



VERBALE DI GARA MEDIANTE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Accordo quadro per lavori di pulizia e piccola manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di depurazione area salernitana e delle opere civili degli impianti di sollevamento comprensoriali e comunali (periodo 2025-2026)
CIG	B36BD38493
Importo di gara	365.176,68
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.27 del 9 ottobre 2024 Protocollo CUC Interno n. 0009954/2024 del 14/10/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Gruppo HRS con protocolli nn. 10257 del 18.10.2024, 10258 del 18.10.2024, 10259 del 18.10.2024, 10260 del 18.10.2024, 10261 del 18.10.2024, 10262 del 18.10.2024, 10263 del 18.10.2024, 10264 del 18.10.2024, 10265 del 18.10.2024, 10266 del 18.10.2024 contemporaneamente a n. 10 operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:30 del 18.11.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
"GUERRA FABIO" P. IVA: 02721870653	Via Olivella, snc, Altavilla Silentina (Sa), 84045	16/11/2024 15:55	n.11483 del 16/11/2024
DI LEO BUILDING SRL P. IVA: 05194730650	Via Astoni Croce, 5/6, Castel San Giorgio (SA), 84083	13/11/2024 14:59	n.11403 del 13/11/2024
EGS Costruzioni s. r. l.	Via San Giovanni, 79, San Cipriano Picentino (SA), 84099	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A. a socio unico - Gruppo Sistemi Salerno
 Direzione e coordinamento art. 2497 c.c.: Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A.
 Sede Legale:
 Viale A. De Luca, 8 – 84131 Salerno
 Registro Im.se di Salerno, REA 53541
 C.F. e P. IVA 03453020657
 Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Contatti: www.grupposistemisalerno.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.it>
info.si@grupposistemisalerno.it
segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it
cucgrupposistemisalerno@pec.it
 Tel. 089.7726111 - Fax 089.7726877



Handwritten signatures and initials on the right margin.

EURO GARDENIA SRL	CONTRADA TRIGGIO, 26, Chiusano Di San Domenico (AV), 83040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GEDA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Terminio n.10, Avellino (AV), 83100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale	PIAZZA EUROPA N° 23, Oliveto Citra (SA), 84020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Giordano rag. Attilio S.r.l.	Via Monticelli, 09, Salerno (SA), 84131	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL	Località Purriello, Buccino (SA), 84021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ROYAL SOFFITTI SRL	Via Paterno N 15/C, Castel San Giorgio (Sa), 84083	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Vangone srl	Viale Guglielmo Marconi 55, Cava de' Tirreni (SA), 84013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, alla data della scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, con nota Prot. SERVIDR n. 0024443/2024 del 18/11/2024, del Procuratore Speciale della società dr. Giovanni Coscia è stata convocata la prima seduta di Gara per il giorno 21 novembre 2024 alle ore 09:00 in modalità streaming ed è stata nominata la Commissione di gara, così composta:
 - dr.ssa Carolina Verga (Presidente);
 - ing. Raffaele Di Martino (Componente);
 - ing. Gianluca Vernieri (Componente);

QUANTO SOPRA, PREMESSO:

L'anno 2024, il giorno 21 del mese di novembre, alle ore 09:00, la Commissione si è riunita in seduta pubblica per espletare le operazioni di Gara.

Preliminarmente il Presidente, dr.ssa Carolina Verga, assistito dai componenti della Commissione di Gara, dà atto che è presente in collegamento streaming il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DI LEO BUILDING SRL - P.IVA:05194730650 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI - P.IVA/Cod Fisc.:04914220654 (Mandante)	SI	Di Leo Pasquale in qualità di Legale Rappresentante
"GUERRA FABIO" - P.IVA:02721870653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A. a socio unico - Gruppo Sistemi Salerno
 Direzione e coordinamento art. 2497 c.c.: Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A.
 Sede Legale:

Viale A. De Luca, 8 – 84131 Salerno
 Registro Im.se di Salerno, REA 53541
 C.F. e P. IVA 03453020657
 Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Contatti: www.grupposistemisalerno.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.it>
info.si@grupposistemisalerno.it
segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it
cucgrupposistemisalerno@pec.it
 Tel. 089.7726111 - Fax 089.7726877



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Si procede, successivamente, con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
<p>DI LEO BUILDING SRL - P.IVA:05194730650</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI - P.IVA/Cod Fisc.:04914220654 (Mandante) 	<p>AMMESSA</p> <p>Motivazione:</p> <p>la documentazione amministrativa presentata dalla R.T.I. costituendo:</p> <p>DI LEO BUILDING SRL mandatario - CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI mandante risulta completa e conforme a quanto richiesto nella Lettera Invito/Disciplinare di Gara Prot. SERVIDR n. 0022322/2024 del 18/10/2024 qui integralmente richiamato.</p> <p>Nel DGUE i componenti del costituendo R.T.I. dichiarano entrambi di voler usufruire del subappalto nei limiti di legge.</p>
<p>"GUERRA FABIO" - P.IVA:02721870653</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>AMMESSA</p> <p>Motivazione:</p> <p>la documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico risulta completa e conforme a quanto richiesto nella Lettera Invito/Disciplinare di Gara Prot. SERVIDR n. 0022322/2024 del 18/10/2024 qui integralmente richiamato.</p> <p>Nel DGUE il concorrente dichiara di voler usufruire del subappalto nei limiti di legge.</p>

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le Offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura del ribasso offerto dagli stessi, che di seguito si riporta

Concorrente	Ribasso offerto
"GUERRA FABIO"	15.17%
DI LEO BUILDING SRL	22.803%

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

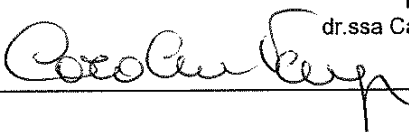
Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'Operatore Economico R.T.I. DI LEO BUILDING SRL **mandatario** - CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI **mandante** che ha offerto un ribasso unico percentuale nella misura del 22,803% (ventiduevirgolaottocentotrè)% da applicarsi sull'elenco Prezzi Unitari posti a base d'asta di cui all'Allegato C del Capitolato Speciale d'Appalto, la Commissione di Gara propone l'aggiudicazione in favore della stessa che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, dichiarando **oneri per la sicurezza** pari ad Euro 2.900,00 e **costi della manodopera** pari ad Euro 156.687,78.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara al RUP, ing. Mariano Nappa, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:27 del 21/11/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
dr.ssa Carolina Verga



I Componenti:



