

**VERBALE DI GARA N. 3 INTEGRAZIONI**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ss.mm.ii.**

**Esito Valutazione Offerta Tecnica**

<b>Oggetto</b>	SERVIZI DI PULIZIA DELLE STAZIONI METROPOLITANE IN CONCESSIONE A SALERNO MOBILITA'
<b>CIG</b>	B4DC644A35
<b>Importo di gara</b>	€ 512.899,29
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

che, con Verbale di Gara del giorno 31 del mese di marzo 2025, Prot. CUC n. 2989 acquisito in pari data, la Commissione di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa circa la verifica della completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

che, con Verbale di Gara del giorno 23 aprile 2025 la Commissione, riunitasi in seduta privata, ha effettuato la verifica circa la completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata dagli O.E al fine di verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti per l'ammissione alle successive fasi di gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte;

che, la Commissione, all'esito delle valutazioni, ha ravvisato la necessità di ricorrere al sub-procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 4 del D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii., per l'integrazione della documentazione mancante relativamente ad alcuni O.E. (vedasi verbale Prot. CUC n. 3721 del 23/04/2025 qui integralmente richiamato);

che, con successivo verbale Prot. CUC n. 4237 del 07/05/2025, la Commissione di Gara ha verificato che gli O.E hanno sanato correttamente le carenze documentali riscontrate, ammettendoli alle successive fasi di gara;

**CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico**

**Gruppo Sistemi Salerno**

**(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)**

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



*[Handwritten signatures]*

che, contestualmente, la Commissione ha preso atto che la documentazione integrativa richiesta al concorrente Cirianni Rocco non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti, pertanto, lo stesso non è stato ammesso al prosieguo.

**CIO' PREMESSO**

La Commissione di Gara si è riunita in seduta privata per proseguire con le successive operazioni circa la valutazione dell'Offerta Tecnica e l'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di Gara con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
CSS S.P.A.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip  Dimensione file: 5.71 MB  Impronta MD5: 59d4a3d3eec777bef906d59dd3f397eb	Ammessa al prosieguo
LA MINOPOLI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 2.86 MB  Impronta MD5: 0487af72c60c6704173ebe926e1f88be	Ammessa al prosieguo
AGA SERVIZI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 4.76 MB  Impronta MD5: 8798d27d4f2a48b98f7cbb3d47b6b4cb	Ammessa al prosieguo

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

<p>SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.63 MB</p> <p>Impronta MD5: 907d3faa3f3647ce9915fb14a9ba0a01</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: O.T. SAMOB.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17.20 MB</p> <p>Impronta MD5: a6d0934cb03c9fc2ae8c1df96c9b5f26</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>LA PULITA &amp; SERVICE s.c. a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta tecnica def.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17.15 MB</p> <p>Impronta MD5: fd4205ef16389840fa4fd89a6a4fcb35</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>S.G.M. S.R.L. - SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.01 MB</p> <p>Impronta MD5: 08f38202a79d1c001af744f3c0394004</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



<p>SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.46 MB</p> <p>Impronta MD5: f9fb3bfaf4525022bac3f69a81dd63c5</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.75 MB</p> <p>Impronta MD5: e744d9f10b93ea545b1eed53af8a4721</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PILIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:03523460651 (Mandante)</li> </ul>	<p>Nome file: CNS - OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.58 MB</p> <p>Impronta MD5: 3cb6929b42ad13c568c7f05c23dc4052</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>HOLDING SERVICE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.12 MB</p> <p>Impronta MD5: 0689ac2ce6f3961c2941270b9982e208</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico  
Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.com>

PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



*[Handwritten signatures]*

<p>CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impre Sud srl - P.IVA/Cod Fisc.:04651300651 (Mandante)</li> </ul>	<p>Nome file: Offerta tecnica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.12 MB</p> <p>Impronta MD5: 05d59b02670c8cf3ad8d9f64ebc0c9 0b</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>PARENTE SERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.39 MB</p> <p>Impronta MD5: 38b04b0bb1ebdbe3cdbc7a16727a55 0b</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>LANDI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.64 MB</p> <p>Impronta MD5: 5f378a9c765c6841e08bfee0f0ae600 3</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>APIEMME DI PANI ANTONIO &amp; C SAS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.34 MB</p> <p>Impronta MD5: 7855073b2226db5e6c78faa6e0b87c f9</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



*Handwritten signatures and initials.*

<p>S.EL.DA SERVICE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: "BUSTA TECNICA".zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.51 MB</p> <p>Impronta MD5: 8c27b4e9396c77583892d5eab40cf62f</p>	<p>Ammessa al prosieguito</p>
<p>LA FULGENTE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta B La Fulgente Srl.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.67 MB</p> <p>Impronta MD5: ade62285b372f9a358fdcff30413421</p>	<p>Ammessa al prosieguito</p>
<p>GLOBAL SERVIZI SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.70 MB</p> <p>Impronta MD5: fbd922d07120792a53dea18c7f07aec7</p>	<p>Ammessa al prosieguito</p>
<p>C&amp;C MULTISERVICE SOC.COOP.ARL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta tecnica cec.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.64 MB</p> <p>Impronta MD5: e5472ee5787d95c11f5312dc57eec6c8</p>	<p>Ammessa al prosieguito</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



*Handwritten signatures and initials.*

<p><b>SMAC MULTISERVIZI SRL</b></p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA SMAC.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 22.01 MB</p> <p>Impronta MD5: 9ec082b647a10b63c50c7d156603e0c8</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p><b>COOPERATIVA NAPOLI LIBERA</b></p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Relazione_tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.37 MB</p> <p>Impronta MD5: 75cb72dd1847eeac71f4c0868d13bbe4</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p><b>PULISERVICE SRL</b></p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.97 MB</p> <p>Impronta MD5: 3c82452f74447a991e3358310ff59430</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p><b>PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA</b></p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 22.03 MB</p> <p>Impronta MD5: 8b09ae84056c691deb52ff6dc27134e1</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.





Pertanto, si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
CSS S.p.A.	69.33
LA MINOPOLI SRL	60.0
AGA SERVIZI SRL	69.67
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	67.33
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.	62.0
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	70.0
S.G.M. S.R.L. - SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI	69.33
SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL	68.0
SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE	70.0
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	69.0
HOLDING SERVICE S.R.L.	70.0
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	66.33
PARENTE SERVICE SRL	70.0

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.com>

PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



*Handwritten signatures and initials.*

LANDI SRL	67.0
APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	67.0
S.EL.DA SERVICE S.R.L.	68.0
LA FULGENTE SRL	66.33
GLOBAL SERVIZI SRLS	64.67
C&C MULTISERVICE SOC.COOP.ARL	69.0
SMAC MULTISERVIZI SRL	70.0
COOPERATIVA NAPOLI LIBERA	67.0
PULISERVICE SRL	66.0
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	70.0

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente, dr.ssa Carolina Verga, assistito dai componenti della Commissione di Gara, comunica che la prossima seduta pubblica per la valutazione dell'Offerta Economica è convocata per il giorno 25 giugno 2025 alle ore 09.30.

La seduta si terrà in modalità streaming con accesso a mezzo del seguente link:

[https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com/tender\\_streaming/5975/join\\_private\\_streaming?token=z5Or\\_GTS iTv4 G8v T1aDURoD\\_BVpX3bfvPw6Zj5gDs](https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com/tender_streaming/5975/join_private_streaming?token=z5Or_GTS iTv4 G8v T1aDURoD_BVpX3bfvPw6Zj5gDs)

Letto, confermato e sottoscritto

**CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico**  
**Gruppo Sistemi Salerno**

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



**Il Presidente**  
dr. ssa Carolina Verga

  
\_\_\_\_\_

**I Componenti:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

