



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

**VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICA  
SEDUTA PUBBLICA**

**LOTTO N. 3**

<b>Oggetto</b>	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA-STRAORDINARIA E DI REALIZZAZIONE NUOVI TRATTI DELLA RETE FOGNARIA DEL COMUNE DI SALERNO E DEI COLLETTORI COMPENSORIALI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE AREA SALERNITANA – anni 2024-2026
<b>CIG</b>	B2BD48158C
<b>Importo di gara</b>	329.837,05
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**Premesso e considerato:**

- che, con il verbale di seduta pubblica n. 1 – Verifica della Documentazione Amministrativa, acquisito al prot. SERVIDR n. 19997 del 20.09.2024 (qui integralmente richiamato), la Commissione di Gara ha effettuato la verifica della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti per il Lotto n. 3 – Zona SUD – EST ;
- che, nell'espletamento delle operazioni di cui sopra, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al sub procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- mediante posta elettronica certificata istituzionale, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, l'Operatore Economico Ginestra Costruzioni s.r.l. è stato invitato a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 18:00 del giorno 19.09.2024 alle ore 09:30 del giorno 23.09.2024 (vedasi nota del RUP prot. CUC n. 9086 de 20/09/2024);
- che, con verbale di Gara prot. SERVIDR n. 20101 del 23.09.2024, all'esito dell'esame della documentazione integrativa presentata dal concorrente Ginestra Costruzioni S.r.l., la Commissione ha verificato la corretta integrazione documentale proponendo l'ammissione dello stesso al prosieguo;
- l'esito finale della valutazione della Commissione sull'ammissibilità dei concorrenti alle fasi successive di gara è riportato nella seguente tabella:

<b>Partecipante</b>	<b>Offerta</b>
CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI - P.IVA:04914220654	AMMESSA

CO.GE.G. SRL - P.IVA:03781910652	AMMESSA
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:04871450658	AMMESSA
Ginestra Costruzioni s.r.l. - P.IVA:04313790653	AMMESSA
GIULIANO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:05406290659	AMMESSA
Marco Polo Appalti s.r.l - P.IVA:01847450762	AMMESSA

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:**

In data 23.09.2024 alle ore 10.00, la Commissione di Gara regolarmente costituita, si è riunita per la Valutazione delle Offerte Economiche dei concorrenti ammessi alla gara.

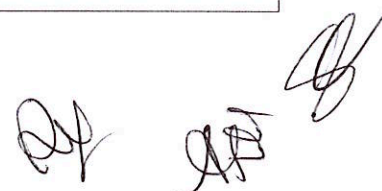
Preliminarmente il Presidente, dr.ssa Angela Maria Gennatiempo, coadiuvata dai componenti della Commissione, dà atto che sono presenti, in collegamento streaming, i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti (v. estrazione utenti on line allegata al presente verbale):

Concorrente	Presente	Rappresentante
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:04871450658	SI	Presente il Legale Rappresentante
GIULIANO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:05406290659	SI	Delegato il sig. Massimo D'Elia

**SI PROCEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, come di seguito si riportano:

Concorrente	Ribasso offerto
CO.GE.G. SRL	14,987%
GIULIANO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,300%
Marco Polo Appalti s.r.l	17,440%
Ginestra Costruzioni s.r.l.	21,651%
CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	33,890%
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,555%



Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, utilizzando, quale metodo per l'individuazione dell'anomalia dell'offerta, quello descritto nell'allegato II.2 del Codice degli Appalti, come METODO A. (vedasi l'art. 16.3 "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE" del Disciplinare di Gara).

Si procede, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: **33,89** come da allegato al presente verbale);

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CO.GE.G. SRL	NO	
GIULIANO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	
Marco Polo Appalti s.r.l	NO	
Ginestra Costruzioni s.r.l.	NO	
CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dall'Operatore Economico Ginestra Costruzioni s.r.l., che ha offerto un ribasso nella misura del **21,651%** (**ventunovirgolaseicentocinquantuno%**), la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Operatore Economico **Ginestra Costruzioni s.r.l. con sede in VIA LAGO TRASIMENO,1, Pontecagnano Faiano (SA), P.IVA. 04313790653 (AUSILIATA)**, il quale ha dichiarato di voler usufruire dell'istituto dell'Avvalimento con l'impresa **SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (AUSILIARIA) con sede in Colliano (SA) via Coppe, 72, P.IVA 04298780653.**

La Ginestra Costruzioni S.r.l. ha dichiarato oneri aziendali in materia di salute e sicurezza pari ad € 5.800,00 e costi della manodopera pari ad € 117.312,65.

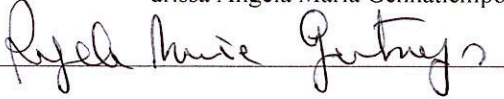
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP designato, ing. Mariano Nappa, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15.29.

Letto, confermato e sottoscritto.

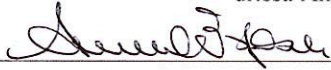


**Il Presidente di Commissione di Gara**  
dr.ssa Angela Maria Gennatiempo


  
\_\_\_\_\_

**I Componenti**

dr.ssa Anna Esposito

  
\_\_\_\_\_

ing. Stefano Camillo

  
\_\_\_\_\_

## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B2BD48158C

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CO.GE.G. SRL	14.987	NO
GIULIANO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17.3	NO
Marco Polo Appalti s.r.l	17.44	NO
Ginestra Costruzioni s.r.l.	21.651	NO
CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	33.89	SI
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35.555	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 90.281

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 22.57

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 11.32

Media degli scarti (H = G / F): 11.32

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.501550731058927780239255649

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **33.89**



## ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

### Descrizione gara

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA-STRAORDINARIA E DI REALIZZAZIONE NUOVI TRATTI DELLA RETE FOGNARIA DEL COMUNE DI SALERNO E DEI COLLETTORI COMPENSORIALI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE AREA SALERNITANA - anni 2024-2026

**Descrizione:** Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria-straordinaria e di realizzazione nuovi tratti della rete fognaria del comune di salerno e dei collettori compensoriali a servizio dell'impianto di depurazione area salernitana - anni 2024-2026 lotto 1 - zona nord ovest lotto 2 - zona centrale lotto 3 - zona sud est

"Utente Privato: Lupo Costruzioni Generali Srl"

"Operatore Economico: GIULIANO FRANCESCO"

