



VERBALE DI GARA N. 1
per la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI DELLE SOCIETA' DEL GRUPPO SISTEMI SALERNO
CIG	B499BD6E86
Importo di gara	325.200,92
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, con Determina del Direttore Generale del 03 giugno 2025 Prot. HRS n. 000397/2025 del 03/06/2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata nominato, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro del dipendente dr. Stefano Oricchio, quale nuovo Presidente della Commissione di Gara in oggetto, la dr.ssa Carolina Verga;
- che, è stata convocata la seduta pubblica di Gara Prot. CUC 0006845/2025 del 28/07/2025 per la ripresa delle attività di valutazione della documentazione amministrativa per il giorno 29 Luglio 2025 alle ore 11:00 in modalità streaming.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025, il giorno 29 del mese di luglio, alle ore 11:00, la Commissione si è riunita in seduta pubblica per espletare le seguenti operazioni: verifica della completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Preliminamente il Presidente, dr.ssa Carolina Verga, assistito dai componenti delle Commissione di Gara, rag. Sonia Iannacolo e rag. Teresa Stanzione, dà atto che sono presenti in collegamento streaming i seguenti rappresentanti delle ditte ollierenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA - P.IVA:03523460651	SI	Utente presente e non qualificato
SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL - P.IVA:09326471217	SI	Utente presente e non qualificato
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE - P.IVA:02226920599 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) Impre sud srl - P.IVA/Cod Fisc.:04651300651 (Mandante)	SI	Utente presente e non qualificato

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
 Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
 art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
 P. IVA 00182440651 – REA 262174
 Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



S
Wolff



CUC del Gruppo Sistemi Salerno

Dopo aver comunicato ai concorrenti presenti la ripresa dei lavori di valutazione della documentazione amministrativa presentata, la Commissione comunica di proseguire con le successive operazioni di gara, circa la verifica della completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata, in seduta privata ai fini della riservatezza e salvaguardia della privacy.

Alle ore 11:30 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti circa l'esito della valutazione della Documentazione Amministrativa ed eventuale attivazione del sub procedimento del Soccorso Istruttoria ai sensi dell'Art. 101 comma 4, del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii..

La commissione procede in seduta privata e si conclude alle ore 17:00. La stessa è rinviata per il giorno 30 luglio 2025 alle ore 11:00.

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di luglio alle ore 11:00, la Commissione, regolarmente costituita, si riunisce nuovamente in seduta privata per proseguire con le operazioni di gara circa la verifica della completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

La seduta è sospesa alle ore 13:00 ed è rinviata al giorno 31 del mese di luglio alle ore 15:00.

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di luglio alle ore 15:00, la Commissione, regolarmente costituita, si riunisce nuovamente in seduta privata per proseguire con le operazioni di gara circa la verifica della completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

La seduta è sospesa alle ore 17:00 ed è rinviata al giorno 4 del mese di settembre alle ore 10:00.

L'anno 2025 il giorno 4 del mese di settembre alle ore 10:00, la Commissione, regolarmente costituita, si riunisce nuovamente in seduta privata per proseguire con le operazioni di gara circa la verifica della completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

2

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
LA MINOPOLI SRL P.IVA:07577660637 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.49 MB Impronta MD5: 61bf0a72c429898bd3ad89017de614 5e	AMMESSO CON RISERVA Motivazione: La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta non conforme alla documentazione di gara di cui all'Art. 6.2 lett. b - "Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria, Tecnica e Professionale" del Disciplinare di Gara. E' necessario indicare <u>n. 3 (tre)</u> servizi analoghi («servizi di pulizia per edifici civili»), ciascuno di importo minimo pari ad almeno

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



2025



CUC del Gruppo Sistemi Salerno

		<p>€ 110.000,00 per il periodo - da novembre 2021 a novembre 2024 - (triennio precedente alla data di indizione della procedura in oggetto).</p> <p>Inoltre, si chiedono aggiornamenti in merito al Ricorso pendente dinanzi al Tribunale di Catanzaro (Dichiarazione integrativa DGUE allegata).</p> <p>La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato.</p> <p>La restante parte della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.</p> <p>Nel DGUE il concorrente dichiara di voler usufruire del subappalto nella misura del 40%.</p>
<p>SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE - P.IVA:04482740653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.57 MB Impronta MD5: 77234093469c3095615ef51df50e8b 20</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA Motivazione: La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta non conforme alla documentazione di gara di cui all'Art. 6.2 lett. b - "Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria, Tecnica e Professionale" del Disciplinare di Gara. E' necessario indicare n. <u>3 (tre)</u> servizi analoghi («servizi di pulizia</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.





CUC del Gruppo Sistemi Salerno

		<p>per edifici civili)), ciascuno di importo minimo pari ad almeno € 110.000,00 per il periodo - da novembre 2021 a novembre 2024 - (triennio precedente alla data di indizione della procedura in oggetto).</p> <p>La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato.</p> <p>La restante parte della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.</p>
AGA SERVIZI SRL - P.IVA:02001370853 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 26.27 MB Impronta MD5: f7c57bd78fe03e745af9764cdbce56d 7</p>	AMMESSO Motivazione: La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara. Nel DGUE il concorrente dichiara di voler usufruire del subappalto nella misura del 40%.
NETTUNO MULTISERVIZI SCARL - P.IVA:02893130837 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	<p>Nome file: DOC Aministrativa.zip.p7m Dimensione file: 20.02 MB Impronta MD5: 0d4f80ca6899db3b41cfb45a90c541 ef</p>	AMMESSO Motivazione: La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

4

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemosalerno.traspares.com>

PEC: cucgrupposistemosalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Avet



CUC del Gruppo Sistemi Salerno

<p>SANTA BRIGIDA SCPA - P.IVA:04161790631 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 15.72 MB Impronta MD5: efc5c9746cef3ea0b40319228d26ced c</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA Motivazione: La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta non conforme alla documentazione di gara di cui: <ul style="list-style-type: none"> - all'Art. 6.2 lett. b - "Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria, Tecnica e Professionale" del Disciplinare di Gara. <p>E' necessario indicare n. 3 (tre) servizi analoghi («servizi di pulizia per edifici civili»), ciascuno di importo minimo pari ad almeno € 110.000,00 per il periodo - da novembre 2021 a novembre 2024 - (triennio precedente alla data di indizione della procedura in oggetto).</p> <ul style="list-style-type: none"> - all'Art. 11 - "Garanzia provvisoria" del disciplinare di gara in quanto, ha presentato una cauzione di importo inferiore a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante (differenza da integrare € 650,00). <p>La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato.</p> </p>
--	--	---

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspares.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



8

8

West



CUC del Gruppo Sistemi Salerno

		La restante parte della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA - P.IVA:03523460651 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amm.va Pulim2000.zip.p7m Dimensione file: 13.15 MB Impronta MD5: 0e41bf773852b182f9e806207a93fa d7	AMMESSO Motivazione: La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
S.EL.DA SERVICE S.R.L. P.IVA:04472200635 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: _BUSTA AMMINISTRATIVA_.(2).zip.p7m Dimensione file: 8.28 MB Impronta MD5: 2be9b975d66a6e141d32d88dc1c503 d0	AMMESSO Motivazione: La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara. Nel DGUE il concorrente dichiara di voler usufruire del subappalto nella misura del 40%.
PARENTE SERVICE SRL - P.IVA:03654920614 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 15.65 MB Impronta MD5: a879bc49584a9f39871b1229dbefb2 e2	AMMESSO Motivazione: La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. - P.IVA:02791590728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa def.zip.p7m Dimensione file: 12.29 MB Impronta MD5: 6f378626a62ac9e26294956dd042f7 7c	AMMESSO Motivazione: La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara. Nel DGUE il concorrente dichiara di voler usufruire del subappalto nella misura del 30%.

6

8

S
CUC

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.





CUC del Gruppo Sistemi Salerno

HOTEL EVOLUTION SRL - P.IVA:16543961003	Nome file: DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.zip.p7m Dimensione file: 3.37 MB Impronta MD5: b37f3fce3bbe604a2ff76833c823e0d	AMMESSO Motivazione: La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
CONSORZIO MULTISERVIZI - PROGETTO STABILE - P.IVA:02226920599 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • Impre sud srl - P.IVA/Cod Fisc.:04651300651 (Mandante)	Nome file: documentazione amministrativa Consorzio e Consorziata.pdf.zip.p7m Dimensione file: 12.37 MB Impronta MD5: eef5180b1b8bbf816c000227b59fd6d1	AMMESSO CON RISERVA Motivazione: La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta non conforme alla documentazione di gara di cui all'Art. 6.2 lett. b - "Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria, Tecnica e Professionale" del Disciplinare di Gara. E' necessario indicare <u>n. 3 (tre)</u> servizi analoghi («servizi di pulizia per edifici civili»), ciascuno di importo minimo pari ad almeno € 110.000,00 per il periodo - da novembre 2021 a novembre 2024 - (triennio precedente alla data di indizione della procedura in oggetto). La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato. La restante parte della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.





CUC del Gruppo Sistemi Salerno

		Nel DGUE il concorrente dichiara di voler usufruire del subappalto nella misura del 49,99%.
BRUNO CARPENITO SERVIZI SRL - P.IVA:02832570648 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 12.13 MB Impronta MD5: 524bb65fdf30b95f59874ca9468822 9a	<p>AMMESSO CON RISERVA Motivazione:</p> <p>La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta non conforme alla documentazione di gara di cui all'Art. 6.2 lett. b - "Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria, Tecnica e Professionale" del Disciplinare di Gara.</p> <p>E' necessario indicare <u>n. 3 (tre)</u> servizi analoghi («servizi di pulizia per edifici civili»), ciascuno di importo minimo pari ad almeno € 110.000,00 per il periodo - da novembre 2021 a novembre 2024 - (triennio precedente alla data di indizione della procedura in oggetto).</p> <p>La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato.</p> <p>La restante parte della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspares.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



S

Qwest



<p>ECOTEAM SRL - P.IVA:03315530653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 5.99 MB Impronta MD5: e6d2d780d1ae4451edeb0bb44cf6c2 5f</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA Motivazione: La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta non conforme alla documentazione di gara di cui all'Art. 6.2 lett. b - "Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria, Tecnica e Professionale" del Disciplinare di Gara. E' necessario indicare <u>n. 3 (tre)</u> servizi analoghi («servizi di pulizia per edifici civili»), ciascuno di importo minimo pari ad almeno € 110.000,00 per il periodo - da novembre 2021 a novembre 2024 - (triennio precedente alla data di indizione della procedura in oggetto). La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato. La restante parte della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.</p>
<p>GLH s.r.l. - P.IVA:03258570799 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.26 MB Impronta MD5: 9296672191b82d7b15964b7d6cb98 d6a</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA Motivazione: La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta non conforme alla documentazione di gara di cui all'Art. 12 "PAGAMENTO DEL</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspares.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Wet



		<p>CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC".</p> <p>E' necessario, pertanto, integrare con la produzione della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dello stesso entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.</p> <p>In riferimento alla Cauzione provvisoria la Commissione non è riuscita a verificare la veridicità della stessa dal sito della compagnia Zurich in quanto il "numero di polizza" e/o il "codice di controllo" risultano non corretti.</p> <p>La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato.</p> <p>La restante parte della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.</p> <p>Nel DGUE il concorrente dichiara di voler usufruire del subappalto nella misura del 40%.</p>
S.G.M. S.R.L. - SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI - P.IVA:07921450636 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 9.02 MB Impronta MD5: c34d5e0f96645848f0cab616abb53a e2</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA Motivazione:</p> <p>La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta non conforme alla documentazione di gara di cui</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspares.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



OL



CUC del Gruppo Sistemi Salerno

		<p>all'Art. 16.1 "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DICHIARAZIONI INTEGRATIVE ED EVENTUALE PROCURA".</p> <p>E' necessario, pertanto, integrare con la produzione della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.</p> <p>La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato.</p> <p>La restante parte della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.</p>
COOPER PUL SCPA P.IVA:00302570650 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 57.94 MB Impronta MD5: 828bc2a118496a79111be4c65fc79f ae</p>	<p>AMMESSO Motivazione: La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.</p>
LANDI SRL - P.IVA:03812770653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.46 MB Impronta MD5: 45e18134e41ec555c412746d5383b3 96</p>	<p>AMMESSO Motivazione: La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspire.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.





CUC del Gruppo Sistemi Salerno

SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL P.IVA:09326471217 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: documentazione amministrativa_SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT.zip.p7m Dimensione file: 8.39 MB Impronta MD5: 714da6bf98fc221610d8a57942d42a 22	AMMESSO Motivazione: La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
LA MARCA SERVICES SRLS P.IVA:02953180649 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.32 MB Impronta MD5: 232b62b1e33f40289ea43d52326636 4f	AMMESSO CON RISERVA Motivazione: L'O.E dichiara nel DGUE di aver caricato nella documentazione amministrativa la nota "Allegato self-cleaning" non presente nella documentazione scaricata. E' necessario, pertanto, integrare con la produzione dell'allegato mancante. Inoltre, è necessario indicare <u>n. 3 (tre)</u> servizi analoghi («servizi di pulizia per edifici civili»), ciascuno di importo minimo pari ad almeno € 110.000,00 per il periodo - da novembre 2021 a novembre 2024 - (triennio precedente alla data di indizione della procedura in oggetto). La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato. La restante parte della documentazione amministrativa

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgruppistemisalerno.traspares.com>
PEC: cucgruppistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



S

S

Carlo



CUC del Gruppo Sistemi Salerno

		risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara
MULTISERVICE S.R.L.S. P.IVA:01827360890 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	<p>Nome file: A - BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.77 MB Impronta MD5: 3b6b48fa58995856c53f47b503f483 59</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA Motivazione:</p> <p>La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta non conforme alla documentazione di gara di cui all'Art. 6.2 lett. b - "Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria, Tecnica e Professionale" del Disciplinare di Gara.</p> <p>E' necessario indicare <u>n. 3 (tre)</u> servizi analoghi («servizi di pulizia per edifici civili»), ciascuno di importo minimo pari ad almeno € 110.000,00 per il periodo - da novembre 2021 a novembre 2024 - (triennio precedente alla data di indizione della procedura in oggetto).</p> <p>La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato.</p> <p>La restante parte della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara</p>

13

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.; Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



W. eff



GRATTACASO SRL P.IVA:00965350093 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 20.08 MB Impronta MD5: 47a6d531fca261ab78452189c06aae 76	AMMESSO CON RISERVA Motivazione: L'Operatore Economico ha omesso di caricare nella Documentazione Amministrativa la quietanza di pagamento F24 imposta di bollo. La Commissione, pertanto, propone al Rup designato, dr.ssa Rosa Di Muro, l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii per consentire di sanare quanto rilevato. Nel DGUE il concorrente dichiara di voler usufruire del subappalto nella misura del 30%. La restante parte della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara
---	--	--

Il giorno 4 settembre 2025 la seduta privata si conclude alle ore 13:00.

La prossima seduta è convocata per il giorno 25 settembre 2025 alle ore 09:30 per verificare che le carenze documentali riscontrate siano state sanate.

Letto, confermato e sottoscritto

14

Il Presidente
dr.ssa Carolina Verga

I Componenti:
rag. Sonia Iannacolo

rag. Teresa Stanzione

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspares.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

