



CUC del Gruppo Sistemi Salerno

VERBALE DI GARA N. 3 Valutazione Documentazione Amministrativa PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 D. LGS. N. 50/2016 SS.MM.II. E ART. 1, COMMA 2, LETT. B), L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DA ART. 51, COMMA 1, LETT. A), SUB. 2.2), L. N. 108 DEL 2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI UFFICI, DEI LOCALI E DEGLI SPAZI, IN FAVORE DELLE SOCIETÀ DEL GRUPPO SISTEMI SALERNO
CIG	90754588DB
Importo di gara	€ 159.807,66
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con convocazione del 21.04.2022 – prot. nr. CUC/4448/2022, inviata a mezzo pec, a mezzo della piattaforma Traspere, all'indirizzo pec indicato dagli OO.EE. in fase di caricamento della propria scheda anagrafica per le comunicazioni di gara inerenti la presente procedura, era stata fissata la data del 22.04.2022;
- il verbale di gara nr. 1 (prot. nr. CUC/0003162/2022) nel quale erano state effettuate le seguenti operazioni:
 - insediamento della Commissione Giudicatrice;
 - procedura informatica di sblocco della documentazione amministrativa così come caricata dagli OO.EE. in sede di partecipazione alla presente procedura;
- che successivamente alla nomina della Commissione Giudicatrice, effettuata con Determina del Direttore Generale n. HRS-181 del 11.03.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, la commissione giudicatrice composta da:
 - dr. Stefano Oricchio, con funzioni di Presidente;
 - dr.ssa Rosa Di Muro, con funzioni di componente;
 - Rag. Sonia Iannacolo, con funzioni di componenteha subito la modifica di uno dei componenti, la dr.ssa Rosa di Muro, a causa di imprevedibili e improcrastinabili impegni sopravvenuti, come da nota pec pubblicata all'indirizzo pubblico della procedura predetta recante prot. nr. CUC/3641/2022 del 25.03.2022 (prot. nr. HRS-210-2022);
- che con verbale n. 2 del 13.04.2022 (prot. nr. CUC/4268/2022), la Commissione aveva ravvisato la necessità di aprire il sub-procedimento di soccorso istruttorio al fine di acquisire la documentazione e/o le dichiarazioni carenti inserite nella documentazione amministrativa dagli operatori economici ammessi, salvo buon fine del sopraddetto sub-procedimento, di seguito elencati:
 - **MAGIC CLEAN SRL;**
 - **SALERNO MULTISERVICE S.C.R.L.;**
 - **G.E.Service;**
 - **LA MINOPOLI SRL;**avvisati a mezzo pec con nota prot. nr. CUC/4276/2022 del 14.04.2022;
- che, in detto verbale e nella citata comunicazione di apertura di soccorso istruttorio, quale termine perentorio, a pena di esclusione, per l'adempimento al caricamento della documentazione integrativa era stata indicata la data del 19.04.2022 – h. 23.59;
- che hanno provveduto a riscontrare la richiesta di soccorso istruttorio i seguenti operatori economici:
 - **G.E.Service** (p.i.: **01619180621**) prot. n. CUC/4343/2022 del 19.04.2022, impronta md5: 51c6cdbc52cacf2adf97b16c41bfa682;

Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

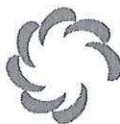
direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.





CUC del Gruppo Sistemi Salerno

- **LA MINOPOLI SRL** (p.i.: 07577660637), prot. nr. CUC/4285/2022 del 14.04.2022, impronta md5: e3e72b0f41a1727e687c610191c7c47f;
- **MAGIC CLEAN SRL** (p.i.: 03586850244). Prot. nr. CUC/4277/2022 del 14.04.2022, impronta md5: 0e716c80458c266a1567242fd8fcc5da;

- che nessuna documentazione è pervenuta entro le ore 23.59 del 19.04.2022, termine perentorio a pena di esclusione, dall'operatore economico **SALERNO MULTISERVICE S.C.R.L.**;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2022 il giorno 22 del mese di **Aprile** alle ore **12:30, circa**, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dr. Stefano Oricchio, alla presenza dei commissari:

- rag. Antonio Manzi;
- rag. Sonia Iannacolo;

dà atto che, al momento dell'insediamento, nessuno dei rappresentanti delle ditte offerenti ha inteso collegarsi al link <https://tinyurl.com/Seduta-90754588DB> comunicato con nota pec del 21.04.2022 (prot. nr. CUC/4448/2022).

Si iniziano, pertanto, le operazioni della seduta odierna con l'apertura della documentazione integrativa pervenuta dalle imprese e alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

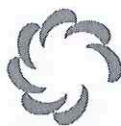
Partecipante	Informazioni busta integrativa	ESITO
MAGIC CLEAN SRL - P.IVA:03586850244 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Modulo Requisiti Art. 80 (1).pdf.p7m Dimensione file: 0,91 MB Impronta MD5: 0e716c80458c266a1567242fd8fcc5da	AMMESSA ALLE FASI SUCCESSIVE
<p>Note della Commissione: La commissione riepiloga sinteticamente le motivazioni di apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio: "Nel documento "Dichiarazioni Art.80.pdf.p7m" l'impresa Concorrente ha ommesso la dichiarazione richiesta dalla lettera l) dell'art. 80, comma 5".</p> <p>Il Concorrente ha inserito il modello con l'indicazione del possesso del requisito.</p> <p>1. Verifica dell'impronta md5 a mezzo interrogazione del sito https://apps.dirittopratico.it/impronta.html recante il seguente esito:</p> <p>File: Modulo Requisiti Art. 80 (1).pdf.p7m Dimensioni: 958739 bytes Impronta SHA256: 83e8101ebe4468e7967d93784017baf6b4309de5ba6e6461cc9ec7ca22f1bdb7 Impronta MD5: 0e716c80458c266a1567242fd8fcc5da Riferimento temporale UTC: 2022-04-22T10:57:55Z Impronta annotata nel Registro Pubblico delle Impronte Informatiche dal 22 aprile 2022 ore 12:57:55</p> <p>2. Esito dell'analisi della documentazione prodotta: AMMESSO</p>		

Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Protocollo CUC In uscita n. 0004505/2022 del 22/04/2022 13:13:50



CUC del Gruppo Sistemi Salerno

Partecipante	Informazioni busta integrativa	ESITO
LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome File: Dichiarazioni Soccorso Istruttorio.pdf.p7m Dimensione File: 0.72 MB Impronta MD5: e3e72b0f41a1727e687c610191c7c47f	AMMESSA ALLE FASI SUCCESSIVE

Note della Commissione:

La commissione riepiloga sinteticamente le motivazioni di apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio:

“La Commissione di gara, tuttavia, rileva che nel documento "Dichiarazioni Art.80" l'impresa Concorrente ha omesso la dichiarazione richiesta dalla lettera l) dell'art. 80, comma 5.

Inoltre, non ha completato la tabella di dettaglio con indicazione dell'assetto societario e infine, ha effettuato dichiarazioni non univoche relativamente alla volontà di ricorrere all'istituto del subappalto: nel DGUE si dichiara che intende ricorrere al subappalto, nella domanda di partecipazione, viceversa, si dichiara espressamente di non volere ricorrere all'istituto predetto.”

Il Concorrente ha inserito dichiarazione omnicomprensiva di tutte quelle carenze in sede di primo caricamento del plico telematico amministrativo.

- 1. Verifica dell'impronta md5 a mezzo interrogazione del sito <https://apps.dirittopratico.it/impronta.html> recante il seguente esito:**

File: Modulo Requisiti Art. 80.pdf.p7m

Dimensioni: 1227213 bytes

Impronta SHA256: cb69dc19562027f1d571e5da2b583f473157b678983c5d90991c5872322a0119

Impronta MD5: 51c6cdcb52cacf2adf97b16c41bfa682

Riferimento temporale UTC: 2022-04-22T10:58:08Z

Impronta annotata nel **Registro Pubblico delle Impronte Informatiche** dal 22 aprile 2022 ore 12:58:08

- 2. Esito dell'analisi della documentazione prodotta:**

AMMESSO

Partecipante	Informazioni busta integrativa	ESITO
G.E.Service - P.IVA:01619180621 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Modulo Requisiti Art. 80.pdf.p7m Dimensione file: 1.17 MB Impronta MD5: 51c6cdcb52cacf2adf97b16c41bfa682	AMMESSA ALLE FASI SUCCESSIVE

Note della Commissione:

La commissione riepiloga sinteticamente le motivazioni di apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio:

“.....nel documento "Dichiarazioni Art.80.pdf.p7m" l'impresa Concorrente ha omesso la dichiarazione richiesta dalla lettera l) dell'art. 80, comma 5....”

Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

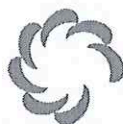
P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Protocollo CUC In uscita n. 0004505/2022 del 22/04/2022 13:13:50

[Handwritten signatures]



CUC del Gruppo Sistemi Salerno

Il Concorrente ha inserito dichiarazione omnicomprendiva di tutte quelle carenti in sede di primo caricamento del plico telematico amministrativo.

1. Verifica dell'impronta md5 a mezzo interrogazione del sito <https://apps.dirittopratico.it/impronta.html> recante il seguente esito:

File: Dichiarazioni Soccorso Istruttorio.pdf.p7m
Dimensioni: 754396 bytes
Impronta SHA256: dea809bf69f876b56535a2d4994cc766d2daf070c352e4ee89d2d72991fe56e2
Impronta MD5: e3e72b0f41a1727e687c610191c7c47f
Riferimento temporale UTC: 2022-04-22T10:58:19Z
Impronta annotata nel **Registro Pubblico delle Impronte Informatiche** dal 22 aprile 2022 ore 12:58:19

2. Esito dell'analisi della documentazione prodotta:
AMMESSO

Inoltre, come in premessa al presente verbale già dichiarato, non risulta pervenuta nelle forme e modalità previste dal regolamento di gara alcuna documentazione integrativa pervenuta dall'operatore economico di seguito elencato:

Partecipante	Informazioni busta integrativa	ESITO
SALERNO MULTISERVICE S.C.R.L. - P.IVA:05099640657 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Assenti per mancato caricamento entro il termine perentorio delle ore 23.59 del 19.04.2022	ESCLUSA DALLE SUCCESSIVE FASI

Note della Commissione:

1. Motivazione dell'ESCLUSIONE:

L'impresa concorrente ha ommesso di indicare nel documento "Domanda di Partecipazione compilata multiservice 2022-signed.pdf" quanto richiesto dalla lettera b), comma 2, dell'art. 4 del disciplinare di gara, ossia "l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "b)".

Invero, la Stazione Appaltante, in nome dei principi generali del corretto agire amministrativo improntati alla massima partecipazione alle gare, ha provveduto ad acquisire anche in autonomia il Certificato Camerale a mezzo del servizio messo a disposizione alle P.A. <https://verifichepa.infocamere.it/vepa/> e tale iscrizione non risulta essere annotata.

Pertanto, risultando carente l'impresa **SALERNO MULTISERVICE S.C.R.L. - P.IVA:05099640657 di uno dei requisiti di partecipazione è esclusa in via principale per carenza del requisito richiesto per la partecipazione alla presente gara e, in via subordinata, per non aver ottemperato alla richiesta di documentazione integrativa entro i termini di cui alla lettera di soccorso istruttorio citata in premessa e la cui ricevuta di consegna si allega al presente verbale, formandone parte integrante.**

Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Protocollo CUC In uscita n. 0004505/2022 del 22/04/2022 13:13:50



CUC del Gruppo Sistemi Salerno

Si prosegue, pertanto, con l'elencazione delle imprese Ammesse e di quella Esclusa dalla presente procedura ai sensi ed effetti dell'art. 76, comma 5, lettera b) del d. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.:

Partecipante	Esito
SANTA BRIGIDA SCPA - P.IVA:04161790631 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
AGA SERVIZI SRL - P.IVA:02001370853 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
MAGIC CLEAN SRL - P.IVA:03586850244 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
LANDI SRL - P.IVA:03812770653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
SALERNO MULTISERVICE S.C.R.L. - P.IVA:05099640657 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NON AMMESSO
G.E.Service - P.IVA:01619180621 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
ECOTEAM SRL - P.IVA:03315530653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA - P.IVA:03523460651 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
GRATTACASO SRI - P.IVA:00965350093 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO

Le operazioni di gara si sospendono alle ore 12.55, circa, per 15 minuti al fine di consentire alla Stazione Appaltante la ratifica degli atti fin qui svolti. Esse riprenderanno alle 13:10 al fine di consentire alla Commissione di Gara di effettuare le operazioni telematiche, in seduta pubblica, necessarie allo sblocco delle offerte tecniche onde consentire alla Commissione Giudicatrice di programmare le prossime sedute **riservate necessarie per l'analisi e l'attribuzione dei punteggi tecnici da attribuirsi agli OO.EE. partecipanti alla presente procedura di gara.**

Si ricorda che l'espletamento della seduta pubblica e delle operazioni relative alla gara in oggetto si terranno nella modalità di seduta "streaming", collegandosi all'ora e alla data indicati sopra utilizzando il link che segue:

Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.





CUC del Gruppo Sistemi Salerno

<https://tinyurl.com/Seduta-90754588DB>

(cliccare sul link oppure copiare e incollare nella barra degli indirizzi del browser (Chrome, Mozilla o Firefox o Edge u.v.)
Ovvero al seguente link della procedura, avendo cura di cliccare sull'immagine a forma di Schermo

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it/announcements/3752>

Si precisa, altresì, che la Commissione di Gara ha proceduto alla preliminare verifica di tutti gli archivi contenenti la documentazione firmata in modalità digitale, così come richiesto dalla documentazione di gara a mezzo dell'applicazione on line raggiungibile al seguente link: <https://vol.ca.notariato.it>, i cui report, attestanti l'esito positivo di dette verifiche, sono allegati al presente verbale e di cui costituiscono parte integrante.

Si specifica che la notifica a mezzo pec del presente verbale vale anche come comunicazione, valente a tutti gli effetti di legge, della prossima seduta utile pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto in numero sei (#6#) pagine, inclusa la presente, oltre allegati citati nel presente verbale.

Il Componente

rag. Sonia Iannacolo

Il Presidente

dr. Stefano Oricchio

Il Componente

rag. Antonio Manzi

Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

