Protocollo CUC Interno n. 0006784/2025 del 24/07/2025 08:00:14

CUC del Gruppo Sistemi Salerno

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e ss.mm.ii.

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"INTERVENTI URGENTI DI EFFICIENTAMENTO DELLA RETE FOGNARIA DI SALA ABBAGNANO NEL COMUNE DI SALERNO"
CIG	B77907035C
CUP	B55H22001270006
Importo di gara	1.290.527,09
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- ✓ che con determina a contrarre prot. CUC n. 5916 del 30/06/2025, per l'affidamento dei Lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e ss.mm.ii.;
- ✓ che Lettere di Invito a presentare offerta sono state trasmesse da Gruppo HRS con protocolli nn. 5928 del 30.06.2025, 5929 del 30.06.2025, 5930 del 30.06.2025, 5931 del 30.06.2025, 5932 del 30.06.2025, 5933 del 30.06.2025, 5934 del 30.06.2025, 5935 del 30.06.2025, 5936 del 30.06.2025, 5937 del 30.06.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- ✓ che con Lettera d'Invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore 12:30 del giorno 21.07.2025;
- ✓ che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it
direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

Protocollo CUC Interno n. 0006784/2025 del 24/07/2025 08:00:14

GRUPPO SISTEMI SALERNO RETE E SERVIZI

CUC del Gruppo Sistemi Salerno

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	LOCALITA' PAGLIARONEAREA PIP LOTTON.15, Serre (SA), 84028	17/07/2025 09:54	n.6454 del 17/07/2025
Di Verniere Giuseppe Tipo partecipazione:	Viale delle Mimose, 8 - Frazione Matinella, Albanella (SA), 84044	18/07/2025 12:50	n.6592 del 18/07/2025
CO.GE.G. SRL Tipo partecipazione:	VIA BELVEDERE, 66/H, Altavilla Silentina (SA), 84045	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DARF s.r.l. Tipo partecipazione:	Viale Sardegna n. 2, Torre del Greco (NA), 80059	18/07/2025 12:15	n.6585 del 18/07/2025
GALLO GIOVANNI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA M. BUONARROTI n.1/BIS, Angri (SA), 84012	21/07/2025 09:35	n.6634 del 21/07/2025
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via G. D'aiutolo, 12, Montecorvino Rovella (SA), 84096	21/07/2025 10:28	n.6640 del 21/07/2025

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it
direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

CONFINDUSTRIA SALERNO
CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV ISO 9001

Protocollo CUC Interno n. 0006784/2025 del 24/07/2025 08:00:14

ReseArch Consorzio Stabile Scarl Tipo partecipazione:	CORSO VITTORIO EMANUELE 174, Salerno (SA), 84122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
scaglione costruzioni generali srl Tipo partecipazione:	via Coppe 72, Colliano (SA), 84020	21/07/2025 10:16	n.6637 del 21/07/2025
SE.T.E. pscarl Tipo partecipazione:	Via Serroni Alto, 41/V, Battipaglia (SA), 84091	15/07/2025 12:45	n.6404 del 15/07/2025
TECNOBUILDING s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA MAESTRI DEL LAVORO AREA PIP, Eboli (SA), 84025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

CONFINDUSTRIA SALERNO

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV ISO 9001

Che successivamente all'arrivo delle offerte, con atto di nomina del Direttore Generale di HRS, dr. Matteo Picardi del 21/07/2025, prot. HRS 493 di pari data, ai sensi dell'art. n. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è stata nominato il Seggio di Gara composto da:

- ing. Mariano Nappa (Presidente)
- dr.ssa Anna Esposito (componente)
- dr.ssa Rosa Di Muro (componente)

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Luglio alle ore 09:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SE.T.E. pscarl - P.IVA:03939920652 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04770770651 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Utente non qualificato
DARF s.r.l. - P.IVA:08933831219 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Concorrente	Presente	Rappresentante

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it
direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

CONFINDUSTRIA SALERNO
CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV ISO 9001

Protocollo CUC Interno n. 0006784/2025 del 24/07/2025 08:00:14

Di Verniere Giuseppe - P.IVA:02311860650 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Utente non qualificato
GALLO GIOVANNI S.R.L. - P.IVA:04678100654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
scaglione costruzioni generali srl - P.IVA:04298780653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:04871450658 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante Informazioni busta	**Partecipante Informazioni busta**	**OFFERTA**
SE.T.E. pscarl - P.IVA:03939920652 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.41 MB	La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta completa e conforme a quanto richiesto nella Documentazione di gara.

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it
direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

CONFINDUSTRIA SALERNO
CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV ISO 9001

Protocollo CUC Interno n. 0006784/2025 del 24/07/2025 08:00:14

Protocollo CUC Interno n. 0006784/2025 del 24/07/2025 08:00:14

	Impronta MD5: d703c4115f53e7cc445efc09851ae287	Nel DGUE l'Operatore dichiara di voler usufruire dell'istituto del Subappalto nella misura del 50%
GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04770770651 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.32 MB Impronta MD5: 1f6c1de35845732a5de42551adc9e189	La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta completa e conforme a quanto richiesto nella Documentazione di gara. Nel DGUE l'Operatore dichiara di voler usufruire dell'istituto del Subappalto nella misura del 49%
DARF s.r.l. - P.IVA:08933831219 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Doc. Amm.va DARF.zip.p7m Dimensione file: 18.06 MB Impronta MD5: f04c9c5f6d290ec40d369e104e6586dd	La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta completa e conforme a quanto richiesto nella Documentazione di gara. Nel DGUE l'Operatore dichiara di voler usufruire dell'istituto del Subappalto nella misura del 50%
Di Verniere Giuseppe - P.IVA:02311860650 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 12.92 MB Impronta MD5: da39708bfdd142f13492dbd8ed8389ff	La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta completa e conforme a quanto richiesto nella Documentazione di gara. Nel DGUE l'Operatore dichiara di voler usufruire dell'istituto del Subappalto nella misura del 40%
GALLO GIOVANNI S.R.L. - P.IVA:04678100654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,	Nome file: BUSTA A_AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 14.04 MB	La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta completa e conforme a quanto richiesto nella Documentazione di gara.

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it
direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

CONFINDUSTRIA SALERNO
CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV ISO 9001

lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: a75f5d353a03cfe87250d2b2de347ece	Nel DGUE l'Operatore dichiara di voler usufruire dell'istituto del Subappalto nella misura del 49,99%
scaglione costruzioni generali srl - P.IVA:04298780653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.95 MB Impronta MD5: 2d9374b7f59591ebed1f0bb9762e9633	La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta completa e conforme a quanto richiesto nella Documentazione di gara. Nel DGUE l'Operatore dichiara di voler usufruire dell'istituto del Subappalto nella misura del 49%
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:04871450658 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.17 MB Impronta MD5: 2db54ba9a6929ccd6f17ae3652636a7c	La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta completa e conforme a quanto richiesto nella Documentazione di gara. Nel DGUE l'Operatore dichiara di voler usufruire dell'istituto del Subappalto nella misura del 49,99%

Al termine delle verifiche della documentazione amministrativa, le operazioni sono state sospese alle ore 11:35 per essere poi riprese alle ore 12:00, con l'apertura della Busta B - Offerta Economica.

Tanto sopra **PREMESSO E CONSIDERATO SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	6.5%
DARF s.r.l. Tipo partecipazione:	9.33%
Di Verniere Giuseppe Tipo partecipazione:	11.66%
SE.T.E. pscarl	15.8%

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it
direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

CONFINDUSTRIA SALERNO
CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV ISO 9001

Protocollo CUC Interno n. 0006784/2025 del 24/07/2025 08:00:14

Tipo partecipazione:	
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	16.03%
scaglione costruzioni generali srl Tipo partecipazione:	17.82%
GALLO GIOVANNI S.R.L. Tipo partecipazione:	32.76%

Si procede al calcolo della soglia anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del Metodo A, cosi espressamente indicato nel Disciplinare di gara, dal quale si evince che il valore calcolato è il seguente: 16.55.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
DARF s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
Di Verniere Giuseppe Tipo partecipazione:	NO	
SE.T.E. pscarl Tipo partecipazione:	NO	
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
scaglione costruzioni generali srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GALLO GIOVANNI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it
direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

CONFINDUSTRIA SALERNO
CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV ISO 9001

Protocollo CUC Interno n. 0006784/2025 del 24/07/2025 08:00:14

		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 16,03 (sedicivirgolazerotrepercento)%

IL Seggio di gara propone pertanto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via G. D'aiutolo, 12, Montecorvino Rovella (SA), 84096, il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, offrendo un ribasso del 16,03%,.

L'Impresa ha offerto un costo della manodopera pari ad Euro 297.709,17, pari a quanto stimato dalla Stazione Appaltante.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP designato, ing. Gennaro Di Mauro, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione
ing. Mariano Nappa

I componenti

dr.ssa Anna Esposito

dr.ssa Rossella Di Muro

Protocollo CUC Interno n. 0006784/2025 del 24/07/2025 08:00:14

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it
direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

CONFINDUSTRIA SALERNO
CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV ISO 9001