

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

1

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di sostituzione delle paratoie di intercettazione di canali e vasche dell'impianto di depurazione a servizio dell'area salernitana ubicato in Salerno al Viale Andrea De Luca n. 8.
CIG	B4A26B79CB
Importo di gara	548.422,44
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con i verbali delle sedute precedenti recanti protocollo nr. CUC/2158/2025 del 28.02.2025 e prot. nr. CUC/2413/2025 del 10.03.2025 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 13 del mese di **Marzo** alle ore **09:30**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, dr. Stefano Oricchio, assistito dagli ulteriori due componenti:

- dr.ssa Carolina Verga;
- dr. Rosario Guerra,

giusta nomina del 19.02.2025 (prot. nr. HRS-159-2025) del Direttore Generale.
Si aggiunge l'immagine attestante la completezza del seggio di gara costituitosi:



Si mette a verbale che nessuno degli Operatori Economici ha fatto accesso alla cd. Stanza virtuale come da immagine che di seguito si riporta, attestante gli utenti connessi:

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

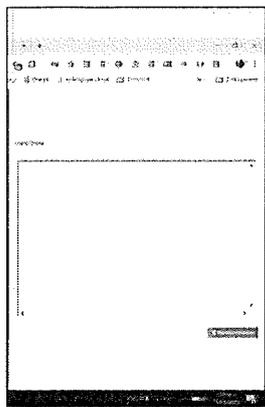
direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

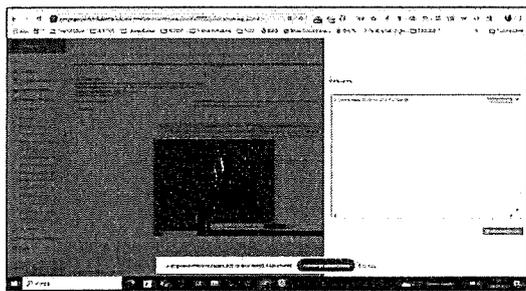
[Handwritten signature]



Prima di procedere alle fasi successive, il Seggio di gara rappresenta le ragioni di ammissione del concorrente **VAMA s.r.l.** (p.i.: **05264621003**) che, con la nota prot. nr. CUC/2321/2025 del 05.03.2025, ha prodotto Appendice Assicurativa che, nella seduta precedente, non risultava verificabile sul sito istituzionale della compagnia assicuratrice emittente il titolo di credito. Il Seggio di Gara mette a verbale che, da un'accurata verifica effettuata in seduta di gara, l'appendice versata in atti è stata sottoscritta dal soggetto abilitato dalla compagnia assicuratrice a sottoscrivere impegni in nome e per conto della stessa, coincidente con lo stesso soggetto che ha emesso la garanzia di cui il documento caricato è mera appendice, la veridicità della stessa, nonché l'esigibilità per l'intero ammontare richiesto dalla Stazione Appaltante, sono dimostrate, ai fini della eventuale escussione, dalla documentazione già presentata dall'operatore economico in sede di soccorso istruttorio.

Inoltre, si precisa ai fini dell'ammissione del concorrente sopra indicato alle fasi successive della procedura, che tale garanzia è integrabile, così come anche chiarito dalla giurisprudenza prevalente (cc multis TAR LAZIO, ROMA, SEZ. III TER, SENTENZA DEL 23 DICEMBRE 2024, N. 23262).

Chiarite dette questioni preliminari, per impegni sopraggiunti di uno dei membri del seggio di gara, si sospendono le operazioni di gara alle ore 10.00 ino alle ore 12.07 (vedasi estratto riapertura dei concorrenti collegati e immagine che segue):



Si procede, quindi, a registrare gli Operatori Economici collegatisi:

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già **Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico**)
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 – REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Concorrente	Presente	Rappresentante
SIDERURGICA DEL POLESINE SRL - P.IVA:00324610294	SI	Non qualificatosi per l'ammissione a far iscrivere a verbale eventuali annotazioni
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		

3

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- si preparano in diretta streaming i biglietti per l'estrazione a sorte del metodo di calcolo per l'anomalia dell'offerta così come descritta dalla lettera di invito richiamante l'art. 54, comma 2 del d. lgs. n. 36/2023 che rinvia, a sua volta, all'Allegato II.2 al decreto legislativo stesso;
- il Seggio di Gara, chiama nella seduta pubblica il dipendente della società del Gruppo Sistemi Salerno, Alfonso Fortino, al fine di fargli effettuare il sorteggio tra i tre Metodi sopra evidenziati;
- il sig. Fortino Alfonso, estrae il bigliettino recante la dicitura "Metodo B" che si riporta di seguito:

METODO B

1) La soglia di anomalia è determinata come segue:

- calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);
- calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);
- la soglia di anomalia è uguale alla soglia di cui alla lettera c):

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
 (già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
 via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
 Tel. 089.727511
 Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.com>
 PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
 art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
 P. IVA 00182440651 – REA 262174
 Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Alfonso Fortino

- 1. decrementata del valore di cui alla lettera d), nel caso in cui il valore di cui alla lettera e) sia pari;
- 2. incrementata del valore di cui alla lettera d), nel caso in cui il valore di cui alla lettera e) sia dispari.

2) Tutti gli sconti pari o inferiori alla soglia di anomalia di cui al punto 1), inclusi quelli accantonati nel calcolo di cui al punto 1), lettera a), sono offerte "non-anomale". Tra tutte le offerte "non-anomale", la stazione appaltante individua come vincitrice l'impresa che abbia offerto lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto a questa impresa aggiudicataria è pari allo sconto maggiore tra tutti quelli ammessi ed escluso quello dell'impresa aggiudicataria (c.d. "metodo del secondo prezzo"). In caso di pareggio con più offerte identiche allo sconto maggiore, il vincitore è estratto a sorte tra queste offerte e lo sconto di aggiudicazione riconosciuto è pari allo sconto offerto dall'aggiudicataria.

Descrizione del metodo del "secondo prezzo": una volta pervenute le offerte, espresse come sconto rispetto alla base d'asta, la stazione appaltante procede al calcolo della soglia di anomalia come indicato al punto 1) ed esclude tutte le offerte che presentino sconti superiori a tale soglia. Dopodiché, per le offerte individuate come "non-anomale", la stazione appaltante ordina i relativi sconti dal maggiore al minore come $s_1 > s_2 > \dots > s_N$; vince l'impresa con sconto pari a s_1 e lo sconto di aggiudicazione del contratto è pari a s_2 . Nel caso di un pareggio tra due (o più) sconti più alti (ovvero se $s_1 = s_2$), allora l'impresa vincitrice è sorteggiata tra tutte quelle che abbiano offerto lo sconto più alto e lo sconto di aggiudicazione è pari allo sconto offerto da questa stessa impresa.

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
SILCO SRL	5.01%
DEPUREENERGY S.R.L.	5.12%
TEC.AM S.R.L.	5.97%
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	10.85%
CIDAP SRL	16.5%
SO.T.ECO. S.P.A.	18.16%

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.

SIGE SOCIETA IMPIANTISTICA GENERALE SRL	18.47%
SALUBER'04 SRL	19.23%
CONSORZIO ARTEK	23.45%
R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	23.88%
ETICA S.P.A.	24.3%
ECOTEC S.R.L.	25.56%
GEMIS SRL	26.0%
VAMA S.R.L.	28.72%
GECO SRL SOCIETA UNIPERSONALE	28.77%
SIDERURGICA DEL POLESINE SRL	30.44%
ECOCHIMICA STINGO SRL	33.33%
SICA SRL	34.0%
MI.CO. SRL	39.62%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 26.27 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (vedasi estratto del calcolo dell'anomalia allegato al presente verbale).

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
SILCO SRL	NO	
DEPURENERGY S.R.L.	NO	
TEC.AM S.R.L.	NO	
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	NO	
CIDAP SRL	NO	
SO.T.ECO. S.P.A.	NO	

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
 (già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
 via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
 Tel. 089.727511
 Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>
 PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
 art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
 P. IVA 00182440651 – REA 262174
 Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Handwritten signatures and initials:
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

SIGE SOCIETA IMPIANTISTICA GENERALE SRL	NO	
SALUBER'04 SRL	NO	
CONSORZIO ARTEK	NO	
R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	NO	
ETICA S.P.A.	NO	
ECOTEC S.R.L.	NO	
GEMIS SRL	NO	
VAMA S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GECO SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SIDERURGICA DEL POLESINE SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ECOCHIMICA STINGO SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SICA SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MI.CO. SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **GEMIS SRL** che ha offerto un ribasso nella misura del 26,0000(ventisei,zero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **GEMIS SRL** (p.i.: 03541191213 - pec: gemiscostruzioni@legalmail.it) con sede in **VIA NOLA 273 - PALMA CAMPANIA (NA)**.

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
 (già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
 via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno
 Tel. 089.727511
 Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
 PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
 art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
 P. IVA 00182440651 – REA 262174
 Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Handwritten signatures and initials:
 Cley
 Hfels

Si rimette il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, nella persona del RUP designato, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

7

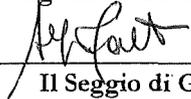
La seduta pubblica si chiude alle ore 13.30 del giorno 13.03.2025

Letto, confermato e sottoscritto in numero sette (#7#) pagine facciali inclusa la presente oltre allegati citati e facenti parte integrante della presente verbalizzazione.

L'invio del presente verbale all'indirizzo pec vale come notifica a tutti gli effetti di legge.

L'estrattore del metodo di calcolo dell'anomalia

sig. Alfonso Fortino



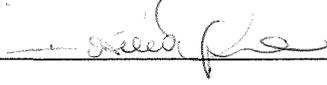
Il Seggio di Gara

Il Componente

dr. Rosario Guerra

La Componente
dr.ssa Carolina Verga





Il Presidente
dr. Stefano Cricchio



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B4A26B79CB

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO B (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
SILCO SRL	5.01	NO
Depurenergy S.r.l.	5.12	NO
TEC.AM S.r.l.	5.97	NO
ReseArch Consorzio Stabile Scarl	10.85	NO
CIDAP SRL	16.5	NO
SO.T.ECO. S.p.A.	18.16	NO
SIGE SOCIETA IMPIANTISTICA GENERALE SRL	18.47	NO
Saluber'04 Srl	19.23	NO
consorzio Artek	23.45	NO
R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	23.88	NO
ETICA S.p.A.	24.3	NO
ECOTEC S.R.L.	25.56	NO
GEMIS SRL	26.0	NO
VAMA S.r.l.	28.72	SI
Geco Srl Società Unipersonale	28.77	SI
SIDERURGICA DEL POLESINE SRL	30.44	SI
ECOCHIMICA STINGO SRL	33.33	SI
sica srl	34.0	SI
MI.CO. SRL	39.62	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 19

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 15

Somma dei ribassi percentuali (E): 333.63

Media aritmetica dei ribassi ($F = E / C$): 22.24

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (G): 9

Somma degli scarti (H): 44.29

Media degli scarti ($I = H / G$): 4.92

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($L = F + I$): 27.16

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 6

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (N): 3

Prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi ($O = M \times N$): 18

valore percentuale pari al prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico ($P = I \times O / 100$): 0.89

Somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale della somma dei ribassi (Q): 18

Q è numero pari

Valore soglia anomala ($R = L - P$): **26.27**

ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

Descrizione gara

Oggetto: Lavori di sostituzione delle paratoie di intercettazione di canali e vasche dell'impianto di depurazione a servizio dell'area salernitana ubicato in Salerno al Viale Andrea De Luca n. 8.

Descrizione: Affidamento, per conto e nell'interesse della società contraente/delegante sistemi salerno - servizi idrici s.p.a., dei lavori di sostituzione delle paratoie di intercettazione di canali e vasche dell'impianto di depurazione a servizio dell'area salernitana ubicato in salerno al viale andrea de luca n. 8.

"Utente Pubblico: SIDERURGICA DEL POLESINE SRL"



ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

Descrizione gara

Oggetto: Lavori di sostituzione delle paratoie di intercettazione di canali e vasche dell'impianto di depurazione a servizio dell'area salernitana ubicato in Salerno al Viale Andrea De Luca n. 8.

Descrizione: Affidamento, per conto e nell'interesse della società contraente/delegante sistemi salerno - servizi idrici s.p.a., dei lavori di sostituzione delle paratoie di intercettazione di canali e vasche dell'impianto di depurazione a servizio dell'area salernitana ubicato in salerno al viale andrea de luca n. 8.

"Utente Pubblico: SIDERURGICA DEL POLESINE SRL"

"Utente Pubblico: Seggio di Gara - Postazione 2: Componenti: dr. Guerra Rosario - Avv. Carolina Verga"



ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

Descrizione gara

Oggetto: Lavori di sostituzione delle paratoie di intercettazione di canali e vasche dell'impianto di depurazione a servizio dell'area salernitana ubicato in Salerno al Viale Andrea De Luca n. 8.

Descrizione: Affidamento, per conto e nell'interesse della società contraente/delegante sistemi salerno - servizi idrici s.p.a., dei lavori di sostituzione delle paratoie di intercettazione di canali e vasche dell'impianto di depurazione a servizio dell'area salernitana ubicato in salerno al viale andrea de luca n. 8.

"Utente Pubblico: Seggio di Gara - Postazione 2: Componenti: dr. Guerra Rosario - Avv. Carolina Verga"



E' stata estratta da un collega estraneo al seggio di gara, sig. Alfonso Fortino, del settore Rischi e Contenzioso, la lettera B

del bigliettino estratto si fara scansione digitale che sarà allegata, insieme agli altri tre bigliettini al verbale della seduta odierna.

Dott. Stefano Oricchio | HRS-SERVIDR
il 13/03/2025 alle 12:18

Il ribasso del proponendo aggiudicatario è pari al 26% - costi della manodopera dichiarati pari a quelli indicati dalla S.A.

Dott. Stefano Oricchio | HRS-SERVIDR
il 13/03/2025 alle 13:28

Si chiede se i concorrenti collegati hanno qualche cosa da far iscrivere a verbale?

Dott. Stefano Oricchio | HRS-SERVIDR
il 13/03/2025 alle 13:28

Seguira invio del verbale della seduta odierna.

Dott. Stefano Oricchio | HRS-SERVIDR
il 13/03/2025 alle 13:29