

**RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE FACCIATE ESTERNE DELLA PALAZZINA SEDE DI SISTEMI SALERNO HOLDING RETI E SERVIZI S.P.A. GIÀ SALERNO ENERGIA HOLDING S.P.A.
CIG: 8941071533**

Atto di risoluzione consensuale del contratto per l'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle facciate esterne della palazzina sede di Sistemi Salerno Holding Reti e Servizi S.p.A. già Salerno ENERGIA HOLDING S.p.A.

TRA:

- la società **Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A.**, con sede in Salerno alla Via Stefano Passaro n. 1, codice fiscale e partita IVA 00182440651, nella persona del Direttore Generale e Legale Rappresentante, **dr. Matteo Picardi**, di seguito nel presente atto denominata anche **Committente**;

E

- la società **DAP COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.** con sede legale in **Giugliano in Campania (NA)**, alla via Sant'Antonio n. **44/46** P. IVA **06302801219**, (indirizzo pec: dapcostruzionisrl@arubapec.it), nella persona del Legale Rappresentante, **sig. Carmine De Cicco**, di seguito nel presente atto denominata anche semplicemente **Appaltatore**;

PREMESSO CHE

- Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A., società capogruppo del Gruppo societario denominato Gruppo Sistemi Salerno, è proprietaria del complesso immobiliare ubicato in Salerno, alla Via Stefano Passaro n. 1, la cui palazzina principale, composta da piano terra e due piani, ne ospita la sede legale e gli uffici;
- che detta palazzina ha bisogno di un intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle facciate esterne;
- con D.L. n. 34/2020, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito con modificazioni dalla L. n. 77/2020, sono state introdotte disposizioni recanti rilevanti incentivi economici sugli interventi di efficientamento energetico e adeguamento sismico del patrimonio edilizio nazionale. In particolare, l'art. 121 prevede che i soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi (tra l'altro) di "recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'articolo 1,

1

Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salemoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160”, possono optare, in luogo dell’utilizzo diretto della detrazione spettante, di “un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d’imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari”;

- Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A., giusta Determina a contrarre del Direttore Generale del 14.10.2021, recante protocollo CUC n. 7732-2021 (SEH-735-2021), ha indetto una gara con procedura contemplata per i contratti sotto soglia, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo alla pubblicazione di un Avviso Pubblico di indagine informale di mercato in data 14.10.2021 sul profilo della Committente www.salernoenergia.it e sul profilo della CUC del Gruppo Sistemi Salerno <https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it/announcements/3576> e https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it/show_news/232 , di cui la Scrivente è Società Capofila, nella sezione dedicata ai Bandi;
- con determinazione del Direttore Generale, prot. n. HRS-252-2022 del 11/04/2022 (prot. CUC n. 00004146/2022), è stata sancita l’aggiudica definitiva in favore dell’Impresa DAP Costruzioni Generali S.r.l., con il ribasso offerto del **28,450 % (ventotto virgola quattrocento cinquanta per cento)**;
- in data 17/06/2022 con prot. n. CUC/6214/2022, è stato stipulato il relativo contratto;
- nel verbale di sottoscrizione del contratto, del 17/06/2022, veniva indicato come termine perentorio per lo svolgimento delle suddette attività la data del 24/06/2022, in modo da consentire anche al Direttore dei Lavori di redigere verbale di inizio lavori così come previsto dall’art.6 del contratto di appalto;
- in data 07/11/2022 veniva acquisita al protocollo SUAP del Comune di Salerno, n.0279943/2022, comunicazione per i lavori di manutenzione straordinaria appaltati, il cui inizio veniva indicato alla data del 15/11/2022;
- in data 24/11/2022 veniva data comunicazione a mezzo pec, da parte dell’Ufficio Tecnico dell’impresa appaltatrice, che la data di inizio lavori era prevista per il giorno 28 novembre 2022;

CONSIDERATO CHE

- le agevolazioni fiscali di cui al D.L. n. 34/2020 (c.d. Bonus Facciate), erano tra quelle in ipotesi di non rinnovo per l’anno 2023, ed effettivamente hanno avuto termine il 31/12/2022, relativamente alla percentuale di credito spettante per l’intervento in oggetto;
- le modalità di pagamento, così come riportate all’art.12 del contratto d’appalto, prevedevano lo sconto diretto in fattura del 60% dell’importo lavori aggiudicato, con conseguente, traslazione del credito in favore dell’impresa esecutrice;

2

Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. a Socio unico

Gruppo Sistemi Salerno

(già Salerno Energia Holding S.p.A. a Socio unico)

via Stefano Passaro, 1 – 84134 Salerno

Tel. 089.727511

Fax 089.711244

www.salernoenergia.it

<https://cucgrupposistemisalerno.trasparenza.gov.it>

PEC: cucgrupposistemisalerno@pec.it

direzione e coordinamento

art. 2497 c.c.: Comune di Salerno

P. IVA 00182440651 – REA 262174

Capitale Sociale € 15.843.121,00 i.v.



- che per l'esecuzione dei lavori era stato previsto in contratto una durata dell'intervento pari a 90 giorni naturali e consecutivi;
- tenuto conto dello slittamento dei termini di inizio dell'esecuzione a fine anno 2022, la Committente non avrebbe potuto utilizzare le agevolazioni fiscali di cui al D.L. n. 34/2020 (c.d. Bonus Facciate);
- le parti hanno concordato di risolvere consensualmente il contratto di cui trattasi, ai sensi della normativa vigente;

VISTA

- la relazione del 30/12/2022 del Direttore dei Lavori, prot. n. CUC/396 del 18.01.2023;
- la nota del Responsabile Unico del Procedimento, prot. n. HRS-315-2023 (CUC/4361/2023) del 08.05.2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Le parti dichiarano di voler consensualmente risolvere il contratto per l'**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE FACCIATE ESTERNE DELLA PALAZZINA SEDE DI SISTEMI SALERNO HOLDING RETI E SERVIZI S.P.A. GIÀ SISTEMI SALERNO - HOLDING RETI E SERVIZI S.P.A.**" - CIG: 8941071533.

ART. 3

Le parti dichiarano in relazione ai rapporti pendenti di non avere null'altro a pretendere in virtù dell'intercorso contratto;

L'Appaltatore si obbliga a sollevare la Committente, da ogni azione o pretesa di terzi.

Per effetto del presente atto, il contratto di appalto di cui al prot. n.CUC/6214/2022 del 17/06/2022, viene consensualmente dichiarato risolto e le parti sono liberate da ogni obbligazione e/o vincolo da esso stillante.

La ditta DAP COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., in particolare, rinuncia a qualsiasi altro diritto, ragione o azione derivante dal contratto de quo e di non avere null'altro a pretendere relativamente al contratto in parola.

La Stazione Appaltante, a sua volta, con la sottoscrizione della presente scrittura dichiara, espressamente, di non aver nulla a pretendere dalla DAP COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., a qualsivoglia titolo, in virtù del contratto di appalto in oggetto.

ART. 4

La risoluzione dell'accordo quadro decorre ed è efficace alla sottoscrizione del presente atto.

ART. 5

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Salerno, 08/05/2023

L'Appaltatore
DAP Costruzioni S.r.l.
sig. Carmine De Cicco

La Committente
Sistemi Salerno Holding Reti e Servizi S.p.A.
dr. Matteo Picardi

Le Parti dichiarano di approvare specificamente, dopo attenta lettura, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e seguenti del c.c., gli art. 1, 2, 3, 4 e 5, del presente atto.

L'Appaltatore
DAP Costruzioni S.r.l.
sig. Carmine De Cicco

La Committente
Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A.
dr. Matteo Picardi
