

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1
DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023**

VERBALE N. 1 DEL 26.03.2025

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Manutenzione ordinaria, programmata e periodica dei sistemi antintrusione, sistemi rilevazione fumi, sistemi antincendio e di evacuazione sonora e sistemi di videosorveglianza, installati presso le aree di parcheggio interrate, gli impianti pubblici di risalita e le stazioni di metropolitana leggera
CIG	B4600B0028
Importo di gara	€ 153.183,54
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre prot. HRS-0000823-2024 del 20/11/2024, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Gruppo HRS con protocolli nn. 12397 del 09.12.2024, 12398 del 09.12.2024, 12399 del 09.12.2024, 12400 del 09.12.2024, 12401 del 09.12.2024, 12402 del 09.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 - REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:30 del giorno 20.01.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:30 del giorno 20.01.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ITF GROUP SRL Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SALERNO KONTROL SRL Tipo partecipazione:	VIA SAN LEONARDO 282, Salerno (SA), 84131	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CNS TECH SPA Tipo partecipazione:	via G. Porzio 4 - Centro Direzionale IS. C/2, Napoli (NA), 80143	20/01/2025 09:46	n.688 del 20/01/2025
SACCO GIOVANNI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Mar Tirreno 57, Pontecagnano Faiano (SA), 84098	17/01/2025 17:45	n.678 del 17/01/2025
SECURITY SOLUTIONS SRL Tipo partecipazione:	Via A. dei giardini 45, Caserta (CE), 81100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
sagredo engineering srl Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 - REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

--	--	--

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di **Marzo** alle ore **09,30** la Commissione di gara in oggetto, risulta così composta:

- dr. Rosa di Muro, con funzioni di presidente;
- dr. Rosario Guerra, con funzioni di componente;
- sig. Vincenzo Falcone, con funzioni di componente;

nominati giusto atto del Direttore Generale della società Capofila della CUC Gruppo Sistemi Salerno- Holding Reti e servizi Spa a Socio Unico, recante prot. nr. HRS/234/2025 del 20/03/2025, regolarmente costituitosi in data odierna giusta atti di accettazione e di non conflitto di interesse pubblicati, unitamente al Curriculum Vitae, sulla piattaforma informatica trasparente, dichiara aperta correttamente la seduta odierna.

La Commissione di Gara, inoltre, provvede a verificare e prendere nota degli Operatori Economici che abbiano fatto accesso alla stanza cd. virtuale di gara, al fine di prendere visione delle operazioni di gara della presente seduta e si dà atto che non sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SACCO GIOVANNI S.R.L. - P.IVA:04195380656 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
 (già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
 via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
 Tel. 089.727511 direzione e coordinamento
 Fax 089.711244 art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
www.salernoenergia.it P. IVA 00182440651 - REA 262174
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it> Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.
 PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it



Bel

CNS TECH SPA - P.IVA:07359350639 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
--	----	--

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SACCO GIOVANNI S.R.L. - P.IVA:04195380656 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 16.50 MB Impronta MD5: 47d37e5cdc54c64f9eb7db118c17a6ae	AMMESSA CON RISERVA Si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 in quanto la documentazione concernente la garanzia fideiussoria indica quale beneficiario Salerno Mobilità SpA che è la società delegante e non la Stazione Appaltante CUC Gruppo Sistemi Salerno come richiesto nella lettera di invito all'art. 10.
CNS TECH SPA - P.IVA:07359350639 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.38 MB Impronta MD5: f27600345823c1710d018f1a067556b0	AMMESSA CON RISERVA Si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 in quanto la documentazione concernente la garanzia fideiussoria indica quale beneficiario Salerno Mobilità SpA che è la società delegante e non la Stazione Appaltante CUC

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
 Gruppo Sistemi Salerno
 (già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
 via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
 Tel. 089.727511
 Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
 PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
 art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
 P. IVA 00182440651 - REA 262174
 Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



J

P

RM

		Gruppo Sistemi Salerno come richiesto nella lettera di invito all'art. 10., inoltre l'operatore si è avvalso della riduzione dell'importo del 50% della predetta garanzia pur dichiarando nel DGUE di non essere una micro, piccola, media impresa.
--	--	---

Per quanto concerne la documentazione amministrativa dell'operatore Sacco Giovanni Srl P.IVA:04195380656, la commissione rileva che sussistono dichiarazioni meritevoli di valutazioni da parte della Stazione Appaltante, nella persona del RUP, che rientrano nelle cause di esclusione non automatica ai sensi dell'art. 95 del D. l.g.s. n36/2023, al fine dell'ammissione alle successive fasi della gara in oggetto. Inoltre si evidenzia che l'operatore economico Sacco Giovanni Srl ha dichiarato di avvalersi dell'istituto del subappalto nella misura del 30% per l'attività di riparazione e manutenzione impianti. La commissione, dopo aver valutato il documento sopra indicato e dopo la disamina della documentazione amministrativa nella sua interezza, evidenzia che la garanzia provvisoria ha come beneficiario Salerno Mobilità SpA che è la società delegante e non la Stazione Appaltante CUC Gruppo Sistemi Salerno così come richiesto nella lettera di invito all'art. 10 e pertanto si rende necessario l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del DLgs. N. 36/2023, per poter rettificare la documentazione in oggetto.

La Commissione, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa dell'operatore CNS TECH SPA - P.IVA:07359350639, rileva che la documentazione concernente la garanzia fideiussoria indica quale beneficiario Salerno Mobilità SpA che è la società delegante e non la Stazione Appaltante CUC Gruppo Sistemi Salerno come richiesto nella lettera di invito all'art. 10., inoltre l'operatore si è avvalso della riduzione dell'importo del 50% della predetta garanzia pur dichiarando nel DGUE di non essere una micro, piccola, media impresa, di conseguenza si rende necessario l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del DLgs. N. 36/2023, per poter rettificare la documentazione in oggetto ed integrare la somma garantita.

Si evidenzia che l'operatore economico CNS TECH SPA - P.IVA:07359350639 ha dichiarato di avvalersi dell'istituto del subappalto nella misura del 30% per l'attività di riparazione e manutenzione impianti.

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 - REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



J
R

Alu

Protocollo CUC Interno n. 0002862/2025 del 27/03/2025 11:53:48

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Si allega:

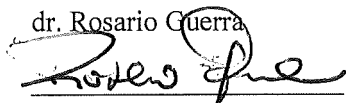
- Screen shot utenti collegati;

Alle ore 11.:30 la seduta è sospesa.

Letto, confermato e sottoscritto.

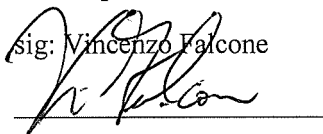
Il Componente

dr. Rosario Guerra



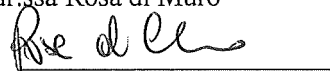
Il Componente

sig. Vincenzo Falcone



Il Presidente

dr.ssa Rosa di Muro



Protocollo CUC Interno n. 0002862/2025 del 27/03/2025 11:53:48

Assicuratrice Milanesi - Comp. Assicuratrice Milanesi S.p.A.

Questo sito fa uso di Cookie. Si prega di leggere la politica del cookie cliccando sulla Cookie policy. Proseguendo nella navigazione si accetta il loro utilizzo. [Cookie Policy](#) [Accetto](#)

ASSICURATRICE MILANESE S.p.A.
DOMANDA ASSICURAZIONI

POLIZZA n° 3019015923986

La presente polizza è valida e senza pretese sul rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti previsti dal contratto di assicurazione e successive modifiche. La sua validità è subordinata al rispetto delle condizioni di cui al presente contratto di assicurazione, in particolare al rispetto delle condizioni di cui al presente contratto di assicurazione.

File associati

Documento (Polizza) in forma digitale.

[Nuova Verifica](#)

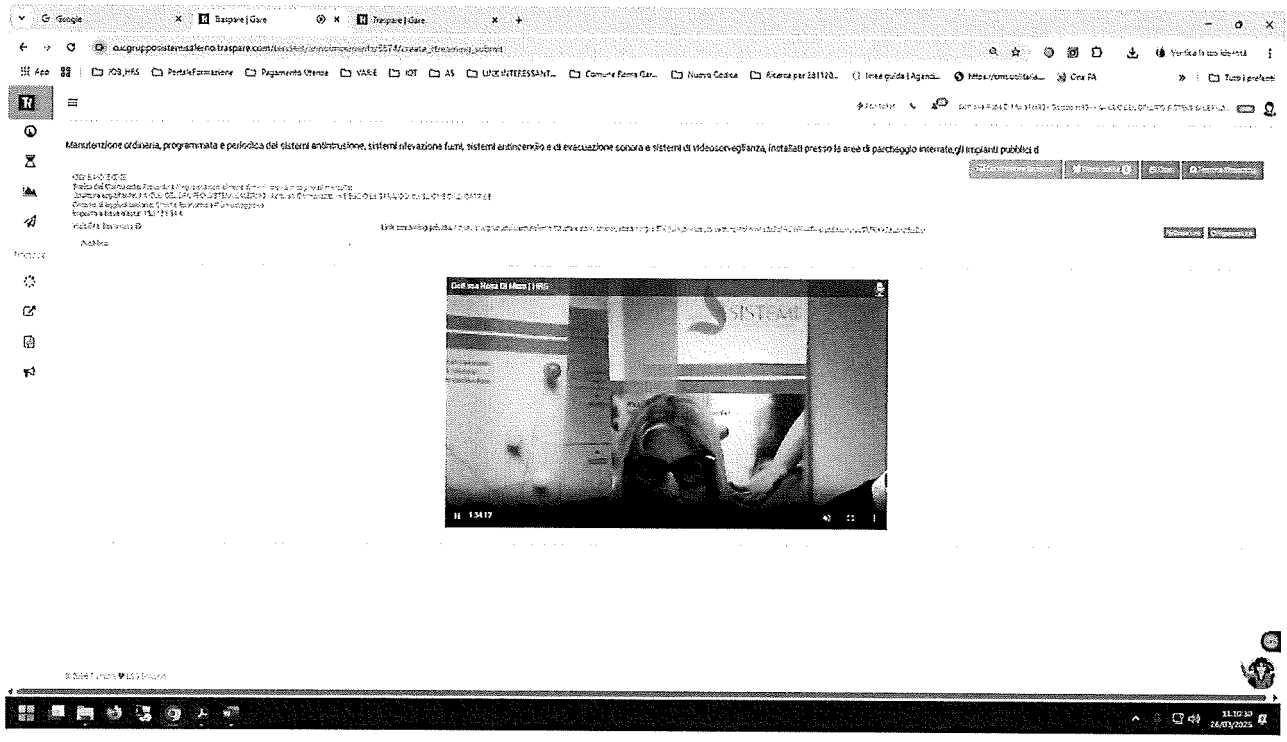
Assicuratrice Milanesi S.p.A. - Sede e Direzione Generale: Via S. Pietro all'Orto, 10 - 20121 Milano - Tel. 02 5749 1111 - Fax 02 5749 1112 - www.assicuratrice-milanesi.it

Numero 123

2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Protocollo CUC Interno n. 0002862/2025 del 27/03/2025 11:53:48

