



## VERBALE DI GARA N. 5

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

## SEDUTA PUBBLICA

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Oggetto                          | Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficiamento energetico della palazzina uffici sede di Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. |
| CIG                              | B35D08B4F3  |
| Importo complessivo dell'appalto | € 182.619,90 oltre IVA  |
| Scelta del contraente            | Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs n. 36 del 2023   |
| Modalità                         | TELEMATICA  |

## PREMESSO

- che con verbale di gara n. 1 prot. HRS-0000831-2024 del 22/11/2024, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che con verbale di gara n. 2 (nota integrativa al verbale di gara n. 1) prot. HRS-0000833-2024 del 25/11/2024 a seguito di ulteriori verifiche ed approfondimenti, all'art. 18 comma 21, allegato II.12 "Sistema di Qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" del D. Lgs 36/2023, sono stati specificati puntualmente i criteri di assegnazione ed i requisiti per l'esecuzione dei lavori in categoria OS28;
- che con verbale di gara n. 3 (Relazione del RUP di Valutazione degli esiti del seggio di gara) Protocollo CUC Interno n. 0000430/2025 del 10/01/2025, sono state acquisite le disposizioni del RUP designato in merito all'ammissione degli Operatori Economici alle fasi successive di gara e dei necessari soccorsi istruttori;
- che a tal fine, con nota prot. n. 446 del 10.01.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:38 del giorno 10.01.2025 alle ore 12:30 del giorno 17.01.2025;
- che con apposita nota del 10/01/2025 Protocollo CUC In uscita n. 0000443/2025 "AVVISO SOSPENSIONE GARA" le attività di gara venivano sospese fino alla data del 17.01.2025, data di conclusione dell'apertura del sub-procedimento di cui all'art. 101 del d. lgs. n. 36/2023 e riprese il giorno 20.01.2024 alle ore 10.00;
- che con verbale di gara n. 4 del 20/01/2025 (valutazione documentazione amministrativa integrativa pervenuta) acquisito in pari data al Protocollo HRS 0000058/2025, in cui è stato preso atto della conformità della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva e dato seguito alla loro ammissione alle fasi successive di gara.

1

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico  
 Gruppo Sistemi Salerno  
 (già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)  
 via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno  
 Tel. 089.727511  
 Fax 089.711244  
[www.salemoenergia.it](http://www.salemoenergia.it)  
<https://cucgruposistemisalerno.trasparenza.gov.it>  
 PEC: [cucgruposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgruposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento  
 art. 2497 c.c.: Comune di Salerno  
 P. IVA 00182440651 – REA 262174  
 Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di gennaio alle ore 09:00, si è riunito il seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni ad esso affidate, giusta nomina del Direttore Generale prot. HRS n. 813 del 18/11/2024, composto da:

- rag. Giovanni Coscia, Presidente;
- ing. Giuseppe D'Auria;
- dr. Giuseppe Morinelli.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara in modalità streaming.  
Si dà atto che sono collegati i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

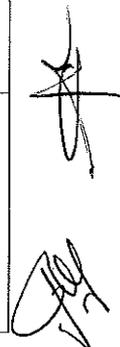
| Concorrente   | Presente | Rappresentante  |
|---|----------|-----------------|
| <b>ITER SRL - P.IVA:05365500650</b><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative               | SI       | Non qualificato |
| <b>Men &amp; Building Srl - P.IVA:05677001215</b><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | SI       | Non qualificato |

2

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente   | Ribasso offerto |
|---|-----------------|
| <b>ETT SRL</b><br>Documentazione presente nella busta:<br>- Offerta economica;<br>- Lista delle lavorazioni e delle forniture.  | 1.43%           |
| <b>G&amp;G IMPIANTI SRL</b><br>Documentazione presente nella busta:<br>- Offerta economica;<br>- Domanda di partecipazione;<br>- Copia del bollo;<br>- Certificazione ISO 9001;<br>- Polizza assicurativa RCO e RCT;<br>- Copia Certificato SOA OS28. | 2.0%            |



CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.a. a Socio unico  
Gruppo Sistemi Salerno  
(già Salerno Energia Holding S.p.a. a Socio unico)  
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno  
Tel. 089.727511  
Fax 089.711244  
[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)  
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>  
PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento  
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno  
P. IVA 00182440651 – REA 262174  
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.




|  |        |
|--|--------|
| <b>ITER SRL</b><br>Documentazione presente nella busta:<br>- Offerta economica;<br>- Lista delle lavorazioni e delle forniture;<br>- Giustificativi offerta economica.   | 6.66%  |
| <b>SE.T.E. pscarl</b><br>Documentazione presente nella busta:<br>- Offerta economica;<br>- Lista delle lavorazioni e delle forniture.                                    | 8.7%   |
| <b>CGM SRL</b><br>Documentazione presente nella busta:<br>- Offerta economica;<br>- Lista delle lavorazioni e delle forniture.   | 9.01%  |
| <b>Idrotermogas Impianti Tecnologici &amp; Costruzioni Edili del Geom. Vincenzo Martucci</b><br>Documentazione presente nella busta:<br>- Offerta economica.             | 14.07% |
| <b>Men &amp; Building Srl</b><br>Documentazione presente nella busta:<br>- Offerta economica.  | 28.33% |
| <b>ZETA S.R.L.</b><br>Documentazione presente nella busta:<br>- Offerta economica;<br>- Dichiarazione di stabilità occupazionale e pari opportunità;<br>- Elenco prezzi. | 37.33% |

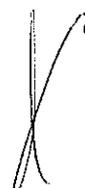
3

Si procede al calcolo della soglia anomala come da allegato in uno al presente verbale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 determinando quanto di seguito riportato:

| Concorrente      | Offerta anomala |
|------------------|-----------------|
| ETT SRL          | NO              |
| G&G IMPIANTI SRL | NO              |
| ITER SRL         | NO              |
| SE.T.E. pscarl   | NO              |
| CGM SRL          | NO              |

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico  
Gruppo Sistemi Salerno  
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)  
via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno  
Tel. 089.727511  
Fax 089.711244  
[www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it)  
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>  
PEC: [cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

direzione e coordinamento  
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno  
P. IVA 00182440651 – REA 262174  
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

|   |    |
|---|----|
| IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI | NO |
| Men & Building Srl  | SI |
| ZETA S.R.L.   | SI |

Pertanto, risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'Operatore Economico **ZETA s.r.l.** con sede in Via Antiniana, 65, Pozzuoli (NA), 80078, che ha offerto un ribasso nella misura del **37,33 %** (trentasettevirgolatrentatréper cento) risultato anomalo in quanto superiore alla soglia di anomalia calcolata.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP designato dott. Giovanni Coscia per le opportune valutazioni sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta economica presentata, ai fini della formulazione della proposta di aggiudicazione da parte della Commissione Giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:00 del giorno 23/01/2025.

Letto, confermato e sottoscritto.

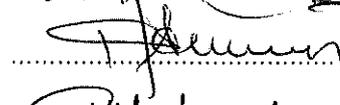
*Il Presidente del Seggio di Gara*

Rag. Giovanni Coscia

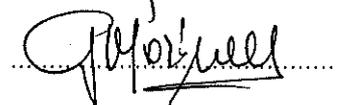


*I Componenti del Seggio di Gara*

Ing. Giuseppe D'Auria



Dr. Giuseppe Morinelli



4

**ALLEGATI:**

1. Elaborazione Calcolo Soglia Anomala - Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso - METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023).

### Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B35D08B4F3

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

| Offerente   | Ribasso % | Offerta Anomala |
|---|-----------|-----------------|
| ETT SRL   | 1.43      | NO              |
| G&G IMPIANTI SRL  | 2.0       | NO              |
| ITER SRL  | 6.66      | NO              |
| SE.T.E. pscarl  | 8.7       | NO              |
| CGM SRL   | 9.01      | NO              |
| IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI | 14.07     | NO              |
| Men & Building Srl  | 28.33     | SI              |
| ZETA S.R.L.   | 37.33     | SI              |

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 68.77

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 11.46

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 19.48

Media degli scarti (H = G / F): 9.74

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.849912739965095986038394415

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): 21.2

