltatore maggiori oneri e / o costi, magisteri e quanto altro, per difficoltà di accesso ai luoghi degli interventi e per ogni altra qualsivoglia causa inerente all'esecuzione degli stessi.

Al fine di garantire, in qualsiasi giorno ed orario il servizio oggetto dell'appalto, oltre agli oneri di cui agli artt. 4, 5 e agli altri specificati nel presente Capitolato, l'impresa dovrà rendere sempre disponibili i mezzi d'opera ed attrezzature necessarie all'espletamento delle operazioni previste nel seguente Capitolato, come di seguito elencati:

- pallone otturatore DN300-DN500;
- pallone otturatore DN500-DN1000;
- n. 1 elettropompa carrellata di portata minima 3.600 l/min;
- n. 1 semaforo da cantiere a batteria;
- scale a pioli fisse e a sfilo per l'accesso a pozzetti;
- segnaletica da cantiere stradale;
- tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento.

#### **ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Impresa è obbligata a costituire una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o di fidejussione, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016.

Gruppo Salerno Energia

Direzione e Coordinamento

Art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding

S.p.A.

Sede legale via Monticelli – Salerno

Capitale Sociale int. Vers. € 1.500.000,00

P. IVA: 03453020657

C.C.I.A.A. Salerno n° 297946

Inscr. Trib di Salerno

Reg. Impr. n° 53541/98



Lo svincolo della garanzia potrà avvenire nel rispetto di quanto prescritto al richiamato art.103 del D.Lgs. n.50/2016, nonché a quanto disposto in merito dalla vigente normativa.

L'Impresa è, altresì, ai sensi dell'art.103, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la Salerno Sistemi da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del Contratto.

#### **ART. 8 - FORME DELL' APPALTO**

L'appalto relativo al servizio in argomento è regolato con le modalità dell'Accordo Quadro.

Il numero degli interventi per ciascuna tipologia di servizio come riportato nella tabella dell'art.3 è indicativo e suscettibile anche di variazioni (sia in positivo che in negativo) ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, senza che l'aggiudicatario possa pretendere maggiori oneri e/o compensi di qualsivoglia natura. I servizi possono quindi consistere, a seconda delle effettive esigenze manutentive, individuate insindacabilmente dalla Stazione Appaltante anche tutti nella realizzazione di una sola categoria di servizio, in quanto il ribasso offerto dall'Appaltatore è ritenuto dallo stesso sufficientemente remunerativo indipendentemente dalle quantità eseguite.

Si precisa che il personale e i mezzi d'opera da utilizzare, nonché gli interventi da eseguire saranno individuati, esclusivamente, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, per il tramite dei suoi responsabili tecnici.

#### **ART. 9 - PAGAMENTI IN ACCONTO**

La Stazione Appaltante liquiderà con cadenza mensile le lavorazioni effettuate dall'Impresa.

La Stazione Appaltante liquiderà l'importo a ristoro delle lavorazioni, conformemente a quanto stabilito ai precedenti articoli, sulla base delle verifiche degli interventi effettuati, applicando agli interventi il prezzo unitario definito all'art.26 - Elenco Prezzi Unitari - ed applicando il ribasso stabilito contrattualmente.

La Stazione Appaltante opererà, ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 6, comma 5, del D.L.gs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sulla liquidazione relativa alle suddette liquidazioni una ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza dell'Impresa dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, la sicurezza, la salute, le assicurazioni e l'assistenza dei lavoratori.

I pagamenti delle spettanze liquidate relative al presente Appalto saranno corrisposti all'Impresa dopo l'emissione della fattura relativa, previa attestazione della regolarità assicurativa e contributiva secondo le prescrizioni normative vigenti, nonché previa verifica della regolarità fiscale ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18/01/2008 e successive modifiche.

Le fatture relative alle spettanze liquidate dovranno essere complete del CIG identificativo dell'Appalto.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 in materia di split payment, le fatture emesse dall'Impresa e liquidate ai sensi del presente contratto di appalto dovranno necessariamente essere conformi a tali nuove disposizioni.

#### **ART. 10 - CONTO FINALE**

Lo Stato Finale dei lavori verrà redatto al raggiungimento dell'importo complessivo dei lavori previsti, liquidando la rata di saldo previa acquisizione della regolarità contributiva previdenziale ed assistenziale.

Il pagamento della rata di saldo di cui al comma precedente avverrà, dopo l'emissione della fattura relativa, completa del CIG identificativo dell'Appalto, previa verifica della regolarità fiscale ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18/01/2008 e successive modifiche ed integrazioni, ed in conformità con le vigenti normative relative alla tracciabilità dei pagamenti, con particolare riferimento a quanto disposto dalla Legge n.136/2010 e successive modifiche.

#### **ART. 11 - MODIFICHE AL CONTRATTO**

Ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il contratto può essere modificato, per facoltà della Stazione Appaltante, senza necessità di una nuova procedura a norma del codice dei contratti, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35 del codice dei contratti;  
b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. Per i servizi ordinati a misura e per servizi, forniture, apprestamenti della sicurezza e quant'altro necessario per l'espletamento dell'appalto, le cui categorie di servizio non sono incluse nell'elenco prezzi, l'Azienda e l'Appaltatore vi provvederanno di comune accordo procedendo come segue, secondo la priorità indicata di seguito:

1. **Deducibili dal listino ASPI 1/208 (Associazione nazionale delle imprese per la manutenzione e lo spurgo delle reti fognarie e idriche)**, vigente alla pubblicazione del presente bando. Tali prezzi saranno soggetti a ribasso da concordare in funzione della tipologia e entità del servizio richiesto.

2. **per Analogia**, il prezzo sarà ricavato dai prezzi elementari delle voci esistenti nell'elenco prezzi di riferimento contrattuale, i prezzi così stabiliti saranno soggetti al ribasso d'asta di aggiudicazione, qualora i prezzi non possano essere determinati con il criterio di cui al punto precedente;

3. **Trattativa**, nel caso che i prezzi non possano essere determinati con i metodi precedenti l'Appaltatore procederà come segue.

- definirà con l'Azienda tutti i dettagli tecnici e qualitativi, le modalità di esecuzione e la contabilizzazione se a misura o a corpo o mista;
- presenterà un'offerta tecnico economica scritta alla funzione D.E. il quale darà il benessere tecnico e, solo nei casi di urgenza il benessere all'inizio del servizio;
- l'offerta economica dovrà indicare tutti i dati analitici necessari suddivisi in manodopera, materiali, e mezzi d'opera, quant'altro necessario nonché le spese generali e gli utili;
- l'Azienda effettuerà la verifica sulla congruenza dei prezzi offerti anche con riferimento ai prezzi di mercato per prestazioni simili.

#### **ART. 12 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

a) L'Appaltatore dichiara di essere informato in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i. e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti.

b) L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

c) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Azienda ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Salerno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 13 - REVISIONE DEL PREZZO APPALTATO**

I prezzi contrattuali si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata contrattuale, ai sensi dell'art. 3 della Legge 08.08.1992 n. 359, non è ammessa la revisione dei prezzi.

#### **ART. 14 - DURATA DELL'APPALTO**

Il contratto avrà la durata necessaria all'esaurimento dell'importo dell'appalto aggiudicato, stimato per trentasei mesi. Qualora al termine del predetto periodo non sia stato raggiunto l'ammontare netto dell'appalto, la durata del contratto può essere prolungata, ad esclusiva facoltà della Stazione Appaltante e ai sensi del comma 11 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il

Gruppo Salerno Energia

Direzione e Coordinamento

Art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding

S.p.A.

Sede legale via Monticelli – Salerno

Capitale Sociale int. Vers. € 1.500.000,00

P. IVA: 03453020657

C.C.I.A.A. Salerno n° 297946

Iscr. Trib di Salerno

Reg. Impr. n° 53541/98

L'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

#### **ART. 15 - RESPONSABILITA' ED ONERI DELL'APPALTATORE**

Essendo il servizio di reperibilità e pronto intervento di vitale importanza ai fini della sicurezza delle persone e della continuità del servizio, eventuali carenze riscontrate saranno motivo sufficiente per la risoluzione del contratto con addebito all'appaltatore di tutti gli oneri che da tale risoluzione anticipata potrebbero derivare all'Azienda.

L'Appaltatore sarà inoltre interamente responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni che derivassero da un carente o mancato intervento delle squadre di reperibilità.

L'appaltatore resta l'unico responsabile sia nei riguardi della Stazione Appaltante che dei terzi, per danni di qualsiasi tipo e specie, esclusi quelli per causa di forza maggiore, che potessero derivare a persone, addetti ai lavori od estranei, a cose mobili od immobili di proprietà della Stazione Appaltante e non, imputabili ad incuria, negligenza e comunque a mancato rispetto dei propri obblighi contrattuali.

La Stazione Appaltante che in ogni caso resta sollevato da qualsiasi responsabilità ed obblighi nei riguardi dei danneggiati, si riserva il diritto di sospendere il pagamento di ogni somma spettante all'appaltatore sino a quando lo stesso non abbia comprovato con regolare documentazione di aver composto ogni questione giudiziaria e non, relativi ai danni di che trattasi.

Per tale onere, valutato nel prezzo d'appalto, l'appaltatore ha l'obbligo di contrarre regolare polizza di assicurazione da esibire all'atto della stipula del contratto.

L'Appaltatore dovrà munire tutto il personale da Lui dipendente di adeguato mezzo di identificazione, che servirà anche per l'autorizzazione di accesso al cantiere.

Il documento di identificazione deve essere munito di fotografia.

L'accesso ai cantieri verrà interdetto a personale non munito di tale mezzo di identificazione.

L'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante una lista completa e dettagliata del personale autorizzato ad accedere ai cantieri e dovrà tempestivamente provvedere ad eventuali aggiornamenti.

Resta comunque convenuto che la consegna di tale lista alla Stazione Appaltante non solleva in alcun modo l'Appaltatore dalle sue responsabilità in relazione alla conduzione del Servizio.

#### **ART. 16 - PENALI**

Sono previste le seguenti penali:

- a) impossibilità di contattare il numero indicato o il mancato intervento  
€ 300,00 (trecento/00);
- b) ritardata esecuzione e/o di intervento di urgenza non iniziato entro i termini  
€ 250,00 (duecentocinquanta/00);
- c) mancata effettuazione, ovvero effettuazione parziale delle prestazioni  
€ 200,00 (duecento/00);

Le penali saranno applicate ogni qualvolta si verifica una inadempienza nel primo certificato di pagamento successivo.

Le penali non potranno essere comunque superiori al 10% del valore complessivo del contratto.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui l'impresa appaltatrice avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 3 giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dalla Stazione Appaltante.

In caso di assenza o di inaccoglimento delle controdeduzioni, la Stazione Appaltante procederà all'applicazione delle sopra citate penali con facoltà di desumere gli importi dalle somme da erogare e/o con trattenute sulla polizza cauzionale che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrata.

Eventuali danni ulteriori causati dall'espletamento parziale o dal mancato espletamento del servizio sono a carico dell'appaltatore.

Gruppo Salerno Energia

Direzione e Coordinamento

Art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding

S.p.A.

Sede legale via Monticelli – Salerno

Capitale Sociale int. Vers. € 1.500.000,00

P. IVA: 03453020657

C.C.I.A.A. Salerno n° 297946

Iscri. Trib di Salerno

Reg. Impr. n° 53541/98

In caso di mancata effettuazione ovvero effettuazione parziale delle prestazioni, oltre all'applicazione delle penali, la Stazione Appaltante avrà facoltà di ricorrere, in via d'urgenza, ad altro prestatore di servizi analoghi senza che l'Appaltatore possa pretendere alcunché in merito.

#### **ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI**

Le spese tutte di contratto, dipendenti e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore, che potrà eventualmente avvalersi di quelle agevolazioni fiscali che gli competono per siffatte opere, le quali concernono la manutenzione di opere relative a pubblici servizi affidati alla Salerno Sistemi.

#### **ART. 18 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'ESEGUITO**

L'appaltatore è tenuto a produrre un'adeguata aggiornata documentazione fotografica relativa a tutte le operazioni eseguite specialmente se non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, dovrà recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.

#### **ART. 19 - CONDIZIONI DI APPALTO**

Con l'accettazione dell'affidamento del servizio, l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo i precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi e di aver valutato, nella propria offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti, che sullo stato e condizioni degli impianti che lo riguardano.

L'Appaltatore, pertanto, non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel Codice Civile. Per tutto quanto non previsto dal presente Capitolato si rimanda alle normative vigenti in materia.

#### **ART. 20 - SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto del servizio oggetto del presente Capitolato d'onere.

#### **ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si applica integralmente l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.:

*1. Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:*

*a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106;*

*b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del predetto articolo, sono state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 2, sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 2, lettere a) e b);*

*c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1, sia per quanto riguarda i settori ordinari sia per quanto riguarda le concessioni e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto o di aggiudicazione della concessione, ovvero ancora per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136, comma 1;*

*d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE.*

1-bis. *Nelle ipotesi di cui al comma 1 non si applicano i termini previsti dall'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990 n. 241.*

2. *Le stazioni appaltanti devono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:*

*a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;*

*b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80.*

3. *Il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.*

4. *Qualora, al di fuori di quanto previsto al comma 3, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.*

5. *Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.*

6. *Il responsabile unico del procedimento nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.*

7. *Qualora sia stato nominato, l'organo di collaudo procede a redigere, acquisito lo stato di consistenza, un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al presente codice. Con il verbale è accertata la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante; è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.*

8. *Nei casi di cui ai commi 2 e 3, in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 110, comma 1.*

9. *Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. La stazione appaltante, in alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, può depositare cauzione in conto vincolato a favore*

*dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 93, pari all'uno per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.*

Salvo i casi di risoluzione per inadempimento previsti dalla legge il contratto s'intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc, con meccanismi automatici:

- a) quando l'appaltatore rifiuta di effettuare gli interventi seguendo le prescrizioni richieste dalla Stazione Appaltante ovvero procedere alla sostituzione dei materiali giudicati inadeguati, incautamente installati dall'appaltatore stesso;
- b) quando durante il corso del servizio, l'appaltatore viene diffidato per iscritto perché gli interventi eseguiti non risultano effettuati a regola d'arte;
- c) quando, nei casi di richiesta di intervento di emergenza, l'Impresa compia almeno una delle seguenti infrazioni:
  - irreperibilità totale per la durata di 24 ore;
  - mancato intervento nel luogo indicato;
- d) inadempienza accertata da parte dell'Appaltatore alle norme sulla prevenzione degli infortuni, della sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale presente sul cantiere;
- e) subappalto, cessione anche parziale del contratto;
- f) manifesta incapacità o inadeguatezza nell'esecuzione del servizio;
- g) nel caso in cui l'Appaltatore si avvalga di personale non iscritto nei libri paga;
- h) mancata presa in consegna del servizio o mancata presentazione per la presa in consegna del servizio da parte dell'Appaltatore entro il termine a tal fine fissato dalla Stazione Appaltante;
- i) alla terza inadempienza accertata, di cui all'art. 16.

La Stazione Appaltante si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso delle eventuali spese ulteriori rispetto a quelle che sarebbero derivate da un regolare adempimento del servizio previsto nel presente Capitolato Speciale di Appalto.

La cauzione definitiva per effetto della risoluzione sarà incamerata dalla Stazione Appaltante nella misura necessaria alla copertura dei maggiori oneri per l'ultimazione del servizio oggetto dell'appalto.

## **ART. 22 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

La cessione del Contratto, da parte dell'Appaltatore, è vietata a pena di nullità.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i servizi compresi nel contratto.

I crediti oggetto del presente appalto potranno essere oggetto di cessione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **ART. 23 - PIANO DI SICUREZZA**

L'Appaltatore, prima della sottoscrizione del contratto di appalto e, in caso di consegna d'urgenza, entro 5 gg. dalla data fissata per la consegna medesima, dovrà presentare il piano sostitutivo di sicurezza e di coordinamento, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del servizio, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo della sicurezza e di coordinamento.

Il Piano della Sicurezza Sostitutivo, così eventualmente integrato, dovrà essere rispettato in modo rigoroso. È compito e onere dell'Impresa appaltatrice ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che le concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, i servizi o prestazioni specialistiche in essi compresi.

In particolare, l'Impresa dovrà, nell'ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs. n. 81/2008, consegnare alla Stazione Appaltante copia del proprio Documento di Valutazione Rischi, copia della comunicazione alla ASL

Gruppo Salerno Energia

Direzione e Coordinamento

Art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding

S.p.A.

Sede legale via Monticelli – Salerno

Capitale Sociale int. Vers. € 1.500.000,00

P. IVA: 03453020657

C.C.I.A.A. Salerno n° 297946

Iscri. Trib di Salerno

Reg. Impr. n° 53541/98

e Ispettorato del Lavoro, del nominativo del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi dell'art. 8 del citato decreto, copia della designazione degli addetti alla gestione dell'emergenza.

All'atto dell'inizio del servizio l'Appaltatore dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro in cui si colloca l'appalto e cioè di aver preso visione del piano di sicurezza e coordinamento e/o del piano generale di sicurezza in quanto facenti parte del progetto e di avervi adeguato le proprie offerte, tenendo conto che i relativi oneri, non soggetti a ribasso d'asta.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Impresa intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere sottoscritti dall'Appaltatore, dal Direttore di Cantiere e, ove diverso da questi, dal progettista del piano, che assumono, di conseguenza;

- Il progettista: la responsabilità della rispondenza delle misure previste alle disposizioni vigenti in materia;
- L'Appaltatore ed il Direttore di Cantiere: la responsabilità dell'attuazione delle stesse in sede di esecuzione dell'appalto.
- L'Appaltatore dovrà portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti dei lavori per la sicurezza il piano (o i piani) di sicurezza ed igiene del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale.

#### **ART. 24 - DANNI CAUSATI DA FORZA MAGGIORE**

L'Appaltatore deve approntare tutte le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose. In caso di danni causati da forza maggiore, a seguito di eventi imprevedibili ed eccezionali e per i quali siano state approntate le normali e ordinarie precauzioni, l'Appaltatore ne fa denuncia alla Stazione Appaltante immediatamente o al massimo entro cinque giorni da quello dell'avvenimento (art. 11 e art. 24 del D.M. 49/2018).

I danni saranno accertati in contraddittorio dal Direttore dell'Esecuzione che redigerà apposito verbale (art. 7 del D.M. 49/2018); l'Appaltatore non potrà sospendere o rallentare il servizio, rimanendo inalterata la sola zona del danno e fino all'accertamento di cui sopra. Il compenso per la riparazione dei danni sarà limitato all'importo dei servizi necessari, contabilizzati ai prezzi condizioni di contratto, con esclusione di danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, ponteggi e attrezzature dell'appaltatore. Nessun compenso sarà dovuto qualora a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore.

#### **ART. 25 - ESCLUSIONE DELLA COMPETENZA ARBITRALE**

Le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura (tecnica, amministrativa o giuridica), che non si sono potute definire in via amministrativa, saranno risolte con il ricorso alla magistratura ordinaria, dichiarando fin d'ora competente il foro di SALERNO.

E' pertanto escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

#### **ART. 26 - STIMA ECONOMICA DEGLI INTERVENTI E ELENCO PREZZI**

Riguardando l'appalto essenzialmente prestazioni manutentive non predeterminabili nel numero, caratteristiche e ubicazione, ma derivanti da necessità ed esigenze di gestione della Stazione Appaltante che potranno manifestarsi nel corso del contratto, l'importo complessivo indicato dell'appalto è da intendersi vincolante esclusivamente ai fini contabili di spesa. Viceversa, le tipologie di intervento stimate e riportate nella successiva tabella sono indicative ma non costituiscono vincolo della Stazione Appaltante nei confronti dell'Appaltatore; pertanto, quest'ultimo non può pretendere maggiori oneri e/o compensi di qualsivoglia natura derivanti da diverso numero di interventi rispetto a quelli contemplati per la definizione dell'importo complessivo dell'appalto.

Gruppo Salerno Energia

*Direzione e Coordinamento*

Art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding

S.p.A.

Sede legale via Monticelli – Salerno

Capitale Sociale int. Vers. € 1.500.000,00

P. IVA: 03453020657

C.C.I.A.A. Salerno n° 297946

Iscr. Trib di Salerno

Reg. Impr. n° 53541/98

ID	Servizio richiesto (come dettagliato nell'elenco prezzi)	u.m.	p.u. lordo €/h	oneri sicurezza	durata (h) intervento	costo lordo intervento	interventi in 3 anni	importo lordo	oneri sicurezza	oneri manodopera
1	nolo a caldo di autoespurgo (incluso 1 autista + 1 manovale) TIPO A	h	€ 70,00	€ 1,40	4	€ 280,00	624	€ 174 720,00	€ 3 494,40	€ 94 848,00
2	nolo a caldo di automezzo (incluso 1 autista + 1 manovale) TIPO B	h	€ 70,00	€ 1,40	4	€ 280,00	156	€ 43 680,00	€ 873,60	€ 23 712,00
3	nolo a caldo di automezzo (incluso 1 autista + 1 manovale) TIPO C	g	€ 70,00	€ 1,40	8	€ 70,00	36	€ 2 520,00	€ 50,40	€ 1 368,00
4	nolo a caldo sistema videoispezione	h	€ 70,00	€ 1,40	8	€ 560,00	72	€ 40 320,00	€ 100,80	€ 2 736,00
5	nolo a caldo di autoespurgo (incluso 1 autista + 1 manovale) TIPO D (supporto acqua o pulizia strada a seguito fuoriuscite liquami)	h	€ 70,00	€ 1,40	4	€ 280,00	78	€ 21 840,00	€ 54,60	€ 2 964,00
<b>Totale importo lordo stimato annuo</b>								<b>€ 283 080,00</b>	<b>€ 4 573,80</b>	<b>€ 125 628,00</b>

Si evidenzia che lungo alcune strade è necessario intervenire in orario notturno, dalla 22.30-23.00 alle 06.00. Per gli interventi programmati e di pronto intervento effettuati in orario notturno (dalle 22.00 alle 06.00) e nei giorni festivi (incluse domeniche) sarà riconosciuta una maggiorazione del 25% dei prezzi unitari offerti.

### Elenco prezzi

- n. 1 Autoespurgo TIPO A: Autoespurgo Canaljet combinato con attrezzatura per lavaggio e pulizia idrodinamica ad alta pressione e aspirazione con trasporto rifiuti allo stato liquido e fangoso. Veicolo assemblato su motrici di dimensioni idonee dotato di trazioni con le 4 ruote motrici. L'allestimento minimo è così composto:
  - Cisterna: cilindrica con capacità di 13.000 litri;
  - Scomparto acqua pulita: con capacità geometrica di 2.500 litri;
  - Impianto di aspirazione: depressore con portata almeno pari a 25.000 l/min;
  - Impianto ad alta pressione: pompa acqua portata fino a 160 litri/minuto, pressione fino a 240 bar;
  - Asp. Principale: completamente automatico con sistema guida tubo nella direzione del lavoro e raccolta automatica del tubo. Il tubo in fibra tessile ha una lunghezza di 100 mt ed un diametro da 3/4". Ugelli canal jet (teste del nastro): nastri conici stasatori di diverse dimensioni e caratteristiche quali: fresanti, trincianti, a catena, dissabbiatori e stasatori;
  - automezzo iscritto all'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella categoria 4 dell'art. 8 del decreto Ministero Ambiente 28 aprile 1998 n. 406 ed autorizzato al trasporto dei rifiuti di cui ai codici CER 190801, 190802, 190805, 200306 e 200304.

**Prezzo unitario lordo: 70 €/h - prestazione minima 1 ora**

- n. 1 Automezzo TIPO B: Automezzo idoneo alla pulizia anche manuale delle reti fognarie attraverso le seguenti minime caratteristiche:
  - automezzo furgonato (tipo Doblò/Caddy) o cassonato (tipo Strada/Porter/DMax) o autoespurgo con larghezza massima cm 170/190;
  - automezzo iscritto all'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella categoria 4 dell'art. 8 del decreto Ministero Ambiente 28 aprile 1998 n. 406 ed autorizzato al trasporto dei rifiuti di cui ai codici CER 190801, 190802, 190805, 200306 e 200304.

**Prezzo unitario lordo: 70 €/h - prestazione minima 1 ora**

Gruppo Salerno Energia

Direzione e Coordinamento

Art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding

S.p.A.

Sede legale via Monticelli – Salerno

Capitale Sociale int. Vers. € 1.500.000,00

P. IVA: 03453020657

C.C.I.A.A. Salerno n° 297946

Iscr. Trib di Salerno

Reg. Impr. n° 53541/98



3. n. 1 Automezzo TIPO C: posa di idonea segnaletica, fornita dalla Stazione Appaltante, laddove necessitano apposite ordinanze comunali per l'esecuzione del servizio in appalto mediante automezzo furgonato o cassonato idoneo al trasporto di piantane e pali per apposizione segnaletica provvisoria.

**Prezzo unitario lordo: 70 €/g**

4. n.1 sistema di videoispezione dotato di una Unità di controllo allestita su scrivania, Monitor a colori ad alta definizione touchscreen, telecamera laser a spinta o su trattore.

**Prezzo unitario lordo: 70 €/h - prestazione minima 1 ora**

5. n. 1 Autoespurgo TIPO D: Automezzo combinato per supporto acqua e lavaggio strada. L'allestimento minimo è così composto:

- Scomparto acqua pulita: con capacità geometrica almeno di 2.500 litri;
- Barra lavastrade.

**Prezzo unitario lordo: 70 €/h - prestazione minima 1 ora**