

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1
DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023**

VERBALE N. 1 DEL 26.03.2025

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Manutenzione ordinaria, programmata e periodica dei sistemi antintrusione, sistemi rilevazione fumi, sistemi antincendio e di evacuazione sonora e sistemi di videosorveglianza, installati presso le aree di parcheggio interrate, gli impianti pubblici di risalita e le stazioni di metropolitana leggera
CIG	B4600B0028
Importo di gara	€ 153.183,54
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre prot. HRS-0000823-2024 del 20/11/2024, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Gruppo HRS con protocolli nn. 12397 del 09.12.2024, 12398 del 09.12.2024, 12399 del 09.12.2024, 12400 del 09.12.2024, 12401 del 09.12.2024, 12402 del 09.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 - REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



BU

certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:30 del giorno 20.01.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:30 del giorno 20.01.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ITF GROUP SRL Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SALERNO KONTROL SRL Tipo partecipazione:	VIA SAN LEONARDO 282, Salerno (SA), 84131	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CNS TECH SPA Tipo partecipazione:	via G. Porzio 4 - Centro Direzionale IS. C/2, Napoli (NA), 80143	20/01/2025 09:46	n.688 del 20/01/2025
SACCO GIOVANNI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Mar Tirreno 57, Pontecagnano Faiano (SA), 84098	17/01/2025 17:45	n.678 del 17/01/2025
SECURITY SOLUTIONS SRL Tipo partecipazione:	Via A. dei giardini 45, Caserta (CE), 81100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
sagredo engineering srl Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 - REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

--	--	--	--

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di **Marzo** alle ore **09,30** la Commissione di gara in oggetto, risulta così composta:

- dr. Rosa di Muro, con funzioni di presidente;
- dr. Rosario Guerra, con funzioni di componente;
- sig. Vincenzo Falcone, con funzioni di componente;

nominati giusto atto del Direttore Generale della società Capofila della CUC Gruppo Sistemi Salerno- Holding Reti e servizi Spa a Socio Unico, recante prot. nr. HRS/234/2025 del 20/03/2025, regolarmente costituitosi in data odierna giusta atti di accettazione e di non conflitto di interesse pubblicati, unitamente al Curriculum Vitae, sulla piattaforma informatica trasparente, dichiara aperta correttamente la seduta odierna.

La Commissione di Gara, inoltre, provvede a verificare e prendere nota degli Operatori Economici che abbiano fatto accesso alla stanza cd. virtuale di gara, al fine di prendere visione delle operazioni di gara della presente seduta e si dà atto che non sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

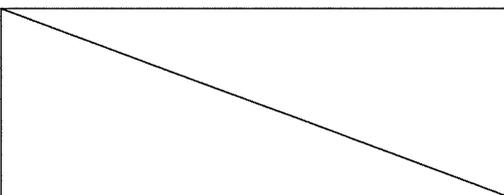
Concorrente	Presente	Rappresentante
SACCO GIOVANNI S.R.L. - P.IVA:04195380656 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 - REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Bel

<p>CNS TECH SPA - P.IVA:07359350639</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>NO</p>	
---	-----------	--

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>SACCO GIOVANNI S.R.L. - P.IVA:04195380656</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.50 MB</p> <p>Impronta MD5: 47d37e5cdc54c64f9eb7db118c17a6ae</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 in quanto la documentazione concernente la garanzia fideiussoria indica quale beneficiario Salerno Mobilità SpA che è la società delegante e non la Stazione Appaltante CUC Gruppo Sistemi Salerno come richiesto nella lettera di invito all'art. 10.</p>
<p>CNS TECH SPA - P.IVA:07359350639</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.38 MB</p> <p>Impronta MD5: f27600345823c1710d018f1a067556b0</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 in quanto la documentazione concernente la garanzia fideiussoria indica quale beneficiario Salerno Mobilità SpA che è la società delegante e non la Stazione Appaltante CUC</p>

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 - REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



J

P

RM

		Gruppo Sistemi Salerno come richiesto nella lettera di invito all'art. 10., inoltre l'operatore si è avvalso della riduzione dell'importo del 50% della predetta garanzia pur dichiarando nel DGUE di non essere una micro, piccola, media impresa.
--	--	---

Per quanto concerne la documentazione amministrativa dell'operatore Sacco Giovanni Srl P.IVA:04195380656, la commissione rileva che sussistono dichiarazioni meritevoli di valutazioni da parte della Stazione Appaltante, nella persona del RUP, che rientrano nelle cause di esclusione non automatica ai sensi dell'art. 95 del D. l.g.s. n36/2023, al fine dell'ammissione alle successive fasi della gara in oggetto. Inoltre si evidenzia che l'operatore economico Sacco Giovanni Srl ha dichiarato di avvalersi dell'istituto del subappalto nella misura del 30% per l'attività di riparazione e manutenzione impianti La commissione, dopo aver valutato il documento sopra indicato e dopo la disamina della documentazione amministrativa nella sua interezza, evidenzia che la garanzia provvisoria ha come beneficiario Salerno Mobilità SpA che è la società delegante e non la Stazione Appaltante CUC Gruppo Sistemi Salerno così come richiesto nella lettera di invito all'art. 10 e pertanto si rende necessario l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del DLgs. N. 36/2023, per poter rettificare la documentazione in oggetto.

La Commissione, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa dell'operatore CNS TECH SPA - P.IVA:07359350639, rileva che la documentazione concernente la garanzia fideiussoria indica quale beneficiario Salerno Mobilità SpA che è la società delegante e non la Stazione Appaltante CUC Gruppo Sistemi Salerno come richiesto nella lettera di invito all'art. 10., inoltre l'operatore si è avvalso della riduzione dell'importo del 50% della predetta garanzia pur dichiarando nel DGUE di non essere una micro, piccola, media impresa, di conseguenza si rende necessario l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del DLgs. N. 36/2023, per poter rettificare la documentazione in oggetto ed integrare la somma garantita.

Si evidenzia che l'operatore economico CNS TECH SPA - P.IVA:07359350639 ha dichiarato di avvalersi dell'istituto del subappalto nella misura del 30% per l'attività di riparazione e manutenzione impianti.

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 - REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



J
R

Alu

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Si allega:

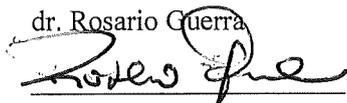
- Screen shot utenti collegati;

Alle ore 11.:30 la seduta è sospesa.

Letto, confermato e sottoscritto.

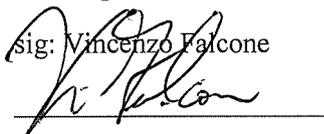
Il Componente

dr. Rosario Guerra



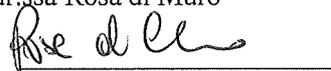
Il Componente

sig: Vincenzo Falcone



Il Presidente

dr.ssa Rosa di Muro



Protocollo CUC Interno n. 0002862/2025 del 27/03/2025 11:53:48

The screenshot shows the GutenbergNext website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text "GutenbergNext". Below this, a large section contains text in Italian: "La presente polizza è stata creata, elaborata in via informatica e sottoscritta con firma digitale nel rispetto delle regole dettate per la formazione, trasmissione, conservazione, duplicazione, riproduzione e validazione anche temporale dei documenti informatici, ai sensi di legge e come disposto dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.lgs. 82 del 07/03/2005 e succ. mod. La presente polizza è stata sottoscritta con firma digitale da un procuratore della Groupama Assicurazioni S.p.A. munito di idonei poteri di firma." To the right of this text is the Groupama Assicurazioni logo. At the bottom of this section are two buttons: "INDIETRO" and "VISUALIZZA".

The screenshot shows a web browser window displaying a document page. The browser's address bar shows a URL starting with "cuggrupposistemaxiterno.trasparenza.gov.it". The page content includes a header with the text "Manutenzione ordinaria, programmata e periodica del sistema antintrusione, sistemi rilevazione fumi, sistemi antincendio e di evacuazione sonora e sistemi di videosorveglianza, installati presso la area di parcheggio interna, gli impianti pubblici di". Below the text is a video player showing a woman speaking. The browser's taskbar at the bottom shows the system date and time as 26/03/2025, 09:23:15.

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials "PP".

Protocollo CUC Interno n. 0002862/2025 del 27/03/2025 11:53:48

Assicuratrice Milanesi - Comp. Assicuratrice Milanesi S.p.A.

Questo sito fa uso di Cookie. Si prega di leggere la politica dei cookie cliccando sulla Cookie policy. Proseguendo nella navigazione si accetta il loro utilizzo. [Cookie Policy](#) [Accetto](#)

ASSICURATRICE MILANESE S.p.A.
DOMANDA ASSICURAZIONI

POLIZZA n° 3019015923986

La presente polizza è valida e senza gravami sul rispetto delle norme tecniche, dei criteri di merito e degli importi del premio da versare e successive modifiche. La sua validità è subordinata al rispetto delle condizioni di cui al presente documento. In ogni caso, la presente polizza è valida e senza gravami sul rispetto delle norme tecniche, dei criteri di merito e degli importi del premio da versare e successive modifiche.

File associati

Documento (Polizza) in forma digitale.

Nuova Verifica

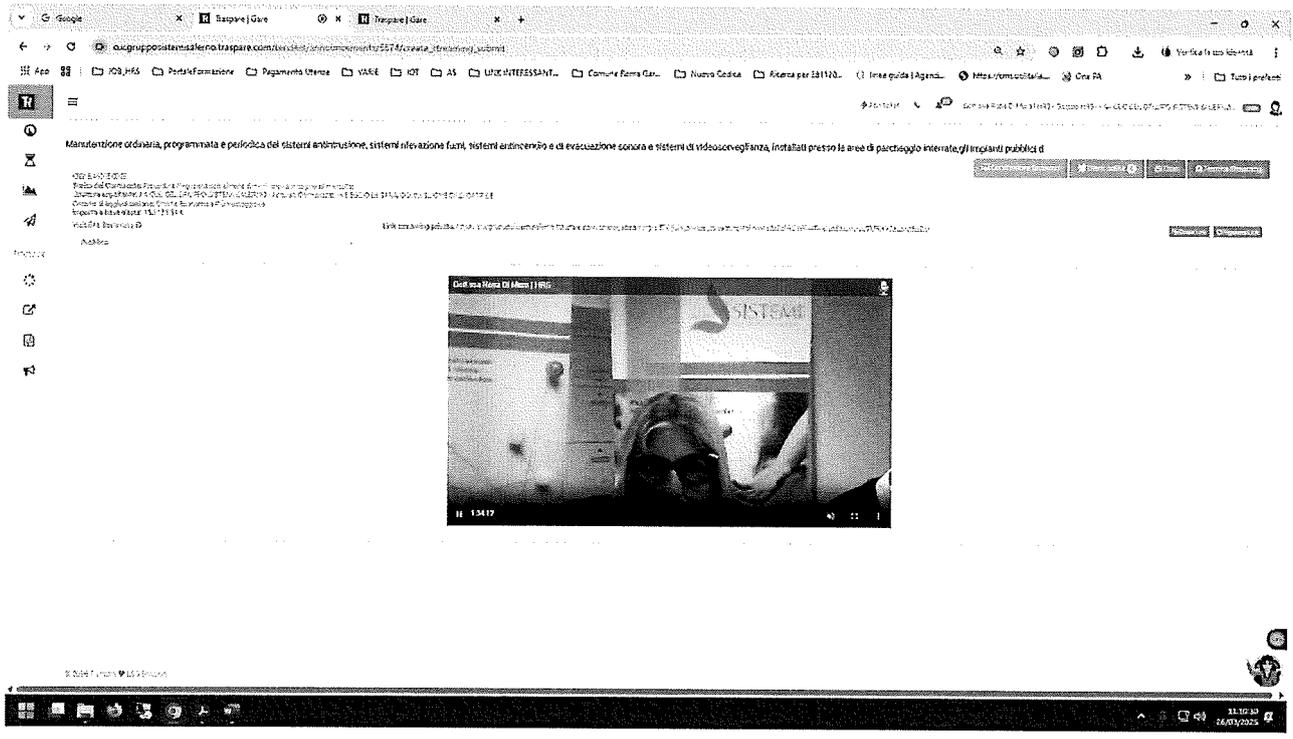
Assicuratrice Milanesi S.p.A. - Sede e Direzione Generale: Via S. Pietro all'Orto, 10 - 20121 Milano - Tel. 02 5749 1111 - Fax 02 5749 1112 - www.assicuratrice-milanesi.it

Numero 123

2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Protocollo CUC Interno n. 0002862/2025 del 27/03/2025 11:53:48

