



### VERBALE DI GARA

#### DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, lett. e) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

Verifica della documentazione comprovante i requisiti autodichiarati in sede di gara e valutazione dei giustificativi relativi all'offerta economica ai sensi dell'Art 110 del D.Lgs 36/2023

#### SEDUTA RISERVATA

Oggetto	SERVIZIO PER LA RILEVAZIONE DELLE LETTURE DEI MISURATORI DELL'ACQUA RELATIVI ALLE UTENZE UBICATE NEL COMUNE DI SALERNO, AI SENSI DELL'ART. 7 – TMSII – DELIBERA ARERA 218/2016/R/IDR - IN MODALITÀ DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE
CIG	B00CDFEF1B
Importo di gara	€ 300.000,00 oltre IVA
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

#### Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 1 del 08.01.2024, del Procuratore Speciale della Sistemi Salerno - Servizi Idrici S.p.A., dr. Giovanni Coscia è stata indetta una gara per l'affidamento del Servizio PER LA RILEVAZIONE DELLE LETTURE DEI MISURATORI DELL'ACQUA RELATIVI ALLE UTENZE UBICATE NEL COMUNE DI SALERNO, AI SENSI DELL'ART 7 – TMSII – DELIBERA ARERA 218 2016 R IDR - (APRILE 2024 – MARZO 2026) in modalità di ACCORDO QUADRO con un unico operatore per un ammontare complessivo dell'affidamento pari ad € 300.000,00 (Eurotrecentomila/00) oltre IVA di legge, di cui € 15.000,00 (Euroquindicimila/00) per somme a disposizione, da affidare mediante procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera e) del D Lgs n 36 2023;
- lettere di invito sono state trasmesse a n. 9 Operatori Economici, regolarmente iscritti nel settore merceologico: "Servizi di lettura contatori" dell'albo della Piattaforma Traspare.
- entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 28.02.2024, hanno dato riscontro, mediante invio dell'offerta n. 5 Operatori Economici;
- per l'aggiudica dell'affidamento è stata nominata apposita commissione di gara, la quale, in data 22.03.2024, giusta verbale di terza seduta di gara pubblica, Prot. SERVIDR n. 7208 del 22/03/2024, applicando il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso (OEPV), ha determinato la proposta di aggiudica in favore della ditta **L.M. Studio Center s.r.l. Contrada Grotta Mazzamuto snc Altavilla Milicia (PA) P.I. 04937570820**, che ha ottenuto il punteggio più alto complessivo pari a 90,333 su 100 con un ribasso offerto del 51,16% (cinquantunovirlasedicipercento) giusta Verbale Prot. SERVIDR n. 0007208 del 22.03.2024;

#### Preso atto che:

- il RUP, rag Giovanni Coscia, esercitando la sua facoltà di valutare la congruità dell'offerta, ha richiesto all'operatore Economico de quo, con Nota - Chiarimenti Offerta – Prot. CUC n. 3259 del 22/03/2024, opportuni chiarimenti atti

Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A. a socio unico - Gruppo Sistemi Salerno  
 Direzione e coordinamento art. 2497 c.c.: Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A.  
 Sede Legale:

Viale A. De Luca, 8 – 84131 Salerno  
 Registro Im.se di Salerno, REA 53541  
 C.F. e P. IVA 03453020657  
 Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Contatti: [www.grupposistemisalerno.it](http://www.grupposistemisalerno.it)  
<https://cucgrupposistemisalerno.traspare.it>  
[info.si@grupposistemisalerno.it](mailto:info.si@grupposistemisalerno.it)  
[segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it](mailto:segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it)  
[cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)  
 Tel. 089.7726111 - Fax 089.7726877





- a giustificare adeguatamente il livello dei prezzi e dei costi proposti ai sensi del comma 3 art. 110 D.Lgs 36/2023 e pertanto a fornire giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta presentata;
- in data 27/03/2024, l'O.E. L.M. Studio Center s.r.l. ha trasmesso le proprie giustificazioni, corredate da documentazione comprovante i requisiti autodichiarati in sede di gara ed i giustificativi relativi all'offerta economica;
  - il RUP, in data 08/04/2024 con nota prot. CUC n. 3685 del 08/04/2024 ha conferito alla Commissione di Gara l'incarico di valutazione della documentazione comprovante i requisiti autodichiarati in sede di gara e dei giustificativi relativi all'offerta economica (rif. art.110, comma 1, del D.Lgs 36/2026).

**Per quanto sopra premesso e considerato**

La Commissione di gara, il giorno 09 aprile 2024, alle ore 09:00 si è riunita in seduta riservata per procedere:

- alla verifica della regolarità della documentazione presentata a comprova dei requisiti autodichiarati in sede di gara:
  - Possesso certificazioni di qualità – Certificazioni ISO: 9001 e ISO: 45001;
  - Contratti relativi a servizi identici o analoghi a quelli oggetto dell'affidamento de quo per il periodo 2021/2023 dal quale si evincono i dati di fatturato.
- alla verifica della congruità del prezzo offerto, in relazione a:
  - Costi della manodopera;
  - Costi vivi per l'espletamento delle prestazioni richieste;
  - Spese generali;
  - Costi ulteriori/imprevisti;
  - Oneri per la sicurezza;
  - Utile d'impresa.

Preso atto che:

- Alla luce del ribasso offerto è emerso il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Importo servizio per la rilevazione delle letture dei misuratori dell'acqua relativi alle utenze ubicate nel comune di Salerno	285.000,00 €
Somme a Disposizione per Modifiche contrattuali ex art. 60 del d. lgs. n. 36/2023 – Revisione dei Prezzi (circa 5%)	15.000,00 €
Costo manodopera non soggetto a ribasso	195.000,00 €
Importo da ribassare (senza costi manodopera)	€ 105.000,00
% di ribasso offerto	51,16%
Importo della % di ribasso offerto	€ 53.718,00
Importo al netto della % di ribasso offerto	51.282,00 €
<b>Importo COMPLESSIVO offerto INCLUSO COSTI DELLA MANODOPERA</b>	<b>246.282,00 €</b>

*Handwritten signature: Werge*

Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A. a socio unico - Gruppo Sistemi Salerno  
 Direzione e coordinamento art. 2497 c.c.: Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A.  
 Sede Legale:  
 Viale A. De Luca, 8 – 84131 Salerno  
 Registro Im.se di Salerno, REA 53541  
 C.F. e P. IVA 03453020657  
 Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Contatti: [www.grupposistemisalerno.it](http://www.grupposistemisalerno.it)  
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.it>  
[Info.si@grupposistemisalerno.it](mailto:Info.si@grupposistemisalerno.it)  
[segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it](mailto:segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it)  
[cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)  
 Tel. 089.7726111 - Fax 089.7726877



- Il ribasso percentuale offerto dall'Operatore Economico aggiudicatario **si applicherà solo ai Prezzi Unitari al netto dei costi della manodopera**, riportati nella Lettera di Invito – Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto, determinando i seguenti prezzi unitari:

**ELENCO PREZZI UNITARI:**

IMPORTI UNITARI							
per il Servizio di rilevazione delle letture dei misuratori dell'acqua, con esclusione di quelli di tipo elettronico, relativi alle utenze ubicate nel Comune di Salerno sulla base del seguente ciclo:							
<b>SEMESTRALE,</b>							
in conformità alla Delibera ARERA 218/2016/R/idr- allegato A, art.7.1.a, relativo a circa il 99% del bacino d'utenza complessivo ovvero per gli utenti finali con consumi medi annui fino a 3.000 mc: 2 tentativi di raccolta l'anno.							
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	LIVELLO DI DIFFICOLTA'	IMPORTO UNITARIO POSTO A BASE DI GARA I.V.A. ESCLUSA	Costo unitario della manodopera non soggetto a ribasso	Ribasso	Importo unitario
1	Letture effettuata fino alla concorrenza del 60% di resa.	Singola lettura	BASSO	€ 1,20	€ 0,82	51,16%	€ 1,01
2	Letture effettuata oltre il 60% di resa	Singola lettura	BASSO	€ 1,50	€ 1,03	51,16%	€ 1,26
3	"Avviso di Passaggio" lasciato agli utenti assenti.	Singolo	BASSO	€ 0,50	€ 0,34	51,16%	€ 0,42
4	Letture effettuata fino alla concorrenza del 70% di resa.	Singola lettura	MEDIO/ALTO	€ 1,50	€ 1,03	51,16%	€ 1,26
5	Letture effettuata oltre il 70% di resa	Singola lettura	MEDIO/ALTO	€ 2,20	€ 1,51	51,16%	€ 1,85
6	"Avviso di Passaggio" lasciato agli utenti assenti.	Singolo	MEDIO/ALTO	€ 0,50	€ 0,34	51,16%	€ 0,42
IMPORTI UNITARI							
per il Servizio per la rilevazione delle letture dei misuratori dell'acqua, con esclusione di quelli di tipo elettronico, relativi alle utenze ubicate nel Comune di Salerno sulla base del seguente ciclo:							
<b>QUADRIMESTRALE,</b>							
in conformità alla Delibera ARERA 218/2016/R/idr- allegato A, art.7.1.b, relativa ai punti di consegna dotati di misuratore, per gli utenti finali con consumi medi annui superiori a 3000 mc: 3 tentativi di raccolta l'anno;							
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.		IMPORTO UNITARIO POSTO A BASE DI GARA I.V.A. ESCLUSA	Costo unitario della manodopera non soggetto a ribasso	Ribasso	Importo unitario

1	Lettura effettuata fino alla concorrenza del 70% di resa.	Singola lettura		€ 3,00	€ 2,05	51,16%	€ 2,51
2	Lettura effettuata oltre il 70% di resa	Singola lettura		€ 4,00	€ 2,74	51,16%	€ 3,36
3	“Avviso di Passaggio” lasciato agli utenti assenti.	Singolo		€ 0,80	€ 0,55	51,16%	€ 0,67

**IMPORTI UNITARI**

per il Servizio per la rilevazione delle letture dei misuratori dell'acqua, con esclusione di quelli di tipo elettronico, relativi alle utenze ubicate nel Comune di Salerno sulla base del seguente ciclo:

**RIPASSO,**

in conformità alla Delibera ARERA 218/2016/R/idr- allegato A, art.7.3, relativa ai punti di consegna dotati di misuratore nel caso di almeno due tentativi di raccolta della misura falliti consecutivi risultanti dal secondo ciclo massivo, di cui ai precedenti punti a-b, relativo all'anno di riferimento.

Pos.	DESCRIZIONE	U.M.		IMPORTO UNITARIO POSTO A BASE DI GARA I.V.A. ESCLUSA	Costo unitario della manodopera non soggetto a ribasso	Ribasso	Importo unitario
1	Singola lettura effettuata, fino alla concorrenza del 20% di resa, sia in modalità diretta che in autolettura (art.5.i del CSA), con la procedura di Preavviso di cui al punto h del CSA.	Singola lettura		€ 2,50	€ 1,71	51,16%	€ 2,10
2	Singola lettura effettuata, oltre il 20% di resa, sia in modalità diretta che in autolettura (art.5.i del CSA), con la procedura di Preavviso di cui al punto h del CSA.	Singola lettura		€ 2,80	€ 1,92	51,16%	€ 2,35
3	In caso di tentativo fallito durante la fase di ripasso prevista al comma 7.4.ii. della Delibera ARERA 218/2016/R/idr.	Singolo		€ 0,80	€ 0,55	%51,16	€ 0,67

**IMPORTI UNITARI**

per il Servizio per la rilevazione delle letture dei misuratori dell'acqua, con esclusione di quelli di tipo elettronico, relativi alle utenze ubicate nel Comune di Salerno sulla base del seguente ciclo:

**NUOVE ATTIVAZIONI,**

in conformità alla Delibera ARERA 218/2016/R/idr- allegato A, art.7.1, relativa ai punti di consegna dotati di misuratore, nel caso di nuove attivazioni della fornitura, un tentativo di raccolta della misura entro sei mesi dalla data di nuova attivazione.

Pos.	DESCRIZIONE	U.M.		IMPORTO UNITARIO POSTO A BASE DI GARA I.V.A. ESCLUSA	Costo unitario della manodopera non soggetto a ribasso	Ribasso	Importo unitario
1	Primo passaggio	Singola lettura		€ 3,00	€ 2,05	51,16%	€ 2,51

Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A. a socio unico - Gruppo Sistemi Salerno  
 Direzione e coordinamento art. 2497 c.c.: Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A.

Sede Legale:

Viale A. De Luca, 8 – 84131 Salerno  
 Registro Im.se di Salerno, REA 53541  
 C.F. e P. IVA 03453020657

Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Contatti: [www.grupposistemi Salerno.it](http://www.grupposistemi Salerno.it)

<https://cucgrupposistemi Salerno.it.trasparenza>

[Info.si@grupposistemi Salerno.it](mailto:Info.si@grupposistemi Salerno.it)

[segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemi Salerno.it](mailto:segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemi Salerno.it)

[cucgrupposistemi Salerno.it@pec.it](mailto:cucgrupposistemi Salerno.it@pec.it)

Tel. 089.7726111 - Fax 089.7726877



*Handwritten signature*

2	"Avviso di Passaggio" lasciato agli utenti assenti.	Singolo		€ 0,80	€ 0,55	51,16%	€ 0,67
<b>IMPORTI UNITARI</b>							
per il Servizio per la rilevazione delle letture dei misuratori dell'acqua, con esclusione di quelli di tipo elettronico, relativi alle utenze ubicate nel Comune di Salerno sulla base del seguente ciclo:							
<b>PRESCRIVIBILI,</b>							
ciclo interno programmato sulla base degli effetti della Delibera ARERA 547/2019/R/idr prodotti dal limite periodo a conguaglio in bolletta (prescrizione), relativa ai punti di consegna dotati di misuratore, nel caso di quattro tentativi di raccolta della misura falliti consecutivi risultanti dai cicli di lettura relativi al biennio precedente.							
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.		IMPORTO UNITARIO POSTO A BASE DI GARA I.V.A. ESCLUSA	Costo unitario della manodopera non soggetto a ribasso	Ribasso	Importo unitario
1	Singola lettura effettuata.	Singola lettura		€ 5,00	€ 3,42	51,16%	€ 4,19
2	"Avviso di Passaggio" lasciato agli utenti assenti.	Singolo		€ 0,80	€ 0,55	51,16%	€ 0,67

Si precisa che, ai fini della valutazione di congruità dell'offerta, l'Operatore Economico de quo non ha trasmesso giustificazioni in relazione:

- a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente di cui all'articolo 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni inerenti l'appalto;

L'O.E ha precisato altresì, che:

- Il costo della Manodopera dichiarato è pari a € 195.000,00 conformemente ai costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante ed indicati nella Tabella Riepilogo Importi di cui all'Art. 2 della Lettera di Invito – Disciplinare;
- il CCNL applicato ai propri dipendenti è Confcommercio Servizi Terziario;
- relativamente agli oneri di sicurezza l'O. E. ha dichiarato un importo pari ad € 3.150,00 per l'intera durata dell'appalto e costi per DPI pari ad € 3.200,00 che la commissione ritiene congrui;
- le Spese Generali (carburante – Materiali – Attrezzature - Cauzione contributo ANAC, Imposte di bollo, ecc. ecc.) sono pari ad € 19.000,00 per l'intera durata dell'appalto pari a 730 giorni;
- L'utile stimato dall'O.E. è di € 25.932,00 pari ad una marginalità netta stimata del 10,53% indicando tale utile congruo e coerente con gli obiettivi economici aziendali giudicando l'affidamento di un appalto pubblico funzionale all'acquisizione di quei requisiti quali "fatturato specifico e servizi analoghi" da utilizzare per la partecipazione ad appalti pubblici futuri.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione di gara, dopo attento lavoro di valutazione, conclude che le giustificazioni presentate dall'Operatore Economico L.M. Studio Center s.r.l. Contrada Grotta Mazzamuto snc Altavilla Milicia (PA) P.Iva. 04937570820, sono nel loro complesso sufficientemente esaustive in termini di costi vivi per l'espletamento delle prestazioni richieste, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere i servizi previsti, pertanto, è possibile ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta.

La Commissione di gara, pertanto, dichiara:

Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A. a socio unico - Gruppo Sistemi Salerno  
 Direzione e coordinamento art. 2497 c.c.: Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A.  
 Sede Legale:  
 Viale A. De Luca, 8 – 84131 Salerno  
 Registro Im.se di Salerno, REA 53541  
 C.F. e P. IVA 03453020657  
 Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Contatti: [www.grupposistemisalerno.it](http://www.grupposistemisalerno.it)  
<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.it>  
[Info.si@grupposistemisalerno.it](mailto:Info.si@grupposistemisalerno.it)  
[segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it](mailto:segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it)  
[cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)  
 Tel. 089.7726111 - Fax 089.7726877



*AP*  
*Def*  
*Center*



- a. Conforme ed esaustiva la documentazione pervenuta circa il possesso dei requisiti autodichiarati in sede di gara;
- b. Congrua l'offerta economica presentata e conferma la sostenibilità economica della stessa.

Per tutto quanto sopra il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta riservata e rimette il presente verbale al Responsabile del Progetto ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva in favore dell'O.E. L.M. Studio Center s.r.l. Contrada Grotta Mazzamuto snc Altavilla Milicia (PA) P.Iva. 04937570820.

Alle ore 16:00 del giorno 09 aprile 2024 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e rimette il presente verbale al RUP designato, rag. Giovanni Coscia.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
dott. ssa Angela Maria Gennatiempo

**Il Componente**  
dott.ssa Carolina Verga

**Il Componente**  
rag. Luigi Funicelli

Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A. a socio unico - Gruppo Sistemi Salerno  
Direzione e coordinamento art. 2497 c.c.: Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A.

Sede Legale:

Viale A. De Luca, 8 – 84131 Salerno  
Registro Im.se di Salerno, REA 53541  
C.F. e P. IVA 03453020657

Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Contatti: [www.grupposistemisalerno.it](http://www.grupposistemisalerno.it)

<https://cucgrupposistemisalerno.fraspere.it>

[Info.si@grupposistemisalerno.it](mailto:Info.si@grupposistemisalerno.it)

[segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it](mailto:segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it)

[cucgrupposistemisalerno@pec.it](mailto:cucgrupposistemisalerno@pec.it)

Tel. 089.7726111 - Fax 089.7726877

