

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento, per conto e nell'interesse della società Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A., del Servizio di Portierato/Reception e dei servizi connessi
CIG	B0B9EEBC82
Importo a base d'asta	€ 327.531,49
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

1

L'anno **2024** il giorno **23** del mese di **Luglio**, la commissione giudicatrice, nominata con Determina\Lettera di Nomina n. **313** del **03.05.2024** ai sensi dell' art. n. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, composta da:

- dr. Stefano Oricchio, con funzioni di Presidente;
- dr.ssa Rosa Di Muro, con funzioni di Componente;
- rag. Sonia Iannacolo, con funzioni di Componente;

alle ore 09:30,circa, si è riunita presso Via Stefano Passaro n. 1 - Salerno - Link per il pubblico: <https://shorturl.at/aYSPW> giusta convocazione del 18.07.2024 registrata al prot. nr. CUC/7274/2024 e inviata a mezzo pec ai concorrenti ammessi alla successive fase procedimentale.

RICHIAMATO

- il verbale di prima seduta di gara registrata al protocollo in data 23.05.2024 recante prot. nr. CUC/5274/2024 nel quale sono state registrate le operazioni di apertura delle buste amministrative caricate in piattaforma dagli Operatori Economici partecipanti alla presente procedura;

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



- il verbale di seconda seduta di gara in cui la Commissione ha verificato la documentazione richiesta dalla stessa al fine di integrare e/o specificare gli elementi della domanda di partecipazione valutati come carenti in sede di prima analisi della stessa, registrato al prot. nr. CUC/5874/2024;
- il verbale di seduta pubblica in cui la Commissione ha provveduto a sbloccare i contenuti, in modo telematico, caricati dagli operatori economici, relativamente alla sola offerta tecnica (prot. nr. CUC/6326/2024 del 19.06.2024);
- il verbale delle sedute tecniche registrato al protocollo nr. CUC/7156/2024 del 15.07.2024 in cui la Commissione ha provveduto a registrare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse alla fase di valutazione delle stesse;

CIÒ PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. CUC/7274 del 18.07.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Stefano Oricchio | HRS-SERVIDR, alla presenza delle commissarie di seguito elencate:

- dr.ssa Rosa Di Muro;
- rag. Sonia Iannacolo.

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	SI	Nella persona del legale rappresentante
UNION SECURITY S.P.A.	SI	Nella persona del delegato come da delega acquisita agli atti.
I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL SRL UNIPERSONALE	SI	Nella persona del Legale Rappresentante dell'impresa
AUXILIA NET SRL	SI	Nella persona del legale rappresentante Gianluca Pimpini
TEAM SECURITY SRL	SI	Nella persona del legale rappresentante

Si rinvia agli estratti degli utenti collegati alla seduta pubblica come elaborati dalla piattaforma Traspare, allegati al presente verbale e costituenti parte integrante di esso.

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenenti l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Concorrente	Stato del Concorrente
<u>EVOLVE CONSORZIO STABILE</u>	Escluso dalle successive fasi del procedimento: apertura offerta economica.
<u>Motivazione da verbale di seduta tecnica citato nelle premesse:</u>	
<p>Preliminarmente si prende nota che dalla documentazione allegata dall'Operatore Economico EVOLVE CONSORZIO STABILE p.i.: 11742790154, non risulta essere stato accluso il progetto di riassorbimento così come richiesto al paragrafo 16, quarto periodo, (pagina 27) del disciplinare di gara nel quale testualmente è riportato quanto segue: "...Ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui all'art. 9, il concorrente allega all'Offerta Tecnica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, facendo attenzione a non anticipare elementi relativi all'Offerta Economica, pena l'esclusione.</p> <p>La mancata presentazione del progetto equivale a mancata accettazione della clausola sociale che costituisce manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile nelle gare pubbliche, per la quale si impone l'esclusione dalla gara....".</p> <p>Dal tenore letterale del disciplinare di gara, come risulta anche dall'immagine che segue che evidenzia i documenti acclusi nel plico contenente l'offerta tecnica, appare evidente l'omessa allegazione del documento che avrebbe dovuto rappresentare la manifestazione di volontà esplicita per la accettazione della clausola sociale la cui mancata allegazione comporta l'esclusione.</p> <p>Di seguito il riepilogo della documentazione versata in atti dall'O.E. concorrente con evidenza della print screen da cui si evince l'elenco dei documenti allegati dallo stesso e motivo del provvedimento di esclusione.</p> <p>Si rammenta che tale provvedimento è rimesso alla valutazione e validazione del RUP designato, avv. Gabriella Sparano, per le attività conseguenti.</p>	

Tale provvedimento è stato ratificato dalla Stazione Appaltante, nella persona della Responsabile del Progetto, avv. Gabriella Sparano, con provvedimento inviato a mezzo pec al Concorrente escluso e registrato al prot. nr. CUC/7252/2024 del 18.07.2024 la cui ricevuta di avvenuta consegna è stata registrata con il seguente Identificativo messaggio: opec210310.20240718125434.76657.798.1.59@pec.aruba.it.

Si procede, quindi, a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	60,33/70
UNION SECURITY S.P.A.	56,66/70
I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA	67,00/70

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



GLOBAL SRL UNIPERSONALE	
FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	60,00/70
PRESTIGE SRL	59,33/70
AUXILIA NET SRL	50,00/70
HOLDING SERVICE S.R.L.	60,33/70
EUROPOLICE SRL	55,33/70
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	64,00/70
TEAM SECURITY SRL	58,66/70
SERVICES GROUP S.R.L.	56,66/70
SECURITY SERVICES SRL	59,66/70

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	17/04/2024 14:34	n. CUC/4050 del 17/04/2024
UNION SECURITY S.P.A.	24/04/2024 15:13	n. CUC/4276 del 24/04/2024
I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL SRL UNIPERSONALE	26/04/2024 12:20	n. CUC/4317 del 26/04/2024
FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	29/04/2024 14:43	n. CUC/4377 del 29/04/2024
PRESTIGE SRL	29/04/2024 16:15	n. CUC/4388 del 29/04/2024
AUXILIA NET SRL	29/04/2024 17:40	n. CUC/4394 del 29/04/2024
HOLDING SERVICE S.R.L.	29/04/2024 18:56	n. CUC/4395 del 29/04/2024
EUROPOLICE SRL	29/04/2024 20:03	n. CUC/4397 del 29/04/2024
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	30/04/2024 10:02	n. CUC/4406 del 30/04/2024
TEAM SECURITY SRL	30/04/2024 10:36	n. CUC/4411 del 30/04/2024
SERVICES GROUP S.R.L.	30/04/2024 11:02	n. CUC/4414 del 30/04/2024
SECURITY SERVICES SRL	30/04/2024 11:51	n. CUC/4420 del 30/04/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Ribasso Economico Offerito (%)
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	15,24
UNION SECURITY S.P.A.	21,40
I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL SRL UNIPERSONALE	14,46

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	14,55
PRESTIGE SRL	14,17
AUXILIA NET SRL	17,35
HOLDING SERVICE S.R.L.	26,65
EUROPOLICE SRL	12,00
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	20,83
TEAM SECURITY SRL	20,91
SERVICES GROUP S.R.L.	20,00
SECURITY SERVICES SRL	7,46

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica la formula è indicata al paragrafo 18.2 del Disciplinare di Gara, che di seguito si riporta:

<p>18.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA Il punteggio dell'Offerta Economica è attribuito nel seguente modo: al concorrente, che avrà offerto il miglior ribasso percentuale sul costo orario totale stimato a base di gara all'art. 3 (€ 18,69), sarà assegnato il punteggio massimo pari a 30 punti. Agli altri concorrenti sarà assegnato un punteggio proporzionale così calcolato: $Pi=30*(Ri/Rmax)$ dove: Ri = ribasso del concorrente oggetto di valutazione Rmax = migliore ribasso percentuale offerto</p> <p>In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. La percentuale offerta, infine, dovrà, pena l'esclusione, essere maggiore di 0 (zero).</p>
--

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)	Punteggio Offerta Economica
HOLDING SERVICE S.R.L.	26,65	30,00
UNION SECURITY S.P.A.	21,40	24,09
TEAM SECURITY SRL	20,91	23,53
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	20,83	23,44
SERVICES GROUP S.R.L.	20,00	22,51
AUXILIA NET SRL	17,35	19,53
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	15,24	17,15
FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	14,55	16,37
I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL SRL UNIPERSONALE	14,46	16,27
PRESTIGE SRL	14,17	15,95
EUROPOLICE SRL	12,00	13,50
SECURITY SERVICES SRL	7,46	8,39

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

	Concorrente	Punteggio Tecnica	Punteggio Economica	Totale
1	HOLDING SERVICE S.R.L. (ANOMALA)	60,33	30,00	90,33
2	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	64,00	23,44	87,44
3	I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL SRL UNIPERSONALE	67,00	16,27	83,27
4	TEAM SECURITY SRL	58,66	23,53	82,19
5	UNION SECURITY S.P.A. (ANOMALA)	56,66	24,09	80,75
6	SERVICES GROUP S.R.L.	56,66	22,51	79,17
7	ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	60,33	17,15	77,48
8	FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	60,00	16,37	76,37
9	PRESTIGE SRL	59,33	15,95	75,28
10	AUXILIA NET SRL	50,00	19,53	69,53
11	EUROPOLICE SRL	55,33	13,50	68,83
12	SECURITY SERVICES SRL	59,66	8,39	68,05

Si procede ad riepilogare le informazioni necessarie per le fasi successive previste da disciplinare di gara:

	Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)	Punteggio Economica	Punteggio Tecnica	Somma	Anomalia Economica Soglia P=24	Anomalia Tecnica Soglia Punteggio P=56	Offerta Complessivamente Anomala AE + AT
1	HOLDING SERVICE S.R.L.	26,65	30,00	60,33	90,33	Anomala	Anomala	Anomala
2	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	20,83	23,44	64,00	87,44	no	Anomala	no
3	I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL srl Unipersonale	14,46	16,27	67,00	83,27	no	Anomala	no
4	TEAM SECURITY SRL	20,91	23,53	58,66	82,19	no	Anomala	no
5	UNION SECURITY S.P.A.	21,40	24,09	56,66	80,75	Anomala	Anomala	Anomala
6	SERVICES GROUP S.R.L.	20,00	22,51	56,66	79,17	no	Anomala	no
7	ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	15,24	17,15	60,33	77,48	no	Anomala	no
8	FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	14,55	16,37	60,00	76,37	no	Anomala	no
9	PRESTIGE SRL	14,17	15,95	59,33	75,28	no	Anomala	no
10	AUXILIA NET SRL	17,35	19,53	50,00	69,53	no	ok	no
11	EUROPOLICE SRL	12,00	13,50	55,33	68,83	no	ok	no
12	SECURITY SERVICES SRL	7,46	8,39	59,66	68,05	no	Anomala	no

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Di Seguito, inoltre, l'ulteriore verifica circa i costi della manodopera indicati dagli O.E., in sede di offerta, e quelli indicati dalla S.A., in sede di bando di gara e stima del costo complessivo dell'appalto:

	Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)	Manodopera dichiarata	Verifica Congruit� Manodopera dichiarata in sede di offerta	Importo Manodopera Stimato S.A.	CCNL utilizzato S.A.: HV17
1	HOLDING SERVICE S.R.L.	26,65	228.380,00 €	si	263.500,80 €	S.A.
2	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	20,83	241.425,60 €	si		S.A.
3	I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL srl Unipersonale	14,46	263.500,80 €	no		S.A.
4	TEAM SECURITY SRL	20,91	232.692,10 €	si		S.A.
5	UNION SECURITY S.P.A.	21,40	245.104,80 €	si		S.A.
6	SERVICES GROUP S.R.L.	20,00	254.040,00 €	si		S.A.
7	ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	15,24	239.808,27 €	si		S.A.
8	FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	14,55	263.500,80 €	no		S.A.
9	PRESTIGE SRL	14,17	263.501,00 €	no		S.A.
10	AUXILIA NET SRL	17,35	247.732,80 €	si		S.A.
11	EUROPOLICE SRL	12,00	258.000,00 €	si		S.A.
12	SECURITY SERVICES SRL	7,46	263.500,80 €	no		S.A.

Si prende nota, inoltre, che nella fase di registrazione dei punteggi, il Concorrente collegato, Istituto di Vigilanza la Torre s.r.l., nella persona del legale rappresentante, lascia la stanza virtuale della seduta alle ore 10.49.

Come da tabella sopra riportata la migliore offerta   quella del concorrente di seguito elencato: RTI **costituendo HOLDING SERVICE S.R.L. P. IVA: 07437680726 (MANDATARIA) - PUNTO PULIZIA S.R.L. p.i.: 04332870874 (MANDANTE)** – domiciliata presso la mandataria in via dei Vetrai 9/11 – Lotto 16 – Modugno (BA) pec : holdingservicesrl@pec.it che ha conseguito il punteggio globale di 90,333/100.

Detta offerta risulta essere affetta da anomalia in quanto sia i punteggi attribuiti all'Offerta Economica, sia quelli attribuiti all'Offerta Tecnica, sono superiori alla soglia dei 4/5 stabilita nei documenti di gara per l'individuazione dell'offerta anomala.

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(gi  Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale   15.843.121,00 i.v.



Inoltre, la Commissione rileva un costo della manodopera valorizzato dal Concorrente in RTI costituendo HOLING SERVICE, nel modulo di offerta, inferiore a quanto indicato dalla S.A. nella fase di stima del costo della manodopera in sede di bando di gara.

Pertanto, la Commissione, attesa l'anomalia del migliore offerente e la differenza dei costi indicati in sede di offerta dall'O.E., rinvia alla S.A., nella persona del RUP, avv. Gabriella Sparano, il presente verbale per gli adempimenti conseguenti, sospendendo le attività ad essa delegate dal Disciplinare di Gara.

Preliminarmente alla chiusura della presente sessione di gara pubblica, la Commissione richiede ai concorrenti se intendano iscrivere riserve o annotazioni al verbale ed essi rispondono in senso negativo, pur riservandosi la facoltà di richiedere chiarimenti nelle fasi successive del presente procedimento.

Si precisa che le successive sedute verranno convocate nelle medesime modalità previste dal disciplinare di gara e già esperite.

La seduta si chiude alle ore 11.23, circa del giorno 23.07.2024.

Letto, confermato e sottoscritto in numero otto (# 8#) pagine facciali inclusa la presente.

I Componenti della Commissione Giudicatrice

dr.ssa Rosa di Muro

rag. Sonia Iannacolo

**Il Presidente della Commissione
Giudicatrice
dr. Stefano Oricchio**

8

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento, per conto e nell'interesse della società Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A., del Servizio di Portierato/Reception e dei servizi connessi
CIG	B0B9EEBC82
Importo a base d'asta	€ 327.531,49
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

1

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di Luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina\Lettera di Nomina n. 313 del 03.05.2024 ai sensi dell' art. n. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, composta da:

- dr. Stefano Oricchio, con funzioni di Presidente;
- dr.ssa Rosa Di Muro, con funzioni di Componente;
- rag. Sonia Iannacolo, con funzioni di Componente;

alle ore 09:30,circa, si è riunita presso Via Stefano Passaro n. 1 - Salerno - Link per il pubblico: <https://shorturl.at/aYSPW> giusta convocazione del 18.07.2024 registrata al prot. nr. CUC/7274/2024 e inviata a mezzo pec ai concorrenti ammessi alla successive fase procedimentale.

RICHIAMATO

- il verbale di prima seduta di gara registrata al protocollo in data 23.05.2024 recante prot. nr. CUC/5274/2024 nel quale sono state registrate le operazioni di apertura delle buste amministrative caricate in piattaforma dagli Operatori Economici partecipanti alla presente procedura;

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 - REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Handwritten signatures in blue ink.

- il verbale di seconda seduta di gara in cui la Commissione ha verificato la documentazione richiesta dalla stessa al fine di integrare e/o specificare gli elementi della domanda di partecipazione valutati come carenti in sede di prima analisi della stessa, registrato al prot. nr. CUC/5874/2024;
- il verbale di seduta pubblica in cui la Commissione ha provveduto a sbloccare i contenuti, in modo telematico, caricati dagli operatori economici, relativamente alla sola offerta tecnica (prot. nr. CUC/6326/2024 del 19.06.2024);
- il verbale delle sedute tecniche registrato al protocollo nr. CUC/7156/2024 del 15.07.2024 in cui la Commissione ha provveduto a registrare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse alla fase di valutazione delle stesse;

CIÒ PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. CUC/7274 del 18.07.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Stefano Oricchio | HRS-SERVIDR, alla presenza delle commissarie di seguito elencate:

- dr.ssa Rosa Di Muro;
- rag. Sonia Iannacolo.

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	SI	Nella persona del legale rappresentante
UNION SECURITY S.P.A.	SI	Nella persona del delegato come da delega acquisita agli atti.
I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL SRL UNIPERSONALE	SI	Nella persona del Legale Rappresentante dell'impresa
AUXILIA NET SRL	SI	Nella persona del legale rappresentante Gianluca Pimpini
TEAM SECURITY SRL	SI	Nella persona del legale rappresentante

Si rinvia agli estratti degli utenti collegati alla seduta pubblica come elaborati dalla piattaforma Traspare, allegati al presente verbale e costituenti parte integrante di esso.

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenenti l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.







Concorrente	Stato del Concorrente
<u>EVOLVE CONSORZIO STABILE</u>	Escluso dalle successive fasi del procedimento: apertura offerta economica.
<u>Motivazione da verbale di seduta tecnica citato nelle premesse:</u>	
<p>Preliminarmente si prende nota che dalla documentazione allegata dall'Operatore Economico EVOLVE CONSORZIO STABILE p.i.: 11742790154, non risulta essere stato accluso il progetto di riassorbimento così come richiesto al paragrafo 16, quarto periodo, (pagina 27) del disciplinare di gara nel quale testualmente è riportato quanto segue: "...Ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui all'art. 9, il concorrente allega all'Offerta Tecnica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, facendo attenzione a non anticipare elementi relativi all'Offerta Economica, pena l'esclusione.</p> <p>La mancata presentazione del progetto equivale a mancata accettazione della clausola sociale che costituisce manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile nelle gare pubbliche, per la quale si impone l'esclusione dalla gara..."</p> <p>Dal tenore letterale del disciplinare di gara, come risulta anche dall'immagine che segue che evidenzia i documenti acclusi nel plico contenente l'offerta tecnica, appare evidente l'omessa allegazione del documento che avrebbe dovuto rappresentare la manifestazione di volontà esplicita per la accettazione della clausola sociale la cui mancata allegazione comporta l'esclusione.</p> <p>Di seguito il riepilogo della documentazione versata in atti dall'O.E. concorrente con evidenza della print screen da cui si evince l'elenco dei documenti allegati dallo stesso e motivo del provvedimento di esclusione.</p> <p>Si rammenta che tale provvedimento è rimesso alla valutazione e validazione del RUP designato, avv. Gabriella Sparano, per le attività conseguenti.</p>	

3

Tale provvedimento è stato ratificato dalla Stazione Appaltante, nella persona della Responsabile del Progetto, avv. Gabriella Sparano, con provvedimento inviato a mezzo pec al Concorrente escluso e registrato al prot. nr. CUC/7252/2024 del 18.07.2024 la cui ricevuta di avvenuta consegna è stata registrata con il seguente Identificativo messaggio: ope210310.20240718125434.76657.798.1.59@pec.aruba.it.

Si procede, quindi, a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	60,33/70
UNION SECURITY S.P.A.	56,66/70
I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA	67,00/70

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



[Handwritten signatures]

GLOBAL SRL UNIPERSONALE	
FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	60,00/70
PRESTIGE SRL	59,33/70
AUXILIA NET SRL	50,00/70
HOLDING SERVICE S.R.L.	60,33/70
EUROPOLICE SRL	55,33/70
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	64,00/70
TEAM SECURITY SRL	58,66/70
SERVICES GROUP S.R.L.	56,66/70
SECURITY SERVICES SRL	59,66/70

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	17/04/2024 14:34	n. CUC/4050 del 17/04/2024
UNION SECURITY S.P.A.	24/04/2024 15:13	n. CUC/4276 del 24/04/2024
I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL SRL UNIPERSONALE	26/04/2024 12:20	n. CUC/4317 del 26/04/2024
FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	29/04/2024 14:43	n. CUC/4377 del 29/04/2024
PRESTIGE SRL	29/04/2024 16:15	n. CUC/4388 del 29/04/2024
AUXILIA NET SRL	29/04/2024 17:40	n. CUC/4394 del 29/04/2024
HOLDING SERVICE S.R.L.	29/04/2024 18:56	n. CUC/4395 del 29/04/2024
EUROPOLICE SRL	29/04/2024 20:03	n. CUC/4397 del 29/04/2024
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	30/04/2024 10:02	n. CUC/4406 del 30/04/2024
TEAM SECURITY SRL	30/04/2024 10:36	n. CUC/4411 del 30/04/2024
SERVICES GROUP S.R.L.	30/04/2024 11:02	n. CUC/4414 del 30/04/2024
SECURITY SERVICES SRL	30/04/2024 11:51	n. CUC/4420 del 30/04/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Ribasso Economico Offerito (%)
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	15,24
UNION SECURITY S.P.A.	21,40
I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL SRL UNIPERSONALE	14,46

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



8

SP

Rev

FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	14,55
PRESTIGE SRL	14,17
AUXILIA NET SRL	17,35
HOLDING SERVICE S.R.L.	26,65
EUROPOLICE SRL	12,00
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	20,83
TEAM SECURITY SRL	20,91
SERVICES GROUP S.R.L	20,00
SECURITY SERVICES SRL	7,46

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica la formula è indicata al paragrafo 18.2 del Disciplinare di Gara, che di seguito si riporta:

18.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Il punteggio dell'Offerta Economica è attribuito nel seguente modo:	
al concorrente, che avrà offerto il miglior ribasso percentuale sul costo orario totale stimato a base di gara all'art. 3 (€ 18,69), sarà assegnato il punteggio massimo pari a 30 punti .	
Agli altri concorrenti sarà assegnato un punteggio proporzionale così calcolato:	
$Pi=30*(Ri/Rmax)$	
dove:	
<i>Ri</i>	= ribasso del concorrente oggetto di valutazione
<i>Rmax</i>	= migliore ribasso percentuale offerto
In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.	
La percentuale offerta, infine, dovrà, pena l'esclusione, essere maggiore di 0 (zero).	

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)	Punteggio Offerta Economica
HOLDING SERVICE S.R.L.	26,65	30,00
UNION SECURITY S.P.A.	21,40	24,09
TEAM SECURITY SRL	20,91	23,53
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	20,83	23,44
SERVICES GROUP S.R.L	20,00	22,51
AUXILIA NET SRL	17,35	19,53
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	15,24	17,15
FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	14,55	16,37
I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL SRL UNIPERSONALE	14,46	16,27
PRESTIGE SRL	14,17	15,95
EUROPOLICE SRL	12,00	13,50
SECURITY SERVICES SRL	7,46	8,39

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
 Gruppo Sistemi Salerno
 (già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
 via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
 Tel. 089.727511
 Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
 PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
 art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
 P. IVA 00182440651 - REA 262174
 Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Tecnica	Punteggio Economica	Totale
1 HOLDING SERVICE S.R.L. (ANOMALA)	60,33	30,00	90,33
2 BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	64,00	23,44	87,44
3 I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL SRL UNIPERSONALE	67,00	16,27	83,27
4 TEAM SECURITY SRL	58,66	23,53	82,19
5 UNION SECURITY S.P.A. (ANOMALA)	56,66	24,09	80,75
6 SERVICES GROUP S.R.L.	56,66	22,51	79,17
7 ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	60,33	17,15	77,48
8 FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	60,00	16,37	76,37
9 PRESTIGE SRL	59,33	15,95	75,28
10 AUXILIA NET SRL	50,00	19,53	69,53
11 EUROPOLICE SRL	55,33	13,50	68,83
12 SECURITY SERVICES SRL	59,66	8,39	68,05

Si procede ad riepilogare le informazioni necessarie per le fasi successive previste da disciplinare di gara:

Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)	Punteggio Economica	Punteggio Tecnica	Somma	Anomalia Economica Soglia P=24	Anomalia Tecnica Soglia Punteggio P=56	Offerta Complessivamente Anomala AE + AT
1 HOLDING SERVICE S.R.L.	26,65	30,00	60,33	90,33	Anomala	Anomala	Anomala
2 BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	20,83	23,44	64,00	87,44	no	Anomala	no
3 I.S.I. INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL srl Unipersonale	14,46	16,27	67,00	83,27	no	Anomala	no
4 TEAM SECURITY SRL	20,91	23,53	58,66	82,19	no	Anomala	no
5 UNION SECURITY S.P.A.	21,40	24,09	56,66	80,75	Anomala	Anomala	Anomala
6 SERVICES GROUP S.R.L.	20,00	22,51	56,66	79,17	no	Anomala	no
7 ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	15,24	17,15	60,33	77,48	no	Anomala	no
8 FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	14,55	16,37	60,00	76,37	no	Anomala	no
9 PRESTIGE SRL	14,17	15,95	59,33	75,28	no	Anomala	no
10 AUXILIA NET SRL	17,35	19,53	50,00	69,53	no	ok	no
11 EUROPOLICE SRL	12,00	13,50	55,33	68,83	no	ok	no
12 SECURITY SERVICES SRL	7,46	8,39	59,66	68,05	no	Anomala	no

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
 Gruppo Sistemi Salerno
 (già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
 via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
 Tel. 089.727511
 Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
 PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
 art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
 P. IVA 00182440651 - REA 262174
 Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.







Di Seguito, inoltre, l'ulteriore verifica circa i costi della manodopera indicati dagli O.E., in sede di offerta, e quelli indicati dalla S.A., in sede di bando di gara e stima del costo complessivo dell'appalto:

	Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)	Manodopera dichiarata	Verifica Congruità Manodopera dichiarata in sede di offerta	Importo Manodopera Stimato S.A.	CCNL utilizzato S.A.: HV17
1	HOLDING SERVICE S.R.L.	26,65	228.380,00 €	si	263.500,80 €	S.A.
2	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	20,83	241.425,60 €	si		S.A.
3	I.S.I INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA GLOBAL srl Unipersonale	14,46	263.500,80 €	no		S.A.
4	TEAM SECURITY SRL	20,91	232.692,10 €	si		S.A.
5	UNION SECURITY S.P.A.	21,40	245.104,80 €	si		S.A.
6	SERVICES GROUP S.R.L.	20,00	254.040,00 €	si		S.A.
7	ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	15,24	239.808,27 €	si		S.A.
8	FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	14,55	263.500,80 €	no		S.A.
9	PRESTIGE SRL	14,17	263.501,00 €	no		S.A.
10	AUXILIA NET SRL	17,35	247.732,80 €	si		S.A.
11	EUROPOLICE SRL	12,00	258.000,00 €	si		S.A.
12	SECURITY SERVICES SRL	7,46	263.500,80 €	no		S.A.

Si prende nota, inoltre, che nella fase di registrazione dei punteggi, il Concorrente collegato, Istituto di Vigilanza la Torre s.r.l., nella persona del legale rappresentante, lascia la stanza virtuale della seduta alle ore 10.49.

Come da tabella sopra riportata la migliore offerta è quella del concorrente di seguito elencato: RTI **costituendo HOLDING SERVICE S.R.L. P. IVA: 07437680726 (MANDATARIA) - PUNTO PULIZIA S.R.L. p.i.: 04332870874 (MANDANTE)** – domiciliata presso la mandataria in via dei Vetrai 9/11 – Lotto 16 – Modugno (BA) pec: holdingservicesrl@pec.it che ha conseguito il punteggio globale di 90,333/100.

Detta offerta risulta essere affetta da anomalia in quanto sia i punteggi attribuiti all'Offerta Economica, sia quelli attribuiti all'Offerta Tecnica, sono superiori alla soglia dei 4/5 stabilita nei documenti di gara per l'individuazione dell'offerta anomala.

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico
Gruppo Sistemi Salerno
(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)
via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno
Tel. 089.727511
Fax 089.711244
www.salernoenergia.it
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>
PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento
art. 2497 c.c.: Comune di Salerno
P. IVA 00182440651 - REA 262174
Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



[Handwritten signatures and initials]

Inoltre, la Commissione rileva un costo della manodopera valorizzato dal Concorrente in RTI costituendo HOLLING SERVICE, nel modulo di offerta, inferiore a quanto indicato dalla S.A. nella fase di stima del costo della manodopera in sede di bando di gara.

Pertanto, la Commissione, attesa l'anomalia del migliore offerente e la differenza dei costi indicati in sede di offerta dall'O.E., rinvia alla S.A., nella persona del RUP, avv. Gabriella Sparano, il presente verbale per gli adempimenti conseguenti, sospendendo le attività ad essa delegate dal Disciplinare di Gara.

Preliminarmente alla chiusura della presente sessione di gara pubblica, la Commissione richiede ai concorrenti se intendano iscrivere riserve o annotazioni al verbale ed essi rispondono in senso negativo, pur riservandosi la facoltà di richiedere chiarimenti nelle fasi successive del presente procedimento.

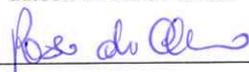
Si precisa che le successive sedute verranno convocate nelle medesime modalità previste dal disciplinare di gara e già esperite.

La seduta si chiude alle ore 11.23, circa del giorno 23.07.2024.

Letto, confermato e sottoscritto in numero otto (#8#) pagine facciali inclusa la presente.

I Componenti della Commissione Giudicatrice

dr.ssa Rosa di Muro

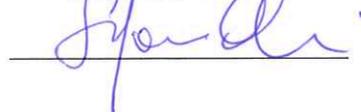


rag. Sonia Iannacolo



Il Presidente della Commissione
Giudicatrice

dr. Stefano Oricchio



8

CUC del Gruppo Sistemi Salerno c/o Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.com>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 - REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.

